

Ключники, Ключники

79131501139

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 32**

24 930 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 32

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

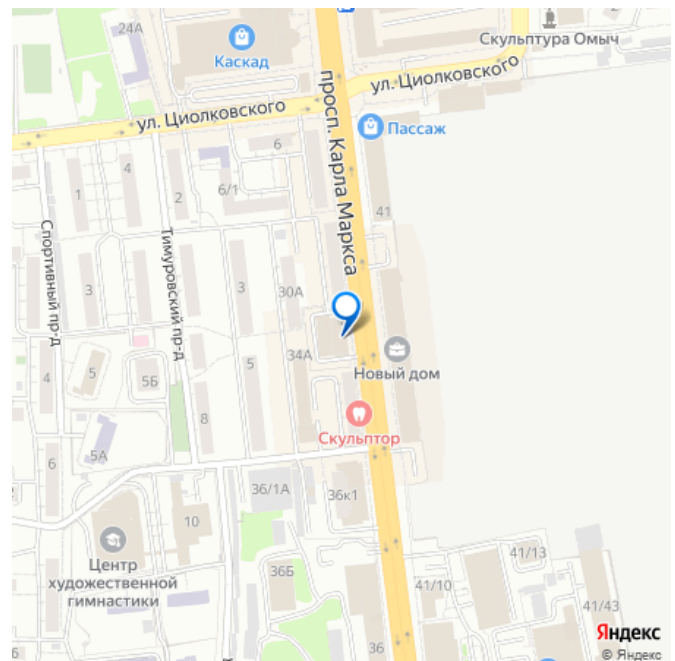
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

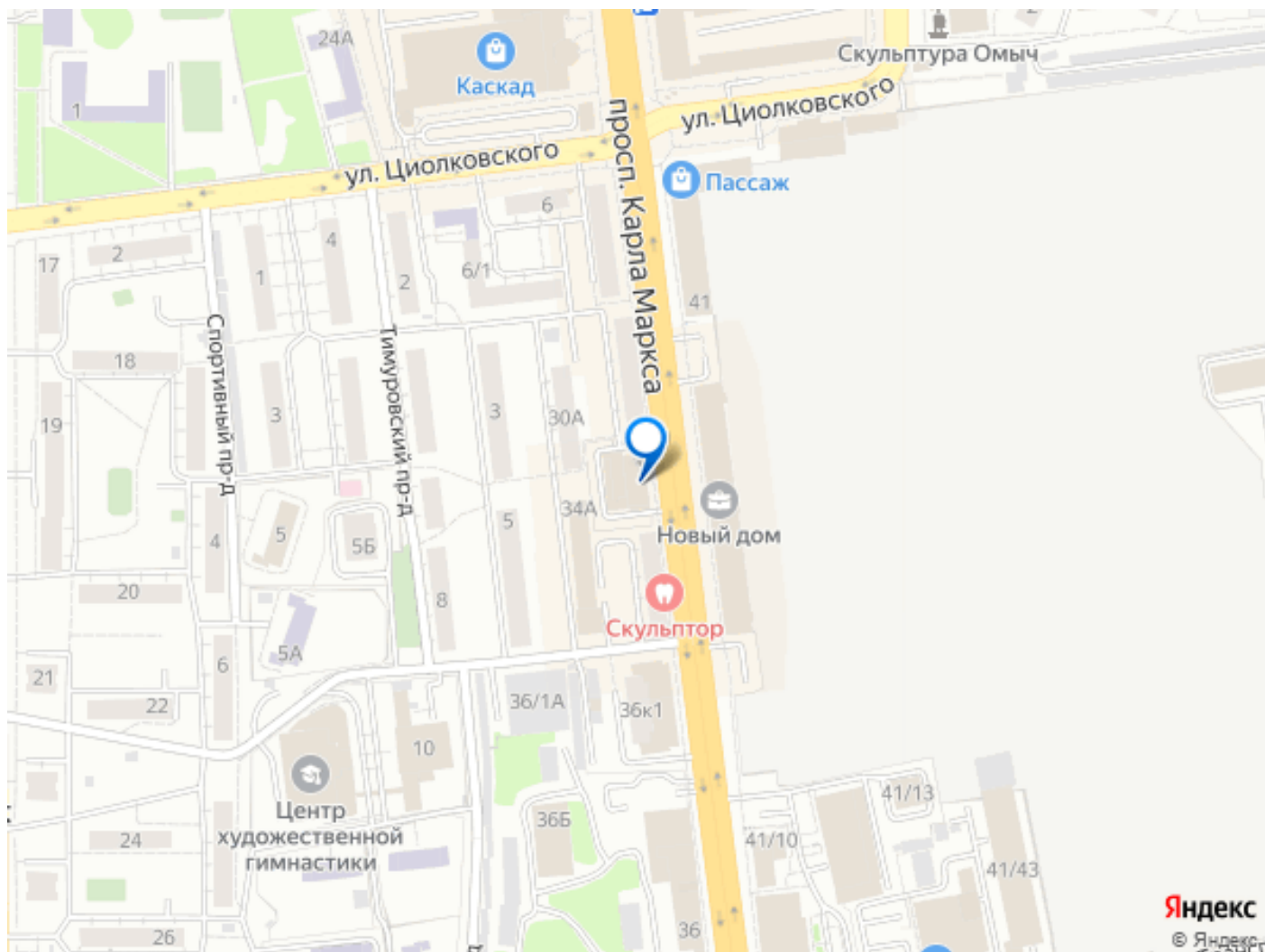
Срок окупаемости 8 лет! Договор на долгий срок с ежегодной индексацией 10%. Компания недвижимости Ключники предлагает к продаже в одном из лучших Бизнес-центров города Омска Гостиный двор помещение с дизайнерским ремонтом. Дорогой эксклюзивный ремонт. Хороший арендатор. Помещение сделано и функционирует как СПА. Имеется все необходимое оборудование и мебель. Оборудован Хамам, сауна, джакузи, фито бочки, массажные кресла, раздевалки, душевые. Удобная планировка позволяет переоборудовать кабинеты под себя.

для заметок



Установлены кондиционеры, оборудована дорогая система приточно-вытяжной вентиляции, разведена музыка. Есть потенциал для расширения деятельности. Имеется место под вывеску. Бизнес-центр находится на первой линии основной магистрали города. Имеется 4 входа. Современная входная группа. Два больших новых лифта. В бизнес-центре работают такие организации как, Абсолют-банк, детский учебный центр, Фитнес клуб Gym Studio. На территории имеется охраняемая парковка со шлагбаумом, удобный заезд с Пр-та К. Маркса. Видео наблюдение. Охрана 24/7. Бизнес-центр расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся несколько остановок, прям перед зданием остановка Юный техник, в шаговой доступности Цирк, Дом печати. Рядом находятся ТК Новый дом, ТЦ Каскад, Цирк, Арлекин, Иртышская набережная, бульвар Победы. Жилой массив. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую недвижимость и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Один совершеннолетний собственник. Обременений, ограничений, залогов нет. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России