

🕒 Создано: 11.07.2025 в 09:03

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:23

Омская область, Омск, Сенная улица, 28

25 000 000 ₺

Омская область, Омск, Сенная улица, 28

Улица

[улица Сенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

360.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Историческое здание 1917 года постройки представляет собой перспективный объект для развития коммерческой недвижимости. Расположено в центральной части города, что обеспечивает удобный подъезд к объекту. Земельный участок включает находится в собственности. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под офисные помещения. Инфраструктура объекта: Центральное отопление Действующие договоры на все коммуникации Огороженная территория Возможность организации офисного центра Потенциал развития: Здание требует капитального ремонта,

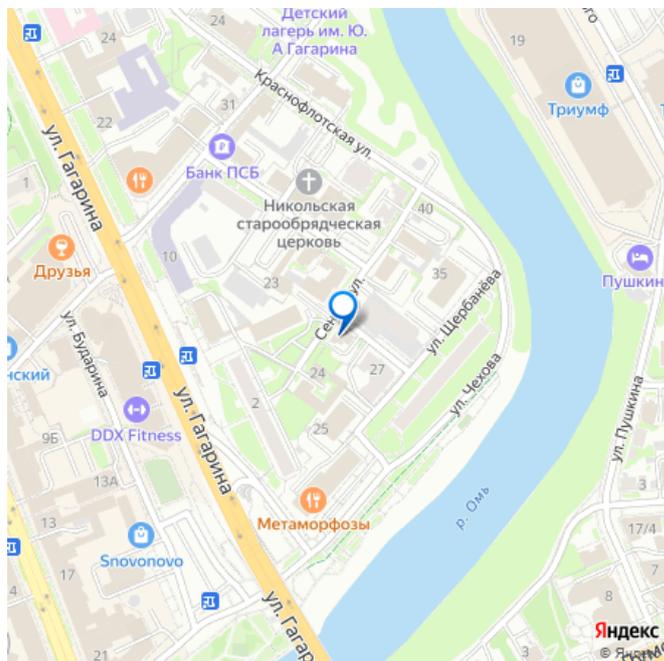
<https://omsk.move.ru/objects/9284327142>

Евгения Алексеевна Буранова, Этажи

Омск

79136213860

для заметок



реставрации или может быть рассмотрено под снос. Расположено в перспективном районе с развитой инфраструктурой: рядом находится Бизнес-центр На Гагарина, остановка Турист. Преимущества локации: Центральный район города Удобная транспортная доступность Развитая инфраструктура Потенциал для реализации различных коммерческих проектов Объект представляет интерес для инвесторов, желающих реализовать проект реконструкции или строительства нового офисного центра в престижном районе города. Код пользователя: 153741 Номер в базе: 7866912



