

Артемий Квасов, Новая Локация

79831125370

Омская область, Омск, проспект Мира, 31

18 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 31

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

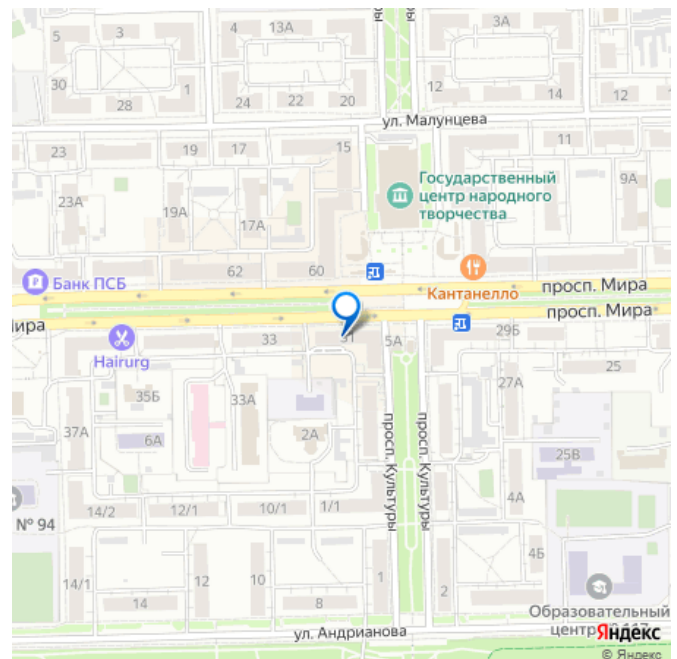
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентство коммерческой недвижимости - Новая локация. Без КОМИССИИ ДЛЯ ВАС! Предлагаем к приобретению объект свободного назначения с отдельным входом на 1 линии автомагистрали, с высоким потоком автомобильного и пешеходного трафика. Описание объекта: Помещение располагается на цокольном этаже жилого 5-ти этажного дома. Остановки общественного транспорта расположены в пешей доступности. Помещение имеет 2 отдельных входа -1 основной, -2 внутри двора. Высота потолков в помещении - 2,6м. Площадь объекта - 256 квадратных метров. Парковка напротив входа. Преимущества

для заметок



объекта: Район города нефтяники-место скопления молодежи. Прогулочные скверы и аллеи создают постоянный поток клиентов. Напротив помещения располагается Центр Творчества, проспект культуры, а самое главное в шаговой доступности Советский парк. Самый главный плюс в отличие от других предложений, объект ни когда не затопляло и не топит . Все коммуникации сделаны должным образом и работают хорошо. Условия сделки: цена 21.500.000 рублей. БЕЗ НДС. Объект в собственности физ лица, 1 взрослый собственник. Без долгов и обременений чистая продажа! Ответим на все интересующие вопросы по телефону. Просмотр по договоренности.



