

Наталия Башмакова, РИЭЛТКОНСАЛТ
79131420491

Омская область, Омск, улица Химиков, 36

4 490 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 36

Улица

[улица Химиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

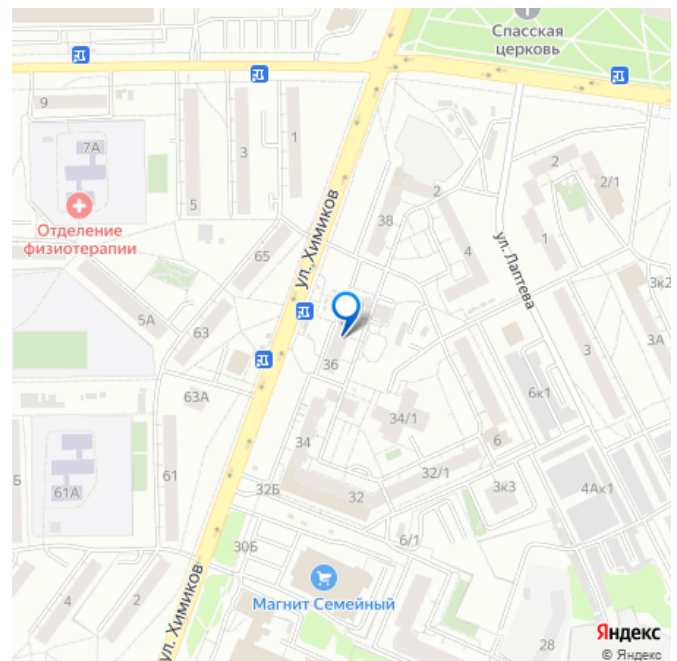
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию к продаже помещение свободного назначения с отдельным входом ОМЦ Химик (САО). В настоящее время используется под салон красоты (долгосрочная аренда). Удачная локация, салон расположен на 1-й линии, на 1 этаже жилого кирпичного дома 1997 года постройки (отдельный вход с крыльцом с внутренней стороны двора). Возможно использовать под офис, салон красоты, пункт выдачи Ozon, WB. Основные характеристики: Площадь: 31 м Количество рабочих мест: 5 (пять) Современное оборудование и мебель. Готовые арендаторы с постоянной клиентской базой. Приятный интерьер и

для заметок



уютная атмосфера. Оборудованная парковка перед входом. Помещение состоит из теплого тамбура, просторного зала, помещения для приема пищи, подсобного помещения и санузла. В помещении сделан косметический ремонт, установлены окна и двери ПВХ, кондиционер. Помещения с современными коммуникационными системами: телефонизировано, Internet, пожарно-охранная сигнализация, кондиционирование. Преимущества: Действующий салон-парикмахерская с арендаторами Налаженный бизнес-процесс и стабильный доход Удобное месторасположение: транспортная развязка в любую часть города Высокая проходимость, своя клиентская база, развитая инфраструктура. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Звоните, пишите, организуем просмотр в удобное время. Не упустите свой шанс!



