

Собственник

79136710835

**Омская область, Омск, улица Крупской,
7/1**

16 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Крупской, 7/1

Улица

[улица Крупской](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

336 м²

Детали объекта

Тип сделки

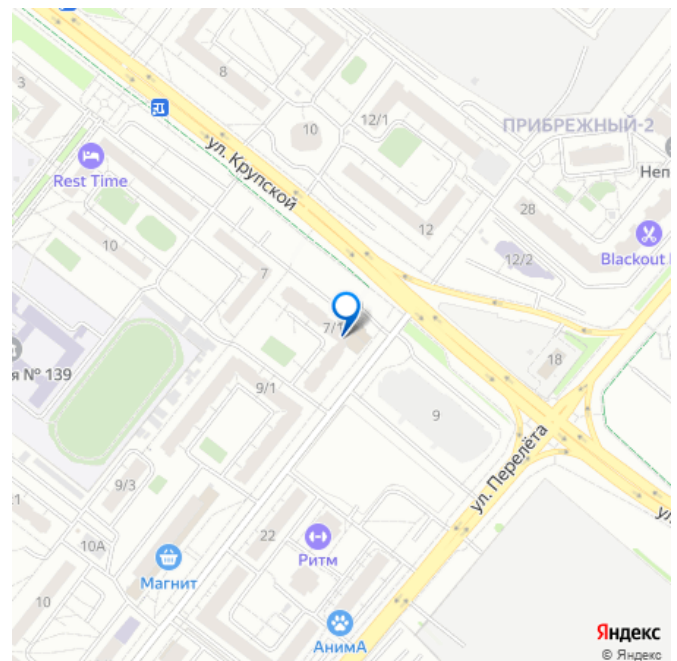
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

