

Создано: 13.10.2025 в 07:57

Обновлено: 13.10.2025 в 08:41

<https://omsk.move.ru/objects/9285707568>

Агент

79136712115

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 9к1**

35 000 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 9к1

Улица

[улица Волочаевская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

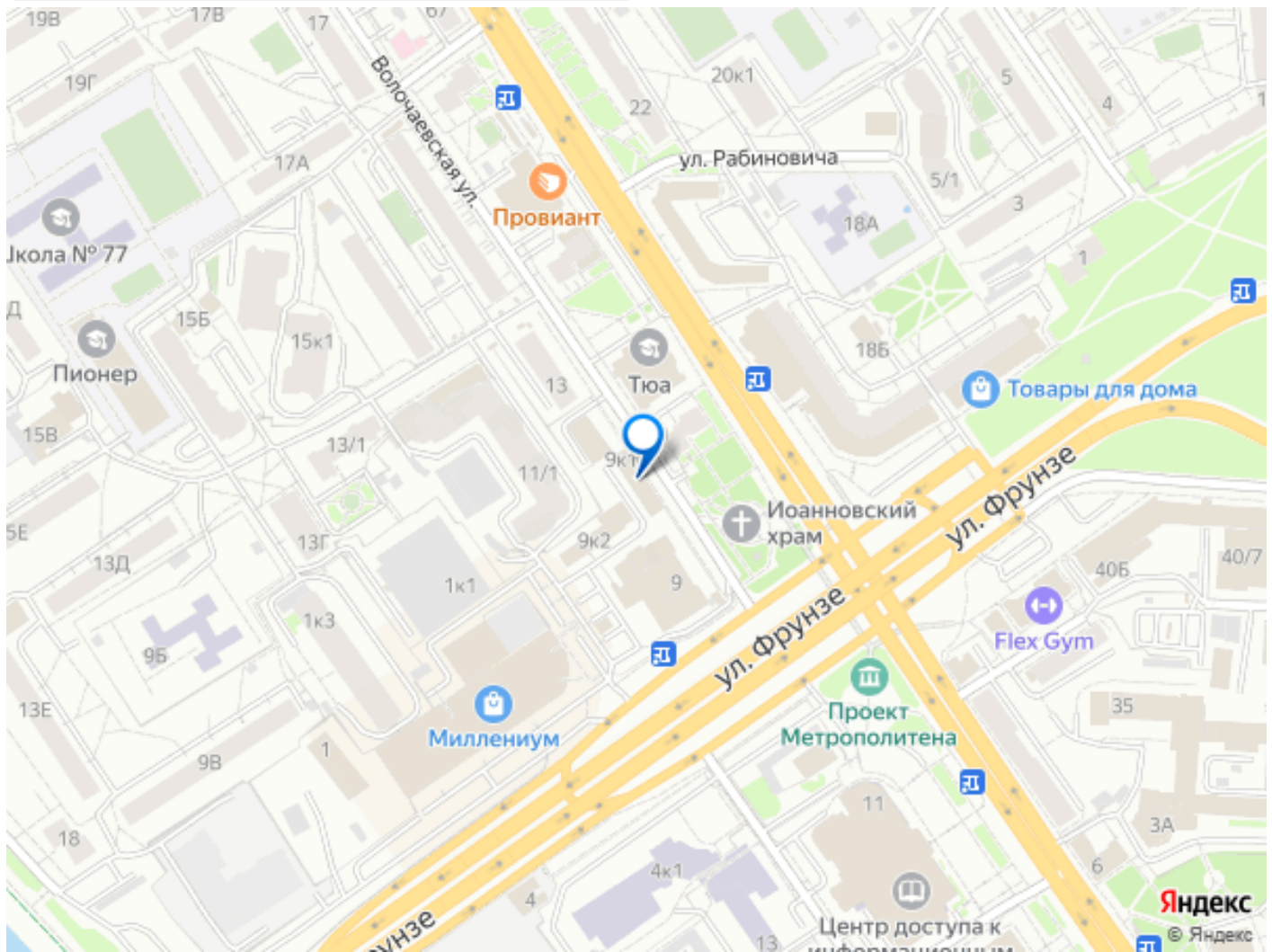
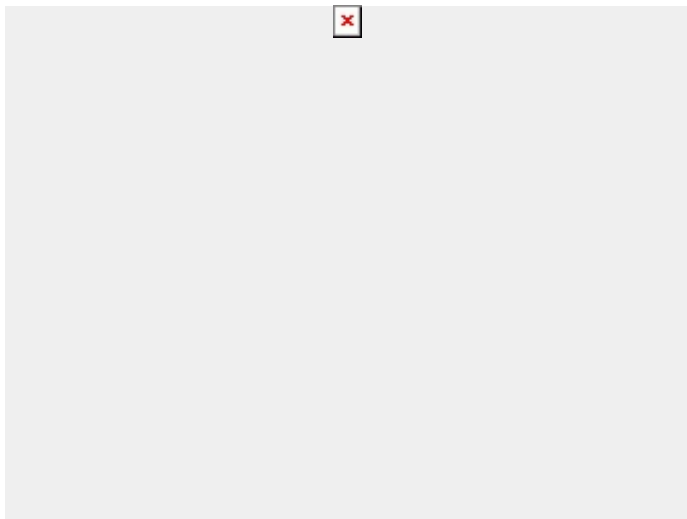
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Продаётся помещение, находящееся на первой линии, с собственной землей. Общая площадь 400м2. Сдается полностью, сейчас там находятся 5 арендаторов, которые работают уже много лет. Заведено 30 квт. Площадь здания можно увеличить, путем надстройки второго этажа. То есть площадь увеличится еще на 400м2. Хорошее расположение, огромный пешеходный и автомобильный трафик. Место никогда не будет пустовать без арендаторов. По всем вопросам звоните по указанному телефону.





Move.ru - вся недвижимость России