

🕒 Создано: 10.07.2025 в 19:48

Обновлено: 09.08.2025 в 12:03

**Омская область, Омск, улица Степанца,
6А**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Степанца, 6А

Улица

[улица Степанца](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

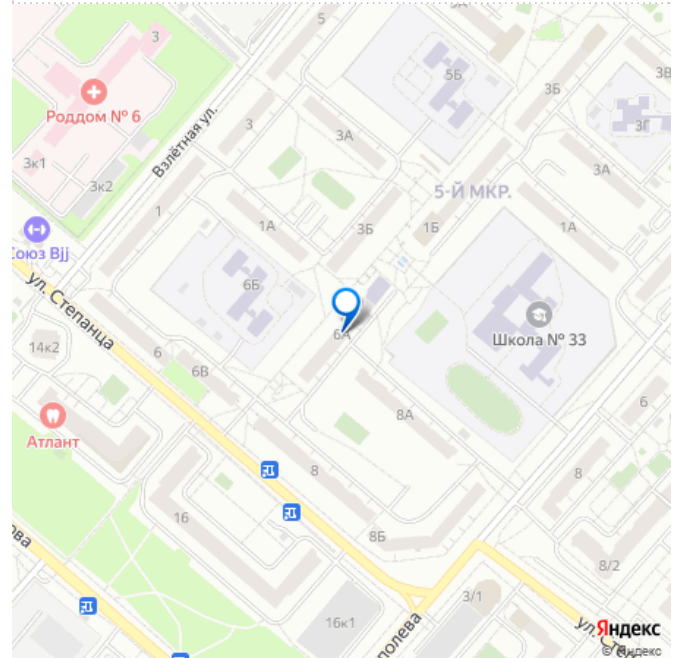
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

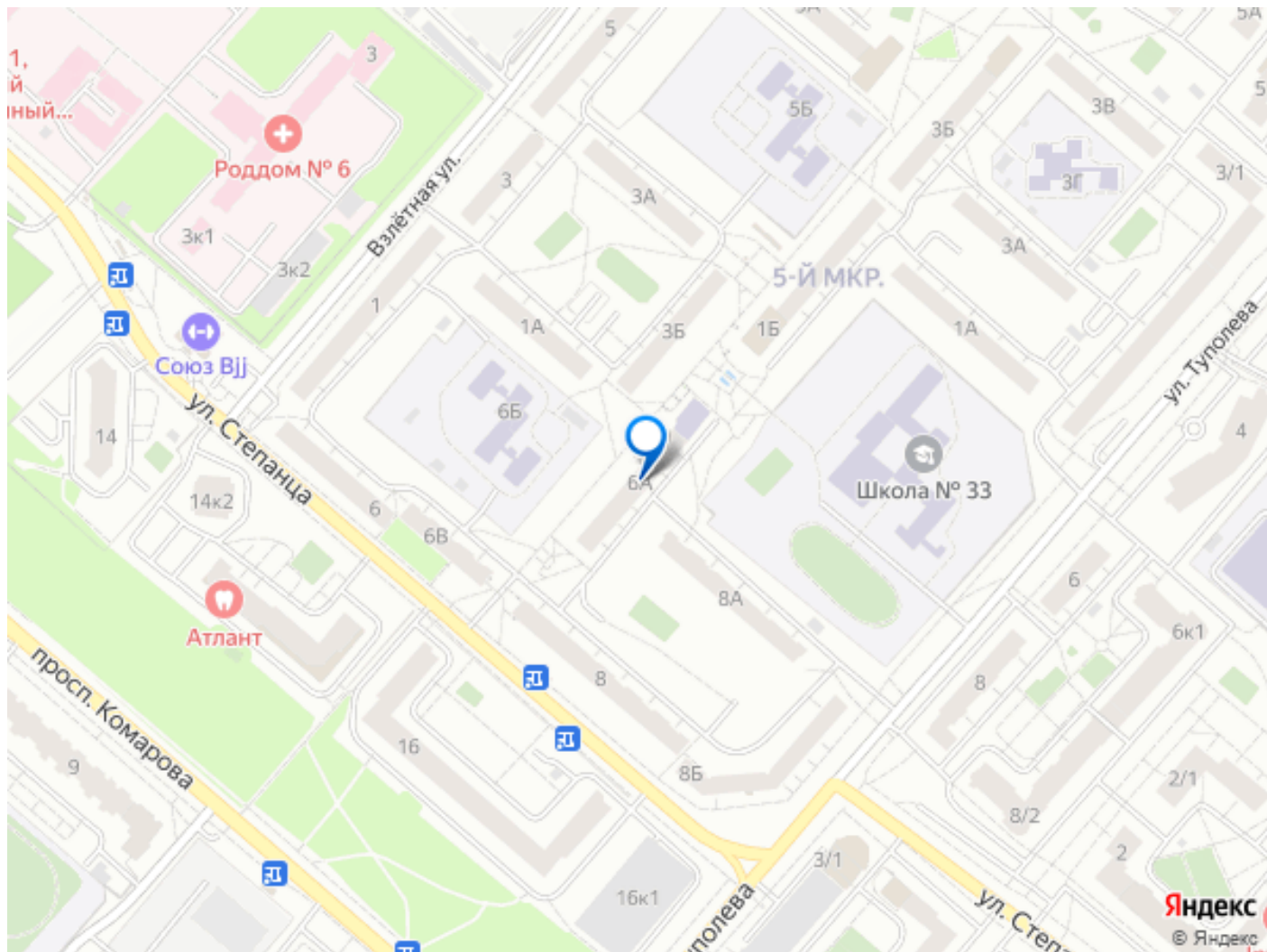
Описание

Объект подходит в качестве торговой площади, под офис, салон, врачебный кабинет и т.д. Светодиодный видео-экран позволит существенно сэкономить на вывеске, быстро разместить название и перечень услуг/товаров, а также размещать акции, и другую полезную информацию. Объект находится на второй линии, но благодаря близкому расположению остановки, и тому, что магазин находится на аллее трафик приличный. В 2023 году была произведена полная замена тротуарной плитки. Возле объекта разбит небольшой сад. Внутри объекта находится торговое

для заметок



оборудование (стеллажи и полки), которое мы по договорённости можем оставить совершенно бесплатно. Также на объекте имеется сплит-система (кондиционер). В случае продажи под торговую площадь (продукты) в качестве бонуса оставим холодильник-витрину и морозильный ларь. Под крыльцом расположен небольшой уличный склад (закрывается на замок), где можно размещать сезонные конструкции, хозинвентарь и прочее. Также на объекте остаются запасные лед-светильники. Внутри, помимо основной торговой площади, расположена туалетная комната с раковиной и небольшая подсобная зона для приёма пищи. По согласованию можем оставить камеры слежения 2 внутренние и 1 наружную. На данный момент объект является Магазином у дома, с уклоном в конфетно-кондитерскую тематику. В случае если вы захотите приобрести объект как готовый бизнес поможем с поставщиками, техническими вопросами и организацией вашего бизнеса. Все вопросы и предложения готовы обсудить по телефону. Возможен торг. Собственник.



Move.ru - вся недвижимость России