

Создано: 16.05.2025 в 15:25

Обновлено: 14.10.2025 в 06:33

<https://omsk.move.ru/objects/9279411066>

Юлия Кисельникова, Гранат СИТИ

79136320721

**Омская область, Омск, улица Степанца,
10/4**

25 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Степанца, 10/4

Улица

[улица Степанца](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

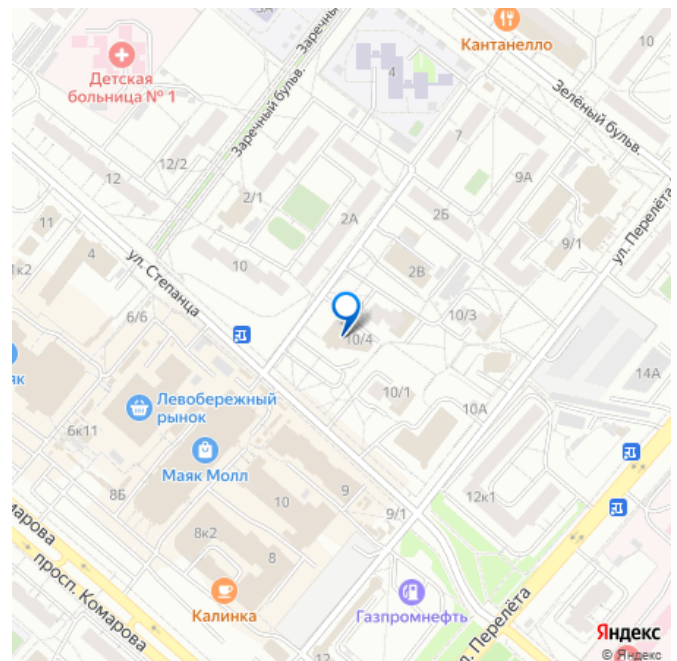
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 349м² находится в офисном центре «На Степанца 10/4» в отдельном крыле, в котором всего три этажа.

Предлагаемое помещение занимает все крыло на втором этаже. Кабинетная система. Часть кабинетов с панорамным остеклением, окна выходят на южную сторону на парковку перед офисным центром. Три кабинета оборудованы системой водоснабжения. Возможно использовать готовые помещения, а также сделать перепланировку под свой бизнес. Несущих стен между ними нет. Здание 2004 года постройки. В собственном



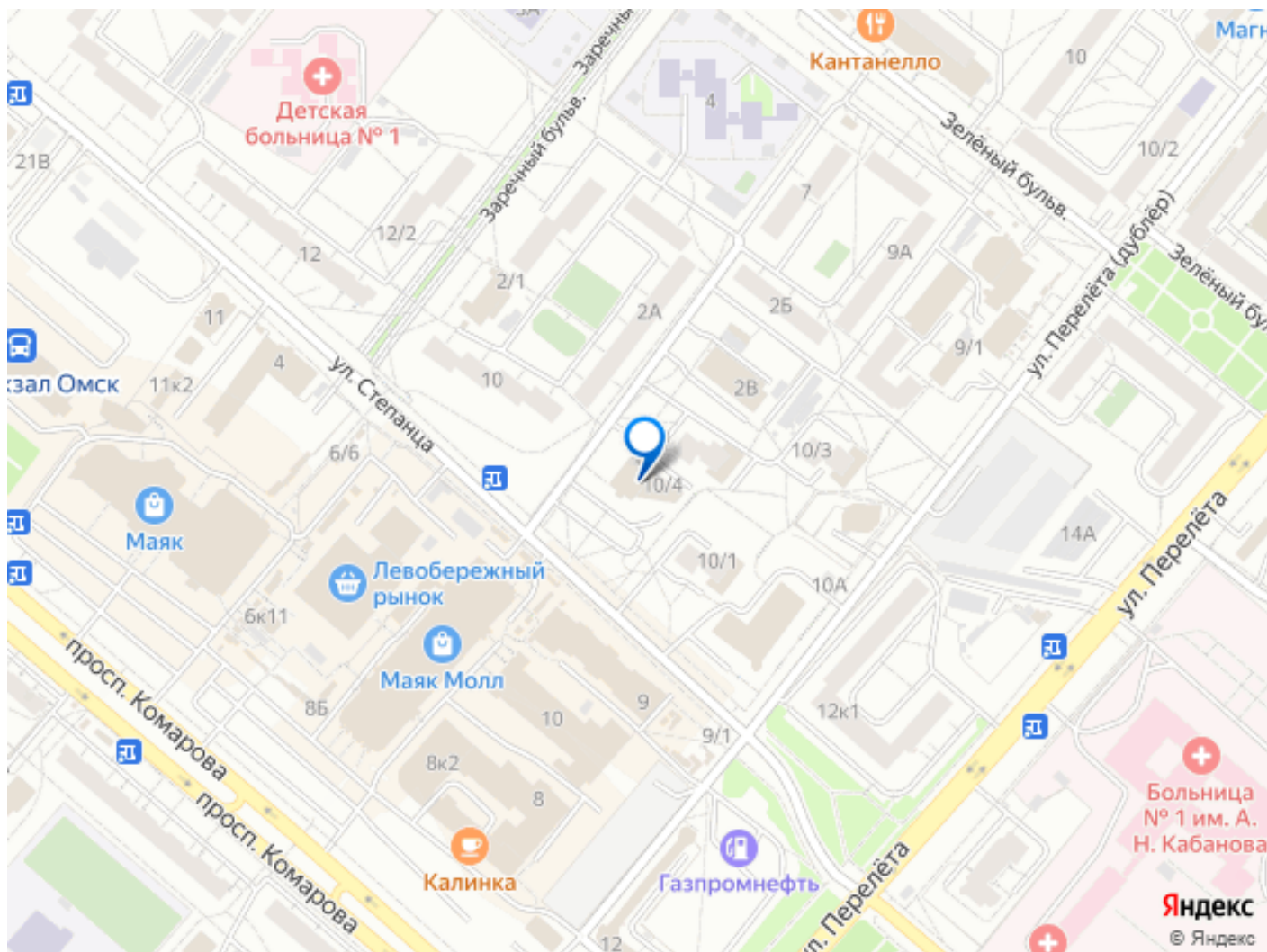
управлении. Управляющий следит за всей хозяйственной деятельностью здания.

Большая наземная парковка перед офисным центром. В здании находятся различные организации. Помимо того, что офисный центр находится в густонаселенном жилом массиве, в данной локации расположены такие крупные комплексы как Маяк, Маяк МОЛЛ и др. Удобное географическое месторасположение: для автомобилистов комфортная транспортная развязка, рядом остановка общественного транспорта.

Почему это выгодное вложение? Во-первых, таких помещений на рынке недвижимости совсем мало! Во-вторых, предложений таких нет! А если бывает, то быстро уходят с экспозиции! В-третьих, помещение идеально под любые виды бизнеса - для офисов, банков, клиники, SPA, косметология и другие направления. В-четвертых, расположение гарантирует высокую проходимость. В-пятых, подходит для совмещения нескольких бизнесов в одном помещении. Часть используйте сами, часть сдавайте! Помогу оформить сделку и согласовать перепланировку (при необходимости). Арт. 104687121







Move.ru - вся недвижимость России