

**Омская область, Омск, бульвар Победы,  
10**

**49 000 000 ₽**

Омская область, Омск, бульвар Победы, 10

Улица

[бульвар Победы](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

446.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

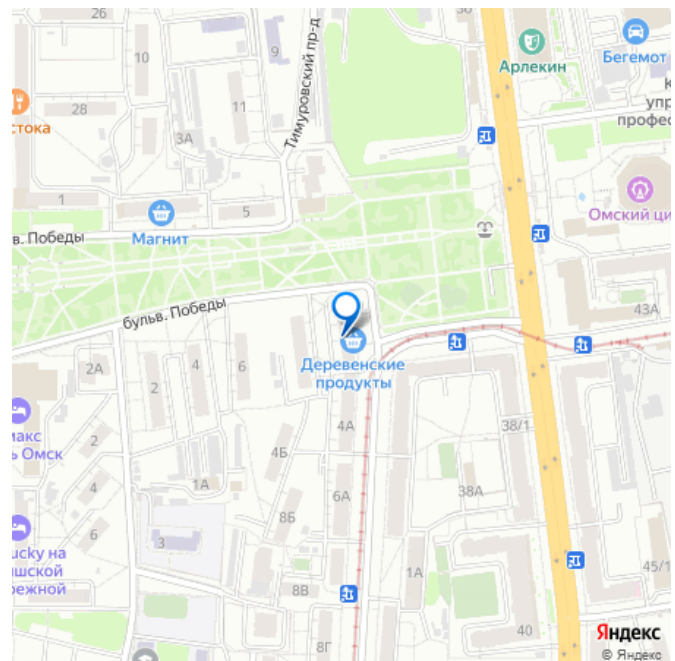
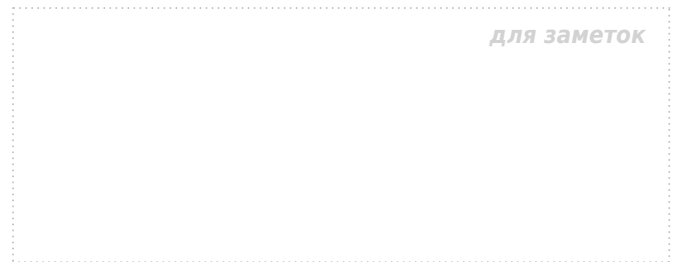
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома. Густонаселенный жилой массив. Общая площадь 446,6 м<sup>2</sup>. Состоит из двух помещений площадью 254,5 м<sup>2</sup> и 192,1 м<sup>2</sup>. В каждом отдельный основной вход и служебные со двора. В каждом помещении санузел. Кабинеты можно использовать как административные, подсобные, офисные, бытовые (в зависимости от вида бизнеса). Удобная парковка для ваших автомобилей рядом со зданием. Все необходимые инженерные коммуникации. Хорошее состояние. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности



трамвайная остановка, парковая зона  
Бульвар Победы. Отличный вариант для  
расположения любого бизнеса. В случае  
заинтересованности предоставим все  
необходимые правоустанавливающие и  
технические документы. Организуем показ в  
удобное для Вас время. Помещение от  
собственника.