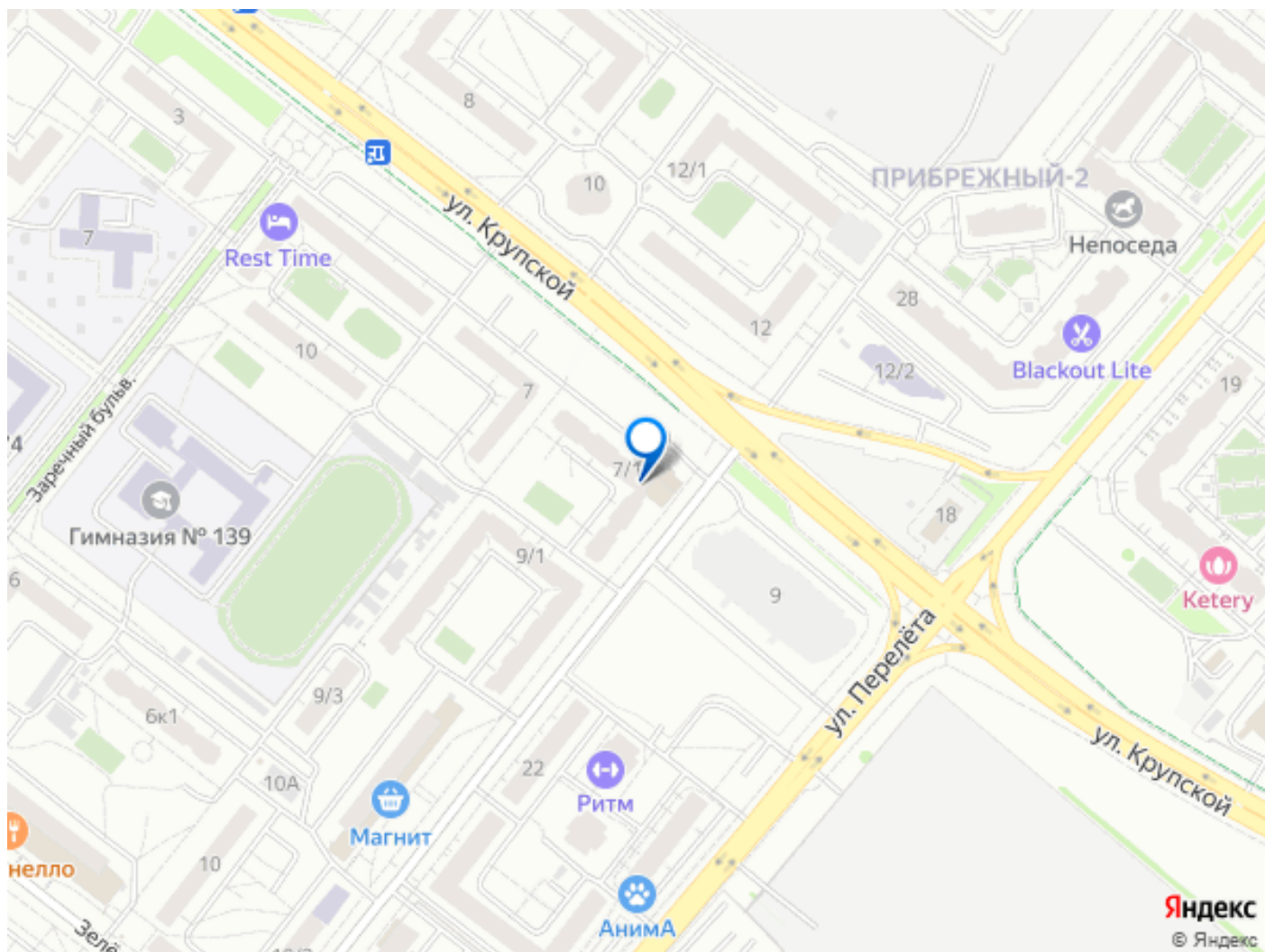
Описание

От собственника продается укомплектованный банкетный зал. Общая площадь всех помещений порядка 336 кв.м., из них сам зал 160 метров. Объект недвижимости занимает весь цокольный этаж пристройки к жилому дому. Имеется три входа: один полностью обособленный, один в общей входной группе (его можно так же использовать в качестве парадного) и один для персонала. На земельный участок под зданием должным образом оформлено право долевой собственности. Рядом со зданием имеется парковка. Зал правильной формы, оснащен кондиционерами, мебелью и



всем необходимым мультимедийным оборудованием для проведения мероприятий: микшерный пульт и акустическая система Behringer, радиосистема AKG, проектор с экраном, LED прожектор. Кухня полностью укомплектована: новый пароконвектомат Abat, электрическая плита Abat на 4 конфорки с духовкой, фритюрница, ломтерезка и прочее необходимое, включая всю посуду и стеллажи для размещения. Имеются морозильные лари, холодильные шкафы, бойлер, стиральная машина. Вытяжка на крышу дома. Три санузла. Объект можно перепрофилировать в кафе, кальянную, гриль-бар и т.п.. Рядом нет мест, где можно провести вечер, а потребность в таких заведениях здесь очень высокая - за последние годы контингент в этом районе изменился и помолодел за счет того, что напротив отстроен Прибрежный мкр., Прибрежный 2, рядом по улице Крупской мкр. Кузьминки, который продолжает расстраиваться, Кварталы Драверта, Брусника. Так же в непосредственной близости G-Drive Арена, рядом достраивается ТРЦ. Ул. Крупской расширена и стала одной из основных магистралей левобережной части города. По ней проезжают жители всех близлежащих микрорайонов утром, днем и вечером. Очень интенсивный трафик, как пешеходный, так и автомобильный. Здание расположено как раз на магистрали. Имеется возможность размещения рекламы на фасаде. Параметры и локация помещения, учитывая средний трафик, подходит под некоторые федеральные франшизы. Все вопросы по телефону. Дополнительные фото по запросу. Разумный ТОРГ возможен.





Move.ru - вся недвижимость России