move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9285527357

Создано: 15.01.2025 в 17:58

Обновлено: 06.10.2025 в 08:12

Анна Коршенюк, Анна Коршенюк

79131412432,79136407806

Омская область, Омск, улица 9-я Северная, 86

20 000 000 ₽

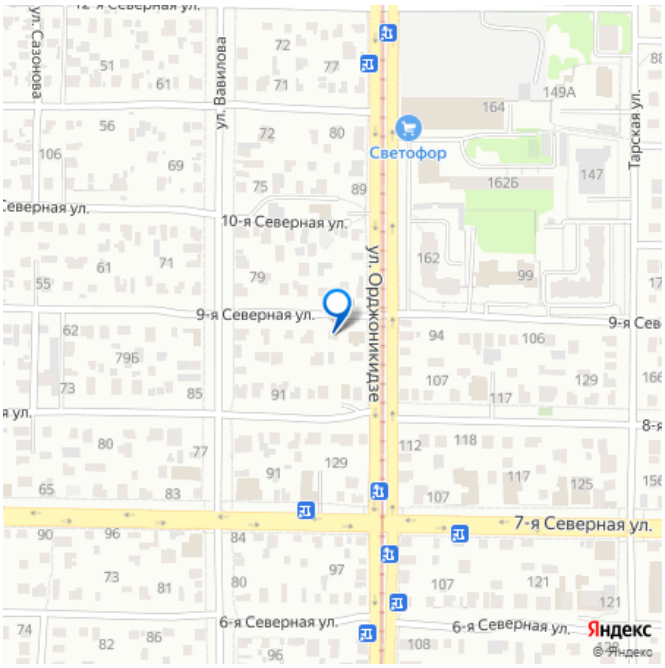
Омская область, Омск, улица 9-я Северная, 86

