

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 54

80 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 54

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

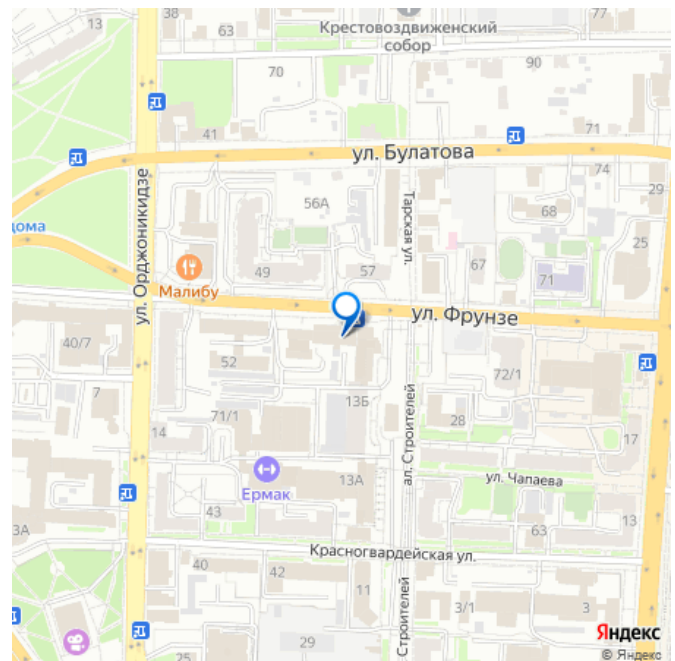
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

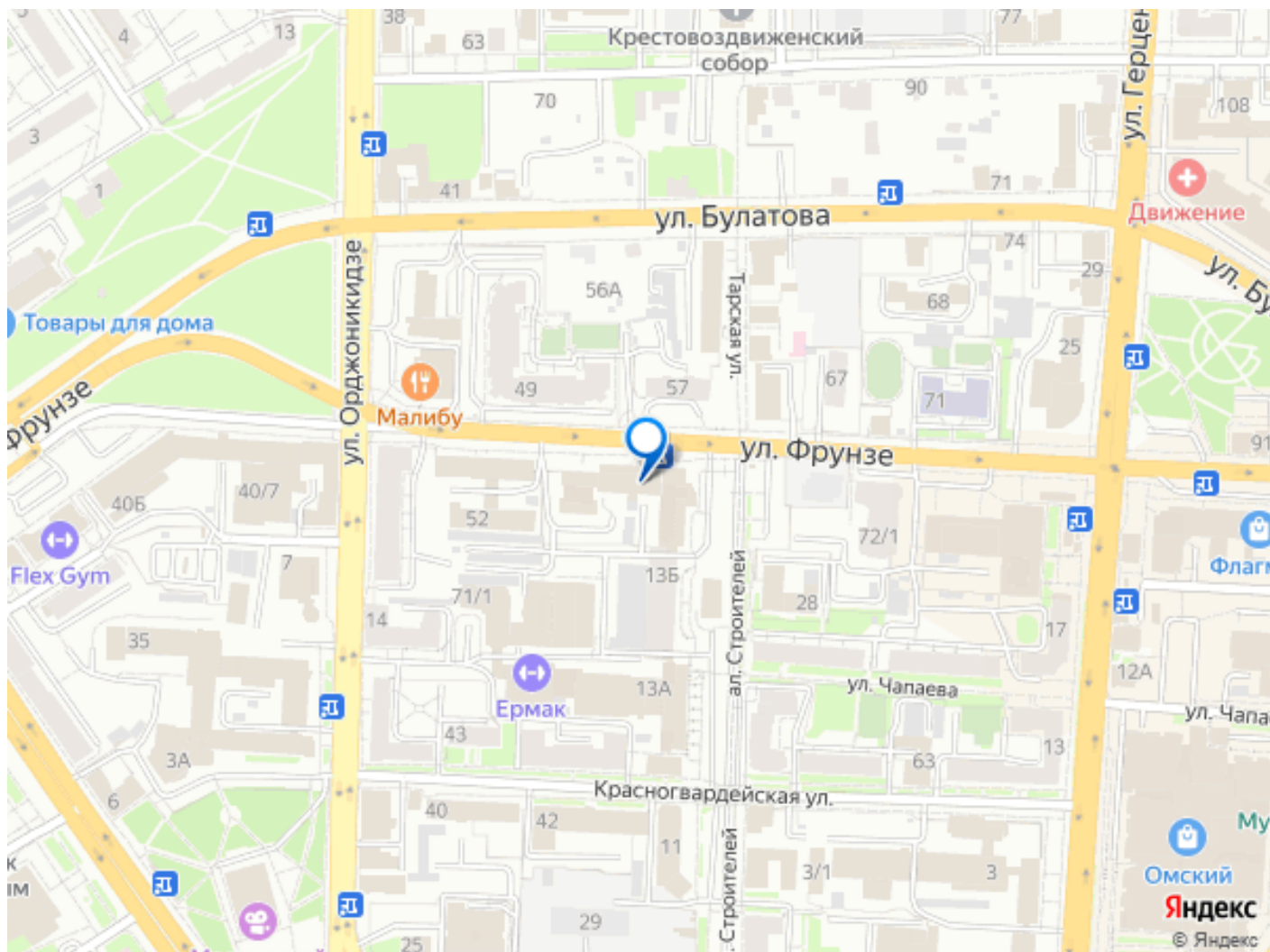
ЭКСКЛЮЗИВ! ПРОДАЖА КОМПЛЕКСА
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС + 3 УНИКАЛЬНЫХ АКТИВА
Жемчужина на берегу Иртыша: 7 Га
благоустроенной территории с видом на
берег Драверта + 3 дополнительных объекта
для масштабирования бизнеса -
Расположение в 100 км по трассе от шума и
пыли города. ОСНОВНОЙ КОМПЛЕКС (7 Га):
Проживание: 3-этажный гостиничный корпус
+ 15 деревянных домиков (семья 2-3
человека) + коттедж на 10 человек Питание:
Кафе с профессиональной кухней (2 зала,
летняя площадка, смотровая башня)
Развлечения: - 2 русские бани • 10 беседок с
мангалами - Горнолыжный спуск 160 м с

