

Создано: 19.03.2025 в 14:22

Обновлено: 15.09.2025 в 13:53

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 37**

29 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 37

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

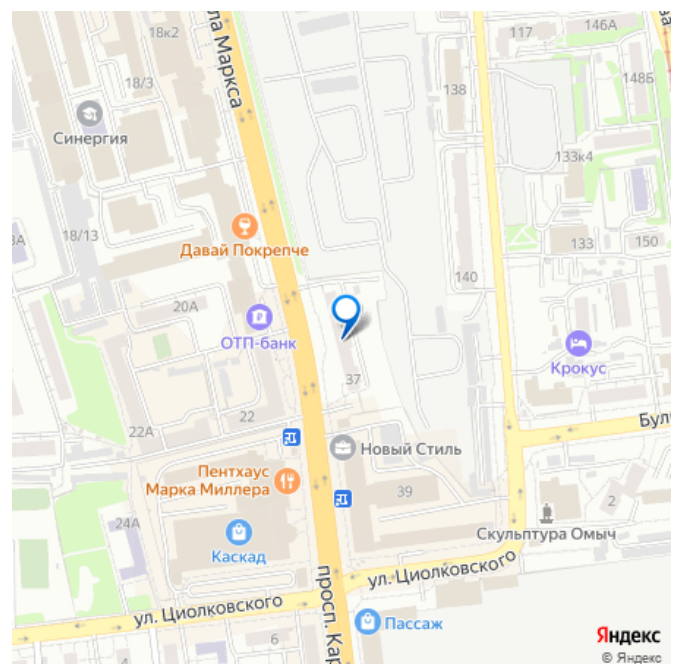
Описание

Продается помещение на 1 линии с федеральными арендаторами. В помещении выполнен качественный ремонт, объект находится в идеальном техническом состоянии. Надежный арендатор. Большим преимуществом является отличная транспортная доступность: парковочная зона напротив входа, а также остановка общественного транспорта менее чем в 100м. Локация очень понятна: рядом находится Торговый центр Каскад, офис Сбера, Бизнес-центр Новый стиль, магазинов, аптек, мест общественного питания. Заведено 20кВт электрической мощности. Цена 32 000 000 р.

<https://omsk.move.ru/objects/9275112779>

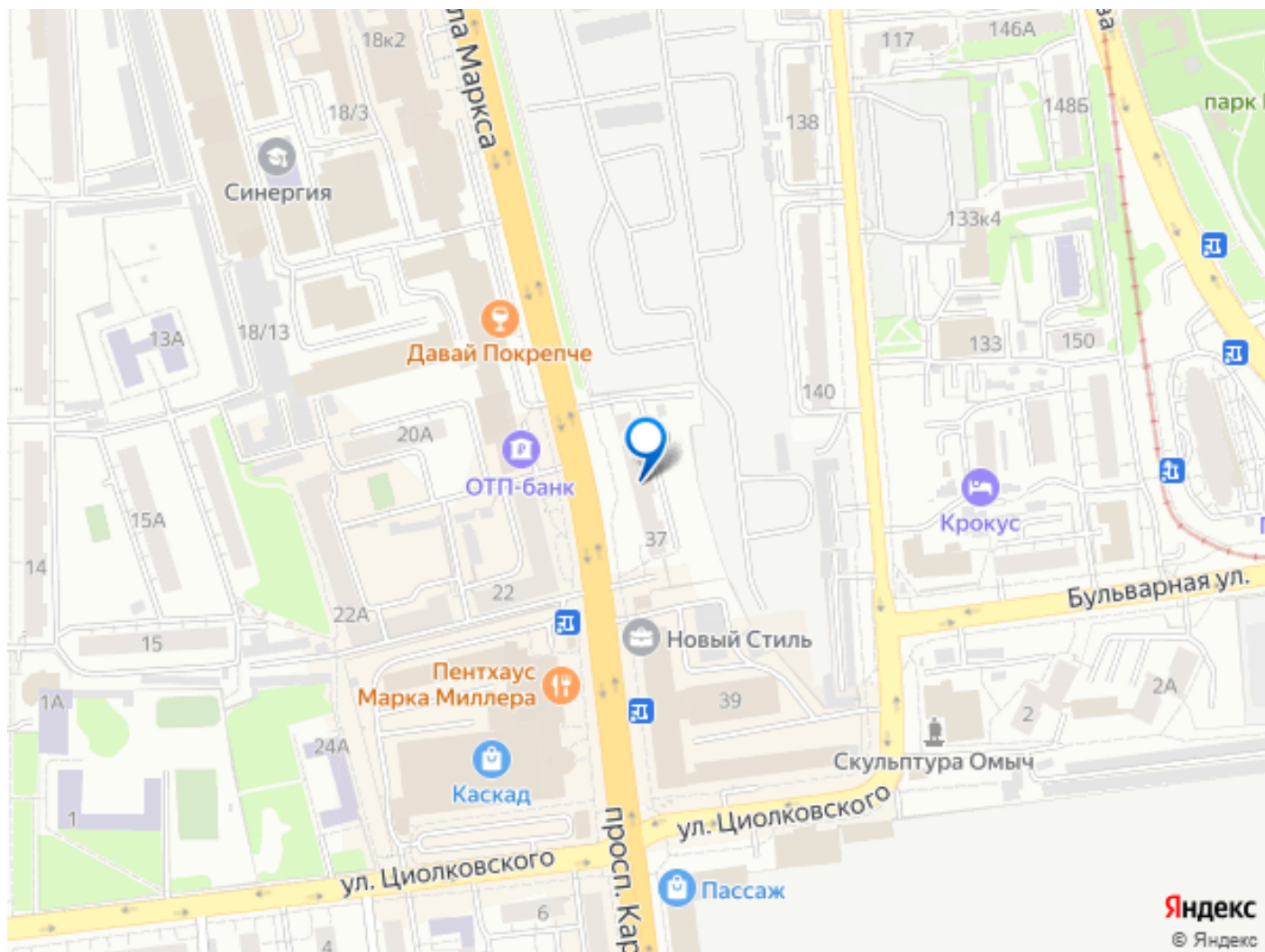
**СОТА - оператор недвижимости, СОТА
- оператор недвижимости
79136503467**

для заметок



Более подробная информация - по телефону
или при личной встрече.





Move.ru - вся недвижимость России