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

311 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

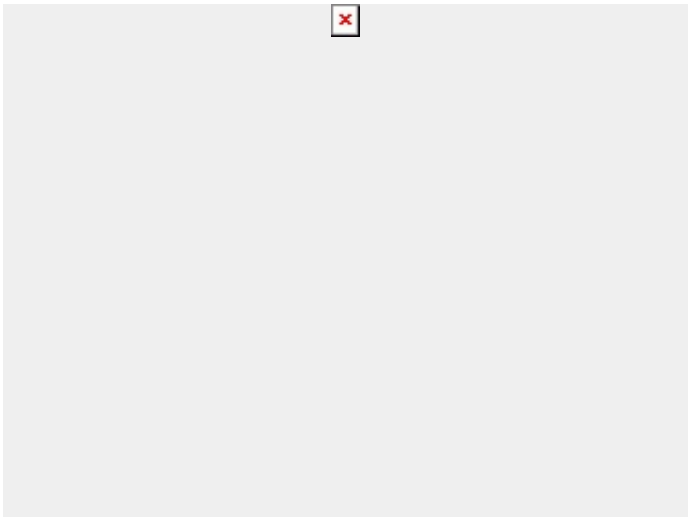
Раздел

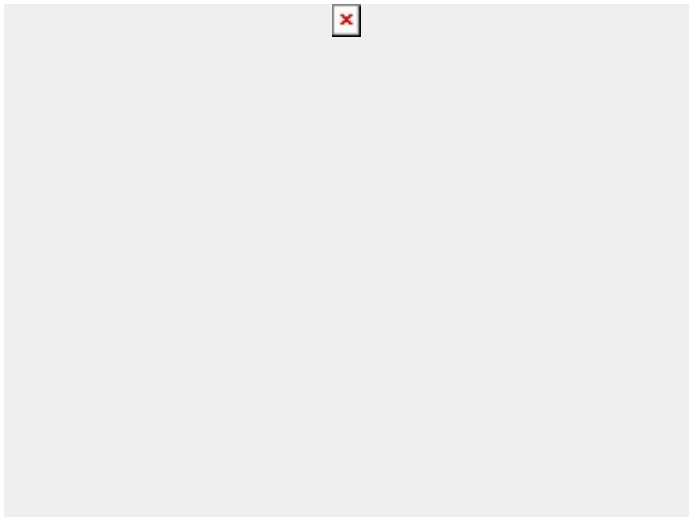
Коммерческая недвижимость

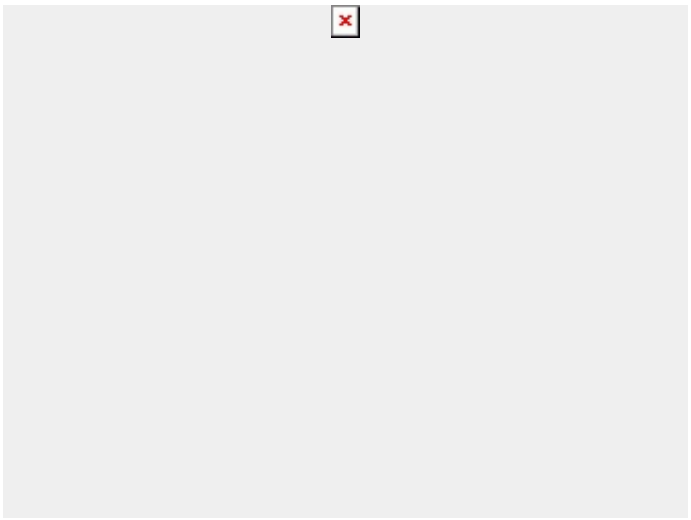
Описание

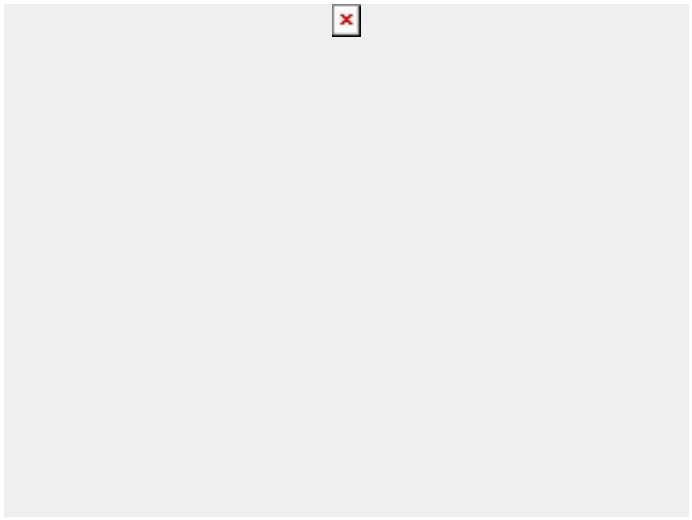
Внимание! Такой цены не было и не будет !!! Продаётся новое отдельно стоящее здание коммерческого назначения площадью 311кв.м. В собственности. 2 этажа по 100кв.м., плюс цокольный этаж. Выполнена отмостка, установлен забор. Здание строилось с нуля и исключительно для себя Снаружи сделан современный, дорогой фасад из качественных композитных кассет. Односкатная парапетная крыша с водосточной системой. Входная группа так же выполнена в современном стиле. Стены внутри оштукатурены. На второй этаж сделана монолитная ЖБ лестница. Здание тёплое - отапливается центральным городским отоплением (не ГАЗОМ). Под каждым окном установлены радиаторы

