

🕒 Создано: 29.05.2025 в 13:12

Обновлено: 22.10.2025 в 10:17

<https://omsk.move.ru/objects/9280375067>

Собственник

79136212086

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 3/1**

19 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 3/1

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

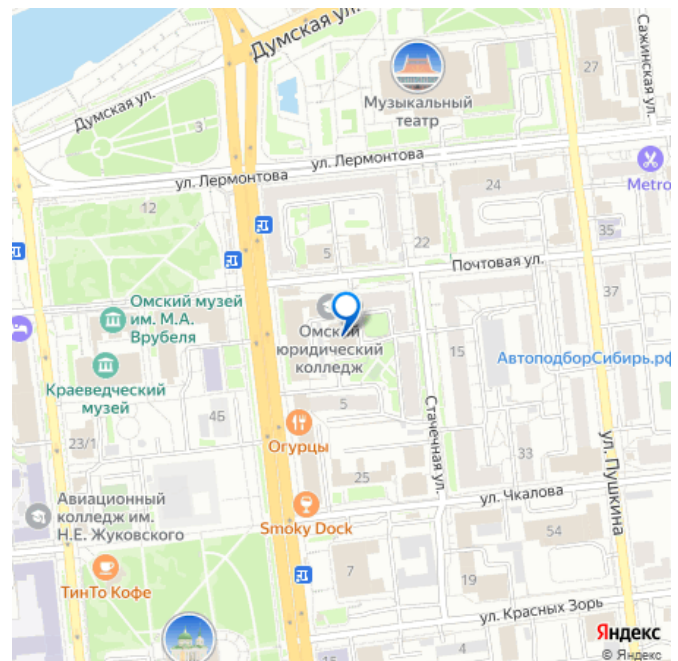
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

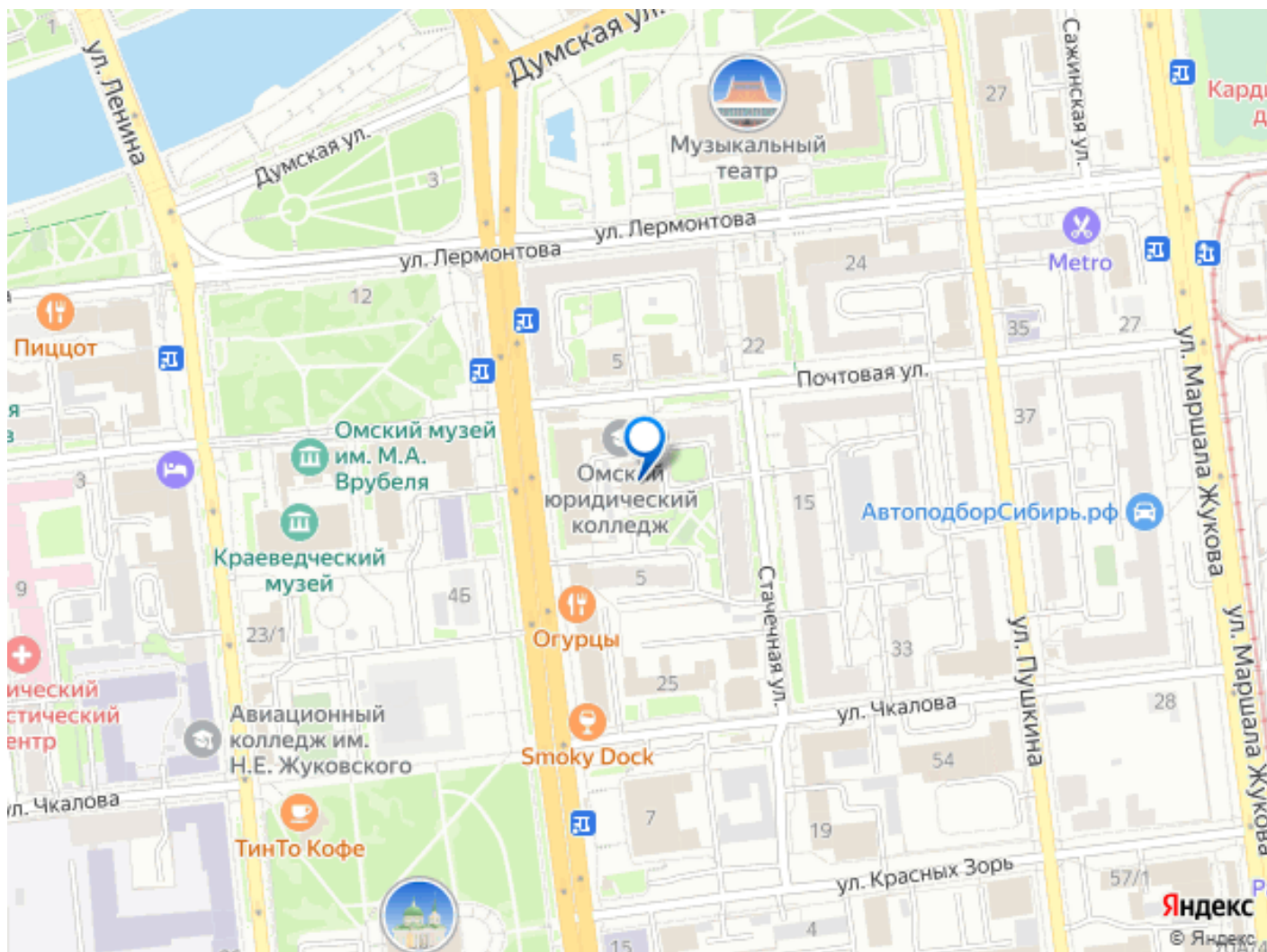
Описание

Продается помещение свободного назначения с бассейном и сауной, общей площадью 380,6 кв.м., высота потолков 3,2 м., расположенное в самом центре города на цокольном этаже трехэтажного дома. Центральное отопление и водоснабжение. Отдельный вход с улицы. Помещение располагается в районе с развитой инфраструктурой, автомобильные подъездные пути заасфальтированы. Ближайшая остановка пл. Ленина по проспекту Карла Маркса расположена на расстоянии примерно 195 м. Рядом расположены объекты торгового,



административного и общественно-делового назначения. Возможно использовать под различные виды деятельности. Прямая продажа от собственника без посредников. В собственности у юридического лица, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит





Move.ru - вся недвижимость России