

**Омская область, Омск, улица Карбышева,
6**

2 850 000 ₽

Омская область, Омск, улица Карбышева, 6

Улица

[улица Карбышева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

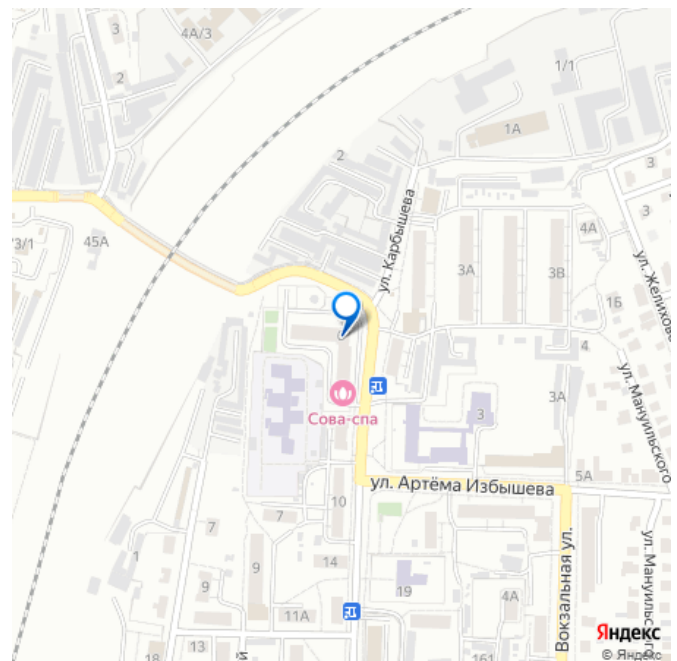
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эффективное агентство недвижимости Rielt.Pro предлагает к приобретению коммерческое помещение с отдельным входом на первой линии ул. Карбышева. ПРО ДОМ, Кирпичный дом с узнаваемым обликом - 2010 года постройки, с обособленной придомовой территорией. Видеонаблюдение по всему периметру дома и территории (четыре на улице). Установлены автоматические ворота для въезда транспорта. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ, Помещение расположено в цоколе. Спуск (крыльцо) находится под навесом из поликарбоната с возможностью размещения баннера

для заметок



(рекламы). Спуск на площадку имеет дополнительное место для хранения/размещения инвентаря и тд (в площадь помещения не входит). Помещение представляет собой открытое пространство с обособленным санузелом. С возможностью оборудования под многочисленные сферы деятельности: кабинет, офис, массажный салон, маникюрный салон, размещение ПВЗ, маркетплейса, розничного магазина, мини-склада и многое другое. Выполнен косметический ремонт: окно и дверь ПВХ, стены из ПВХ панелей, на полу кафель, потолок армстронг, вентиляция. Возможно использовать данное помещение под сдачу, с доходностью +-20 000-25 000 рублей ежемесячно. Документы готовы, чистая продажа. Звоните, организуем показ в удобное для вас время.