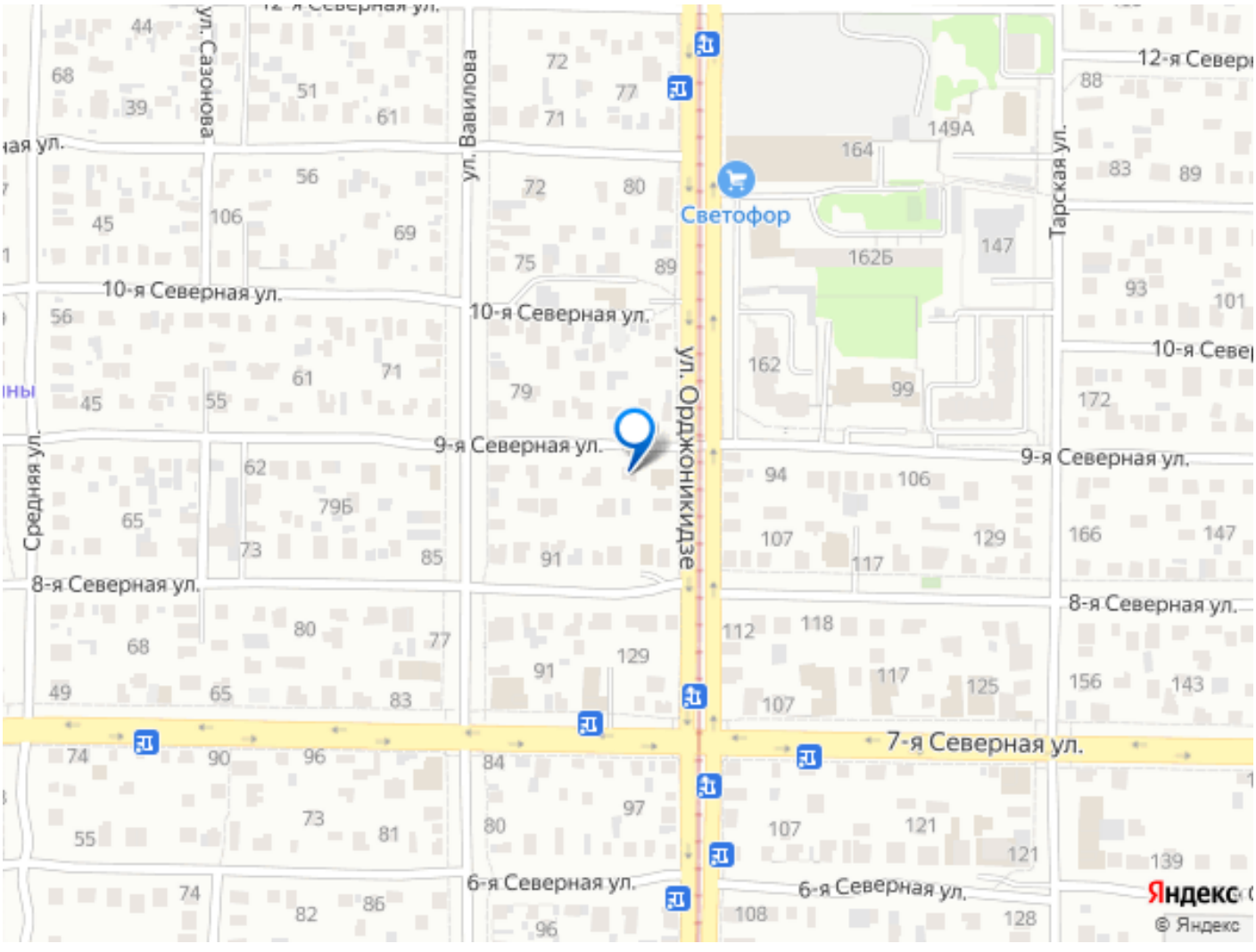
отопления. В цокольном этаже размещён тепловой узел центрального отопления, электрощитовая и ввод центрального водопровода, кроме чего остаётся еще много места (под склад или кабинет). Заведено электричество 40КВт с возможностью увеличения мощности. Все Коммуникации Центральные: центральный водопровод, центральная канализация, центральное отопление. Здание новое, коммерческое, в собственности, назначение- поликлиника, медицинский центр; есть готовый проект для стоматологии. Земля 4,5 сотки в собственности, и на ней еще есть место для строительства. Собственник готов рассмотреть предложение о сдаче помещения в аренду. Без торга. Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение сделки в подарок! По всем интересующим вопросам звоните.










ул. Сазонова
ул. Вавилова
ул. Орджоникидзе
Тарская ул.
Светофор
10-я Северная ул.
9-я Северная ул.
8-я Северная ул.
7-я Северная ул.
6-я Северная ул.
Средняя ул.
12-я Северная ул.
Яндекс
© Яндекс