

Создано: 07.05.2025 в 08:17

Обновлено: 26.10.2025 в 10:28

Омская область, Омск, улица Кирова, 18а

74 188 800 ₽

Омская область, Омск, улица Кирова, 18а

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3624 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа объекта недвижимости Помещения, назначение нежилое (административно-производственное), Помещение 5П площадью 57,7 кв.м., Помещение 7П площадью 3567,7 кв.м.; площадь общая 3 624,4 кв.м.; этажность 5 (подвала нет, 5-й этаж шахта лифта), два входа; планировка: кабинетная и открытая, возможность перепланировки в открытое пространство open space; высота потолков 3,0 3,50 м. Кадастровый номер 55:36:120307:25898, 55:36:120307:25896. Выделенная/передаваемая мощность 290 кВт. Технические характеристики: назначение нежилое. Год постройки: 1995. Наружные стены крупнопанельные с

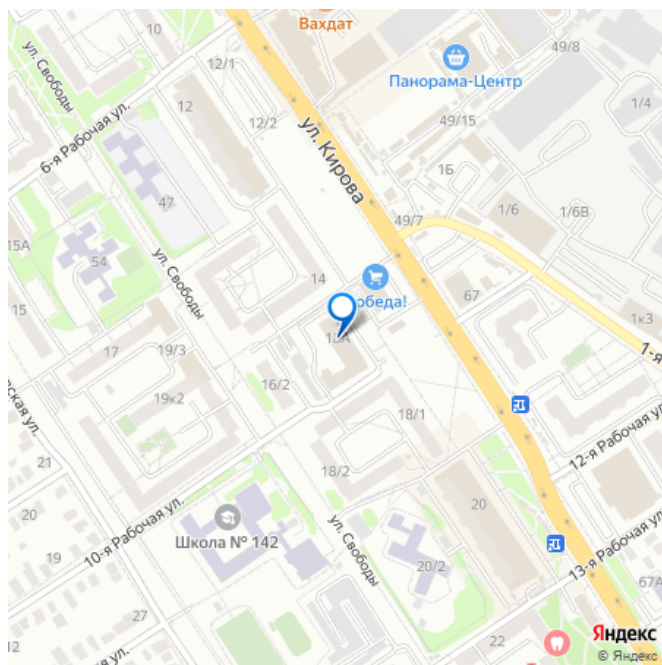
<https://omsk.move.ru/objects/9278714280>

агент Ростелеком, Ростелеком

79139703891,7913680

7404

для заметок



кирпичными вставками; кровля мягкая.

Внутренние стены оштукатурены. Полы бетонные. Состояние удовлетворительное.

Коммуникации в рабочем

удовлетворительном состоянии:

электроснабжение, центральное отопление от городской сети, холодное водоснабжение от городской сети, канализация в городскую сеть. Горячее водоснабжение подается через подогрев по закрытой схеме теплообмена в тепловом узле. Парковка перед зданием, стихийная, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Земельный участок площадью 2232,0 кв.м.

используется на праве долгосрочной аренды.

Кадастровый номер 55:36:120307:126.

Обязательное условие при продаже:

«обратная» аренда помещений площадью

1721,3 кв.м., под размещение и

функционирование оборудования связи, срок

действия договора аренды 364 (триста

шестьдесят четыре) дня, с возможностью

пролонгации на тех же условиях на срок не

более 6 (шести) месяцев. Ставка арендной

платы 200,00 рублей за 1 кв.м. в месяц без

учета НДС, сумма арендной платы в месяц

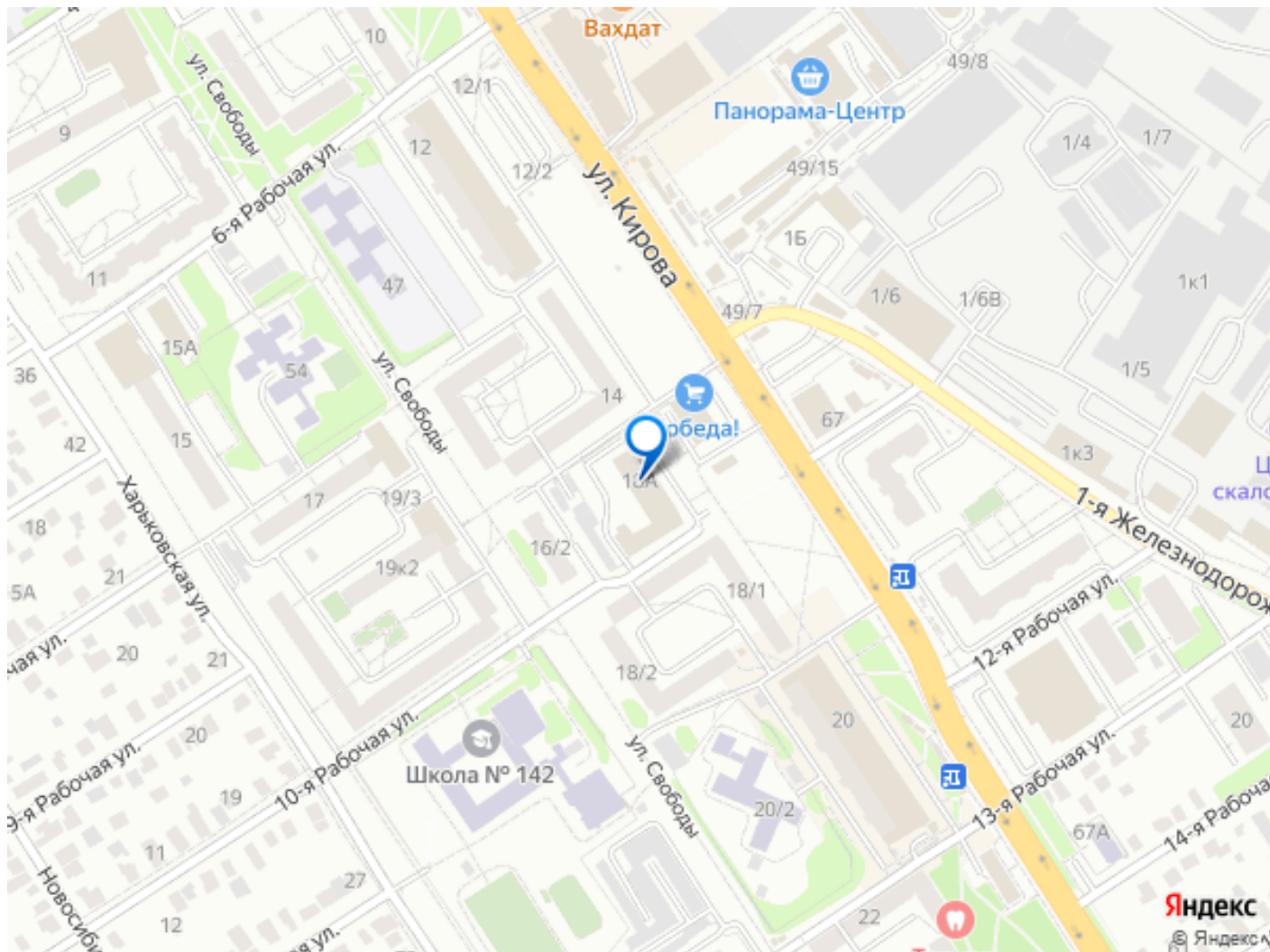
344 260,0 рублей без НДС. Продажа от

собственника ПАО «Ростелеком». Цена

указана с учетом НДС 20%







Move.ru - вся недвижимость России