

Создано: 29.09.2025 в 06:54

Обновлено: 26.10.2025 в 19:14

<https://omsk.move.ru/objects/9285309467>

Татьяна Айратовна Распутина, Этажи
Омск

79835623500

Омская область, Омск, улица Тимофея
Белозерова, 3А

2 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Тимофея Белозерова, 3А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

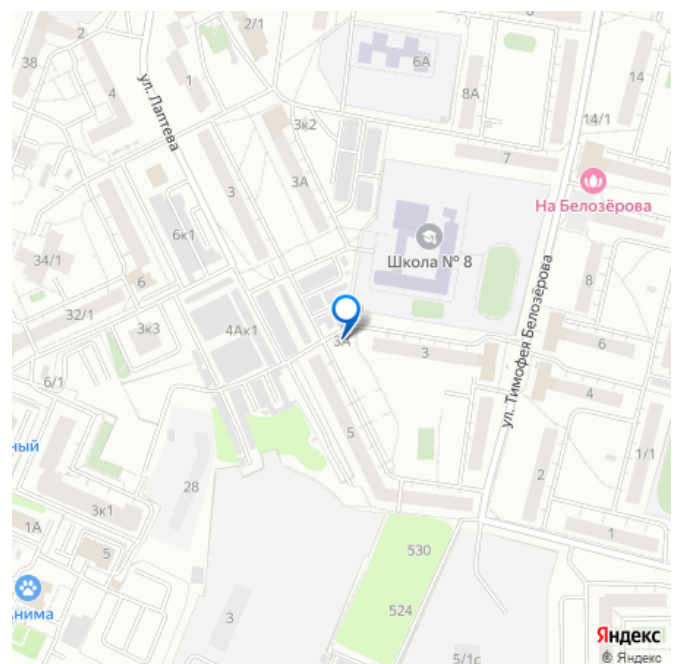
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вам исключительную возможность начать собственное дело в перспективном локации! Продается светлое и уютное помещение площадью 25.6 кв. м на втором этаже современного двухэтажного здания. Это идеальный вариант для организации малого бизнеса с высокой проходимостью: Ногтевой сервис (нейл-студия) Парикмахерская или барбершоп Косметологический кабинет Студия красоты и бровей Кабинет психолога или массажиста Небольшой шоу-рум или мастерская ручной работы Ключевые преимущества: Жилой статус и материнский капитал: Главное преимущество! Объект официально является квартирой, что позволяет использовать для его покупки материнский капитал, а также

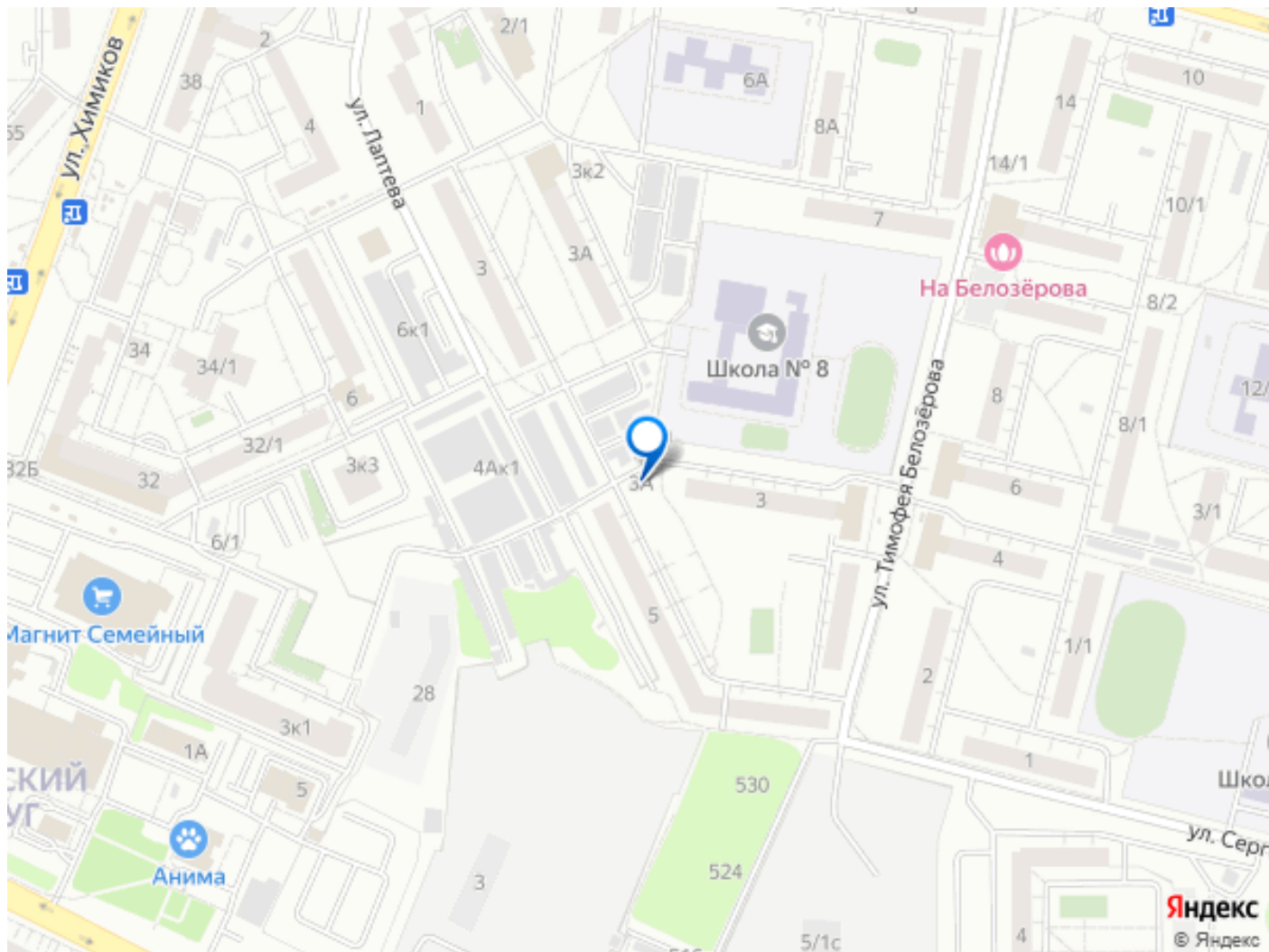
для заметок



оформлять ипотеку на выгодных условиях.

Идеальное расположение: Здание находится в окружении жилых многоэтажек, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов прямо у вас под боком. Спокойная атмосфера и приватность: Всего две квартиры на этаже! У вас не будет шумных соседей сверху или по бокам, как в многоэтажках. Первый этаж — нежилой, что добавляет комфорта и изоляции. Готовность к запуску: Помещение отлично подходит для коммерческого использования: можно легко организовать рабочую зону, зону ожидания и место для мастера. Это не просто квадратные метры, это готовое решение для вашего успешного стартапа с минимальными вложениями! Создайте дело своей мечты в уютном и доступном пространстве. Код пользователя: 83573 Номер в базе: 9883945





Move.ru - вся недвижимость России