для заметок



подъёмником • Тюбинг-горка - Спортивная
площадка • Детская зона • Подвесная
беседка Уникальные объекты: - Дендропарк в
стиле «ниваки» (50+ видов растений) - Ферма
с оленями • Вольер с павлинами • 2 теплицы
- Винный погреб 40 м? • Площадка для
глэмпинга ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ: 1.
НЕДОСТРОЕННЫЙ КОТТЕДЖ (846 м? + ЗУ) -
Идеален для создания: Эко-отеля Гостевых
апартаментов Резиденций 2. ЗДАНИЕ
БЫВШЕГО РЭС (196 м? + ЗУ) - Перспективы:
Административный корпус Мини-
производство Гостевой дом 3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК 48 ГА - 10 Га пашни/покосов - 38 Га
березового леса (25 лет) - Варианты
использования: Агротуризм Заготовка
древесины Эко-тропы 7 ФОРМАТОВ ДОХОДА:
1 Корпоративный отдых (до 70 гостей) 2
Премиальный загородный клуб 3 Центр
активного туризма (квадроциклы, воздушные
шары) 4 Фестивальная площадка 5 СПА-
комплекс (вода с серебром + голубая глина)
6 Фермерское хозяйство 7 Эко-курорт ВАШИ
ВЫГОДЫ: Готовый бизнес с инфраструктурой
4 объекта в одном пакете синергия эффекта
Уникальный ландшафт и природные ресурсы
Документы готовы к сделке ОСОБОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ: При покупке комплекса
передача дел и наработок в режиме
МЕГАЛОЯЛЬНОСТЬ это любимый проект! Всю
документацию предоставим при личной
встрече. Готовы организовать экскурсию!
Арт. 109081800





Move.ru - вся недвижимость России