

Создано: 23.10.2025 в 11:29

Обновлено: 23.10.2025 в 10:21

<https://omsk.move.ru/objects/9285985360>

**Наталия Башмакова, РИЭЛТКОНСАЛТ**  
**79131420491**

**Омская область, Омск, улица Химиков, 36**

**4 300 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Химиков, 36

Улица

[улица Химиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

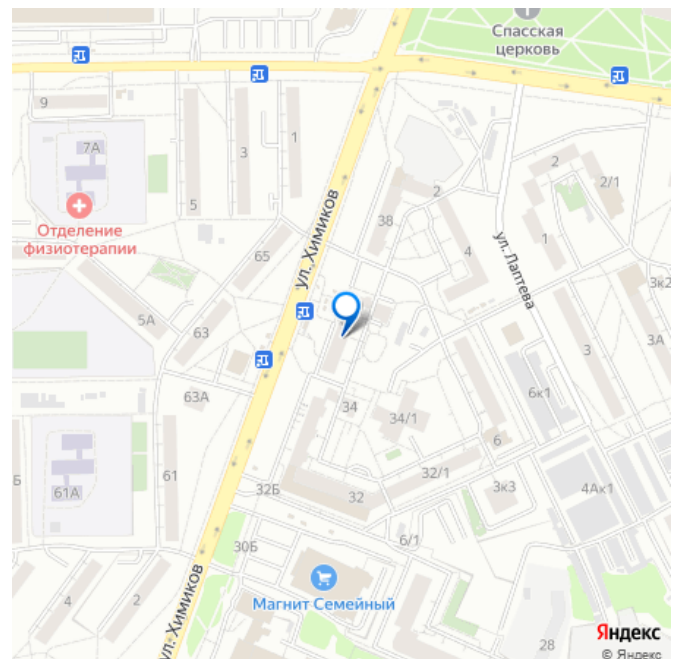
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем вашему вниманию к продаже помещение свободного назначения с отдельным входом ОМЦ Химик (САО). В настоящее время используется под салон красоты (долгосрочная аренда). Удачная локация, салон расположен на 1-й линии, на 1 этаже жилого кирпичного дома 1997 года постройки (отдельный вход с крыльцом с внутренней стороны двора). Возможно использовать под офис, салон красоты, пункт выдачи Ozon, WB. Основные характеристики: Площадь: 31 м Количество рабочих мест: 5 (пять) Современное оборудование и мебель. Готовые арендаторы с постоянной клиентской базой. Приятный интерьер и

для заметок



уютная атмосфера. Оборудованная парковка перед входом. Помещение состоит из теплого тамбура, просторного зала, помещения для приема пищи, подсобного помещения и санузла. В помещении сделан косметический ремонт, установлены окна и двери ПВХ, кондиционер. Помещения с современными коммуникационными системами: телефонизировано, Internet, пожарно-охранная сигнализация, кондиционирование. Преимущества: Действующий салон-парикмахерская с арендаторами Налаженный бизнес-процесс и стабильный доход Удобное месторасположение: транспортная развязка в любую часть города Высокая проходимость, своя клиентская база, развитая инфраструктура. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Звоните, пишите, организуем просмотр в удобное время. Не упустите свой шанс!



