

Создано: 25.08.2025 в 11:38

Обновлено: 01.10.2025 в 12:42

<https://omsk.move.ru/objects/9284415159>

Ключ, ключ

79136617343

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 61/1**

7 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 61/1

Улица

[улица 20 лет РККА](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

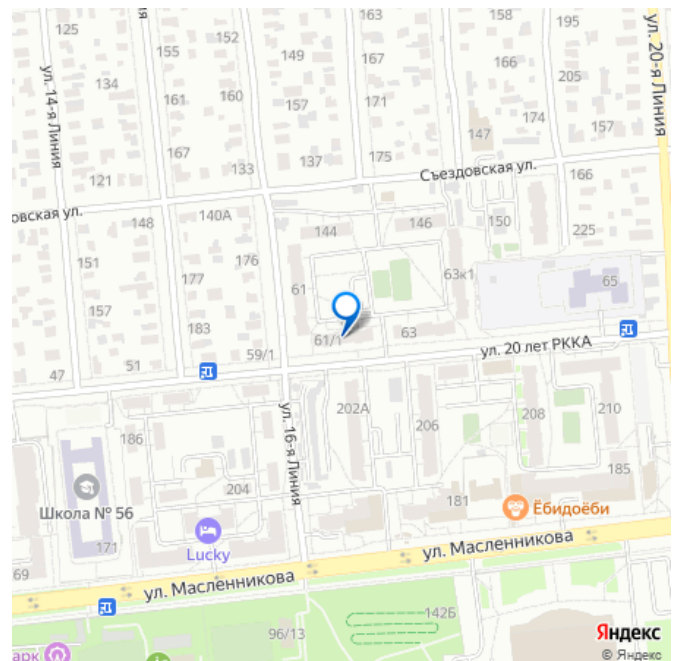
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

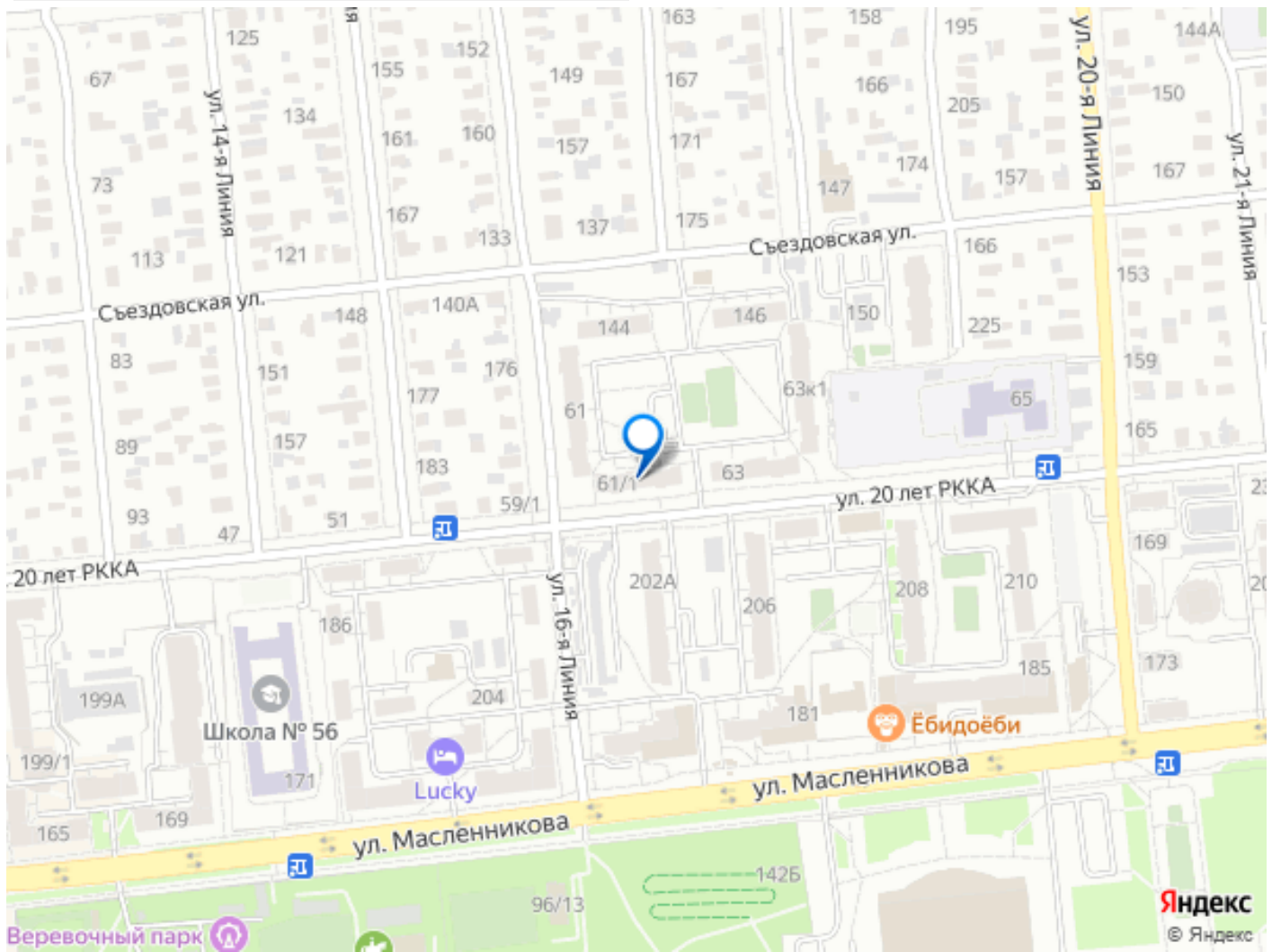
Описание

Хорошая локация. Идеально под магазин, услуги, пункты выдачи или офис. Предлагаем приобрести нежилое помещение свободного назначения 40.6 кв. м на первой линии оживленной магистрали по ул. 20 лет РККА, 61/1, вблизи парка культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ. Первая линия. Отдельный вход. Расположено на 1 этаже жилого девятиэтажного дома. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная собственная парковка. Отличный вариант для собственного дела или инвестиций под аренду. В данный момент в помещении находится пивной магазин. У вас есть



возможность купить уже готовый бизнес по
продаже разливного пива, приносящий
стабильный хороший доход. Помещение без
обременений и долгов, в собственности с
2005 года (без перепродаж). Продает
собственник без комиссий в связи с
переездом в другой город. Приглашаем на
просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России