

Создано: 10.09.2025 в 16:18

Обновлено: 24.10.2025 в 13:53

<https://omsk.move.ru/objects/9284863871>

Ключники, Ключники

79131501139

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 32**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 32

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

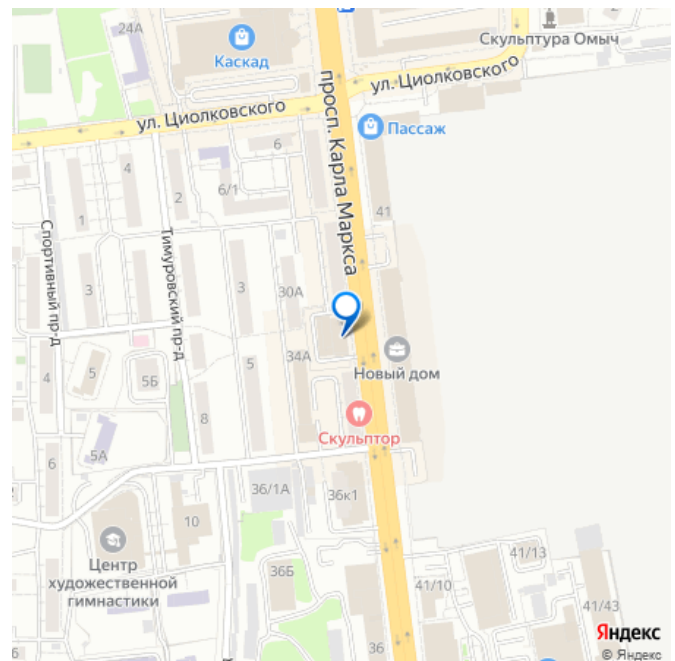
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания недвижимости "Ключники" предлагает к продаже помещение свободного назначения на первой линии на 1 этаже БЦ «Гостинный двор». Первая линия. Первый этаж. Окна в пол. Высокие потолки 3.1 м. Высокий трафик! В 1 метре остановка общественного транспорта. Перед зданием имеется парковка с шлагбаумом. Имеется место под вывеску. Помещение имеет вход с Пр-кт. К. Маркса. Современный дизайнерский ремонт. Панорамное остекление. Установлен кондиционер и приточно-вытяжная вентиляция. Бизнес-центр находится на первой линии основной магистрали города.

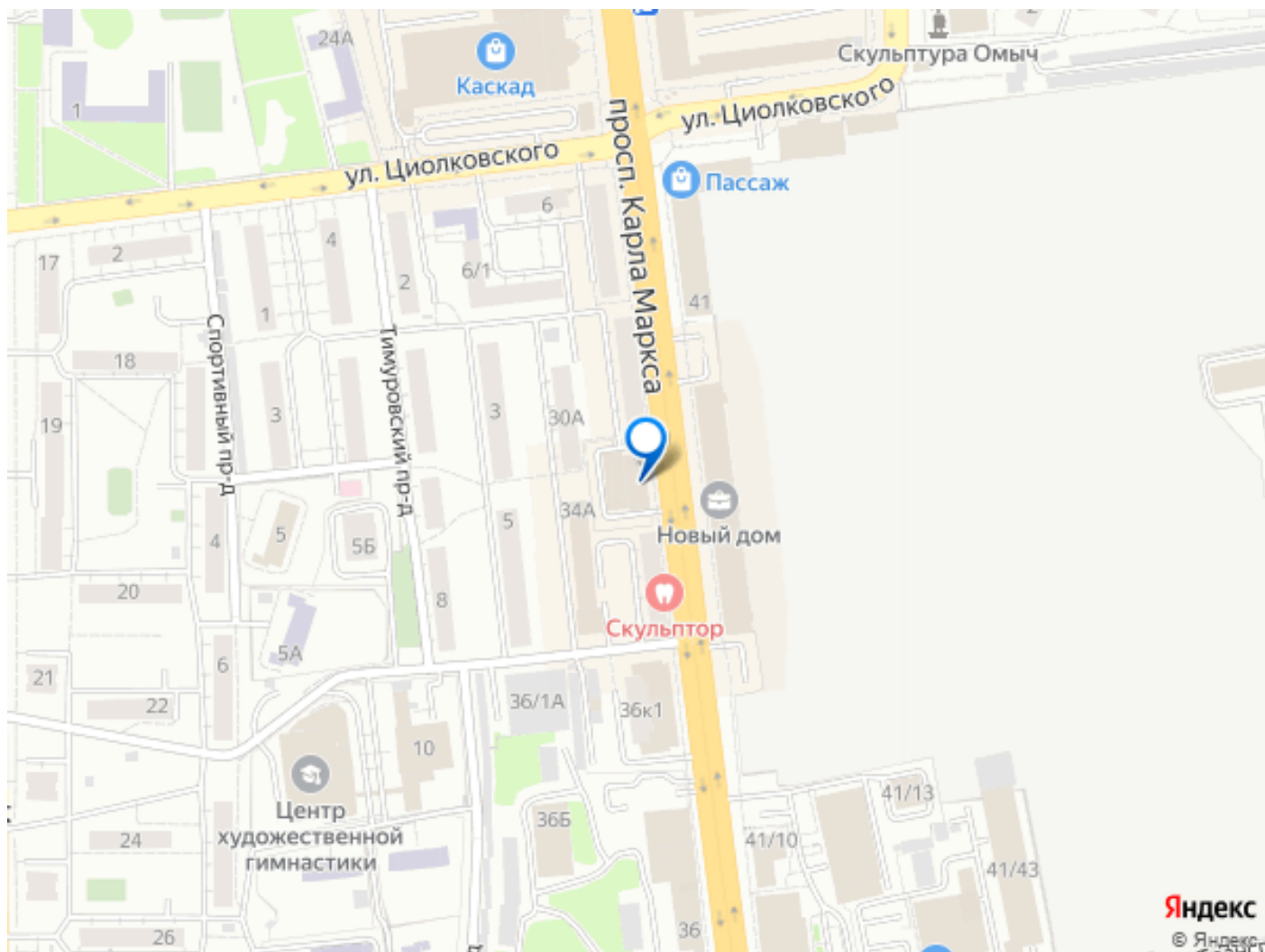
для заметок



Имеется 4 входа. Современная входная группа. В бизнес-центре работают такие организации как, Абсолют-банк, детский учебный центр, Фитнес клуб Gym Studio. На территории имеется охраняемая парковка со шлагбаумом, удобный заезд с Пр-та К. Маркса. Видео наблюдение. Охрана 24/7. Бизнес-центр расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся несколько остановок, прям перед зданием остановка Юный техник, в шаговой доступности Цирк, Дом печати. Рядом находятся ТК Новый дом, ТЦ Каскад, Цирк, Арлекин, Иртышская набережная, бульвар Победы. Жилой массив. Находится в районе с развитой инфраструктурой в жилом массиве, школы, садики. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Один совершеннолетний собственник. Обременений, ограничений, залогов нет. В собственности более 5 лет. На физлице. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России