

Создано: 26.08.2025 в 12:22

Обновлено: 23.10.2025 в 09:45

<https://omsk.move.ru/objects/9284453914>

Сергей Жданов, Успешное Решение

79831125619

**Омская область, Омск, Барнаульская
улица, 97к2**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, Барнаульская улица, 97к2

Улица

[улица Барнаульская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

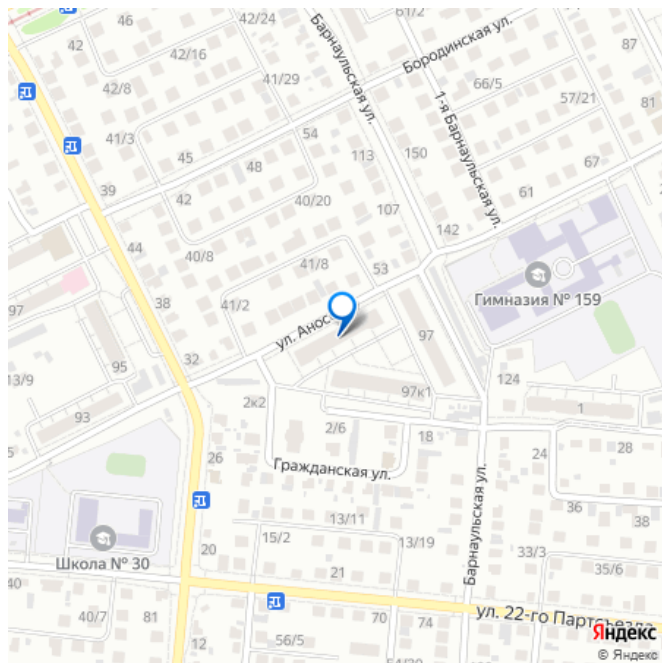
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

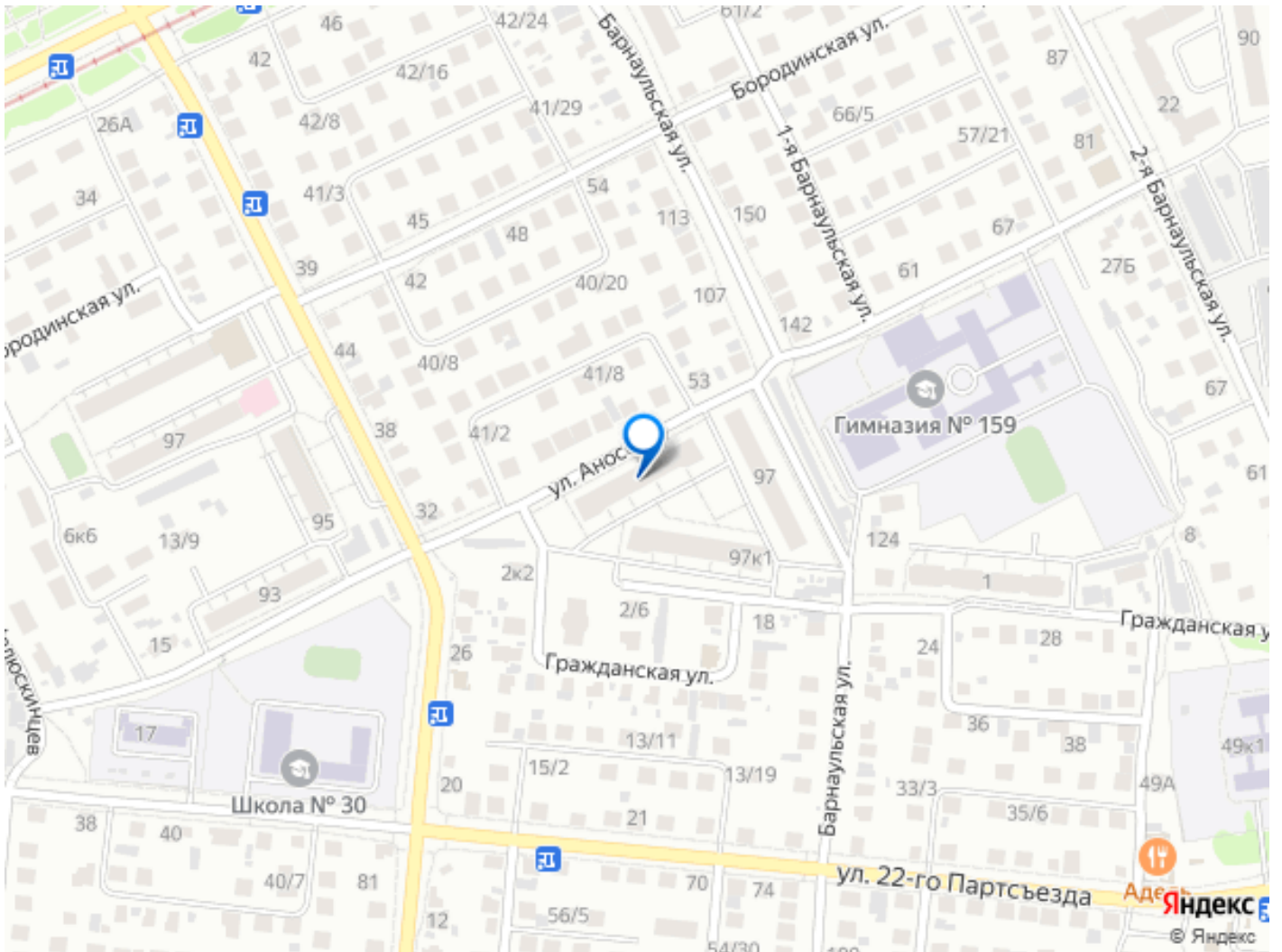
Продается нежилое помещение 42 кв м, на первом этаже жилого дома по адресу: Барнаульская 97 кор.2. Хороший трафик локации, в оживлённом районе с высокой проходимостью. Продается, как помещение свободного назначения. Можно использовать для различных целей, таких как торговля, офис, салон красоты, аптека. В данной локации можно рассматривать под магазин, так как мало конкурентов. В настоящее время в помещении находится арендатор, осуществляющий деятельность парикмахерской, которая работает более 4 лет, с наработанной базой клиентов. Есть

для заметок



возможность продления договора
аренды. Установлена пожарная и охранная
сигнализация. Отдельный вход с торца дома.
Два кабинета, санузел. Дом 10-ти этажный,
кирпичный. В собственности более 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России