

Создано: 23.10.2025 в 05:38

Обновлено: 23.10.2025 в 05:38

<https://omsk.move.ru/objects/9285937885>

Сергей, Успешное решение

8(923)458-94-15

Омск, Барнаульская улица, 97к2

4 500 000 ₽

Омск, Барнаульская улица, 97к2

Округ

[Омск, Центральный район](#)

Улица

[улица Барнаульская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

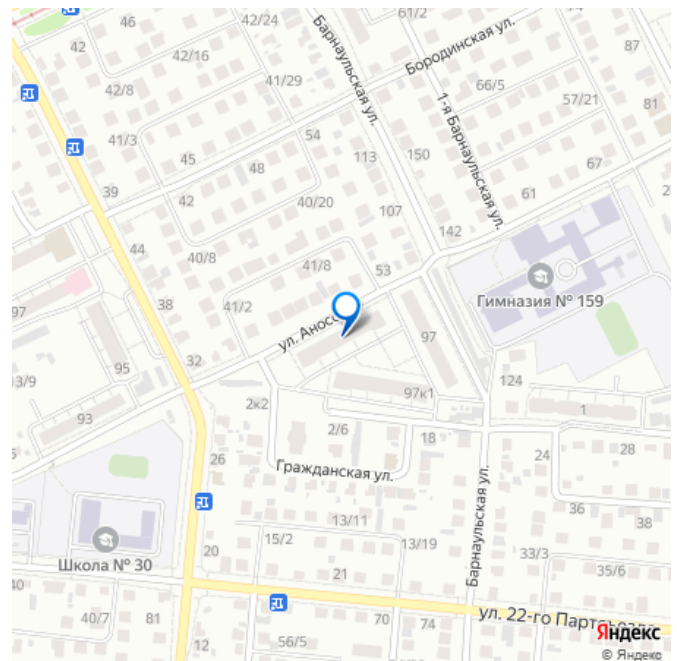
Строение

Панельное

Описание

Продается нежилое помещение 42 кв м, на первом этаже жилого дома по адресу: Барнаульская 97 кор.2. Хороший трафик локации, в оживлённом районе с высокой проходимостью. Продается, как помещение свободного назначения. Можно использовать для различных целей, таких как торговля, офис, салон красоты, аптека. В данной локации можно рассматривать под магазин, так как мало конкурентов. В настоящее

для заметок

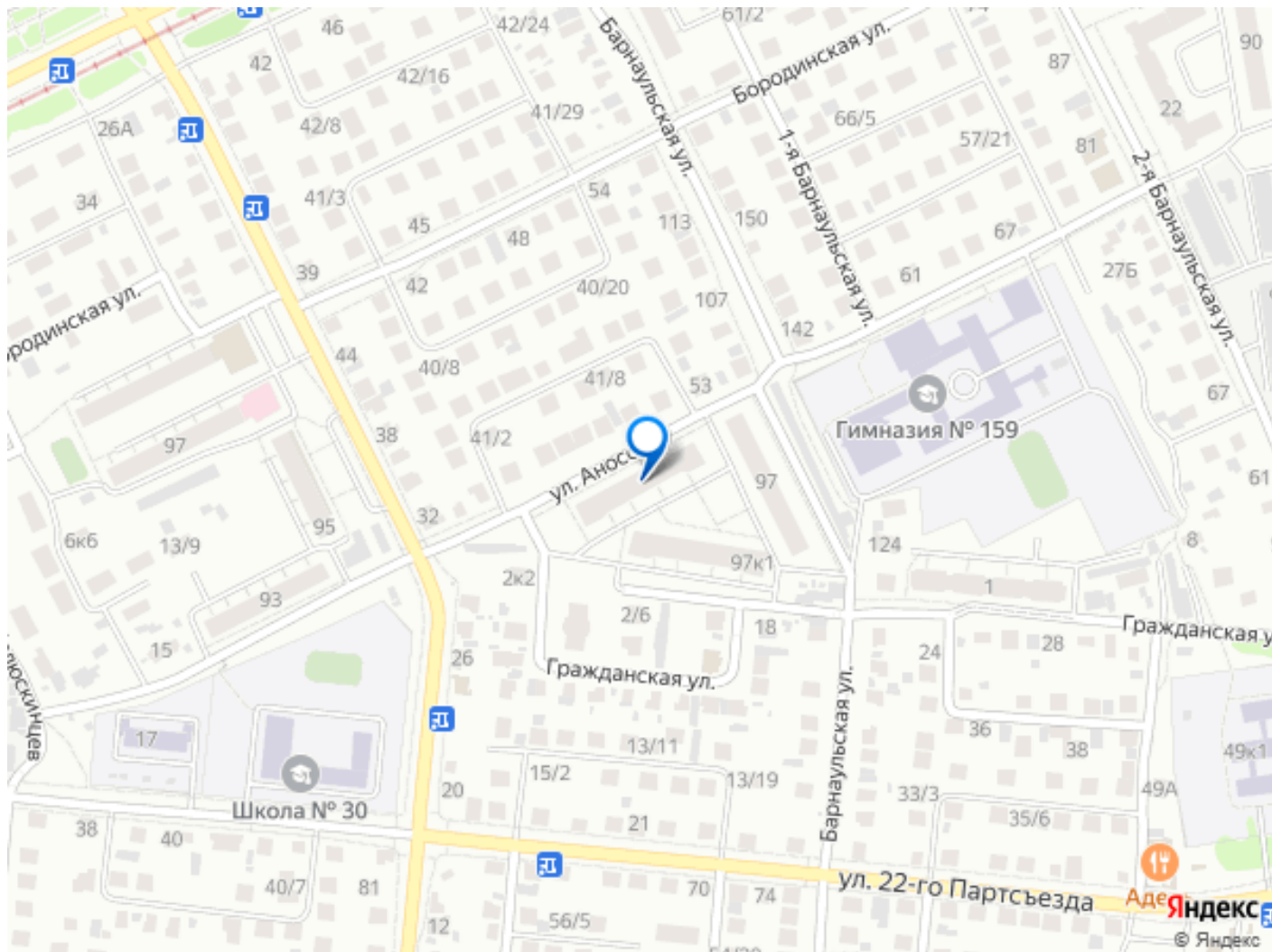


время в помещении находится арендатор, осуществляющий деятельность парикмахерской, которая работает более 4 лет, с наработанной базой клиентов. Есть возможность продления договора аренды. Установлена пожарная и охранная сигнализация. Отдельный вход с торца дома. Два кабинета, санузел. Дом 10-ти этажный, кирпичный. В собственности более 10 лет.









Move.ru - вся недвижимость России