

🕒 Создано: 11.07.2025 в 10:35

Обновлено: 12.10.2025 в 20:13

<https://omsk.move.ru/objects/9282778080>

Елена Бурдейная, Елена Бурдейная

79136501807

Омская область, Омск, проезд Лесной, 4Б

10 490 000 ₽

Омская область, Омск, проезд Лесной, 4Б

Улица

[проезд Лесной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

227.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

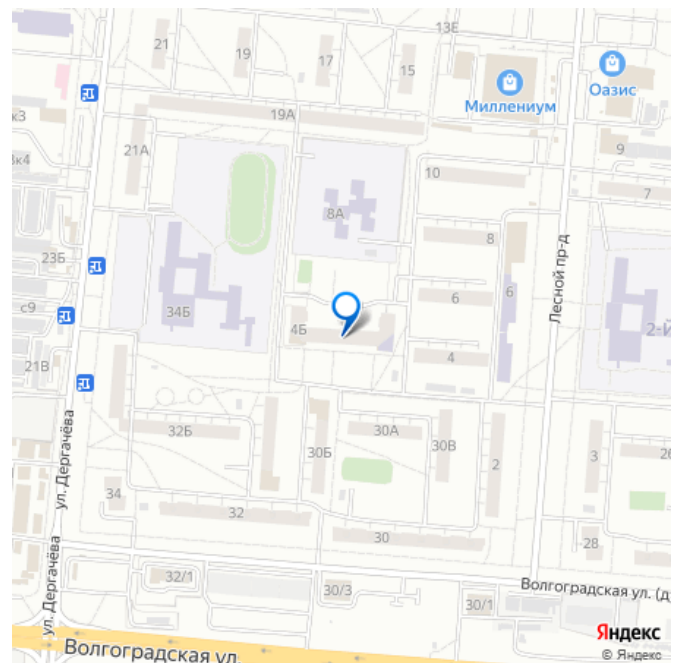
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

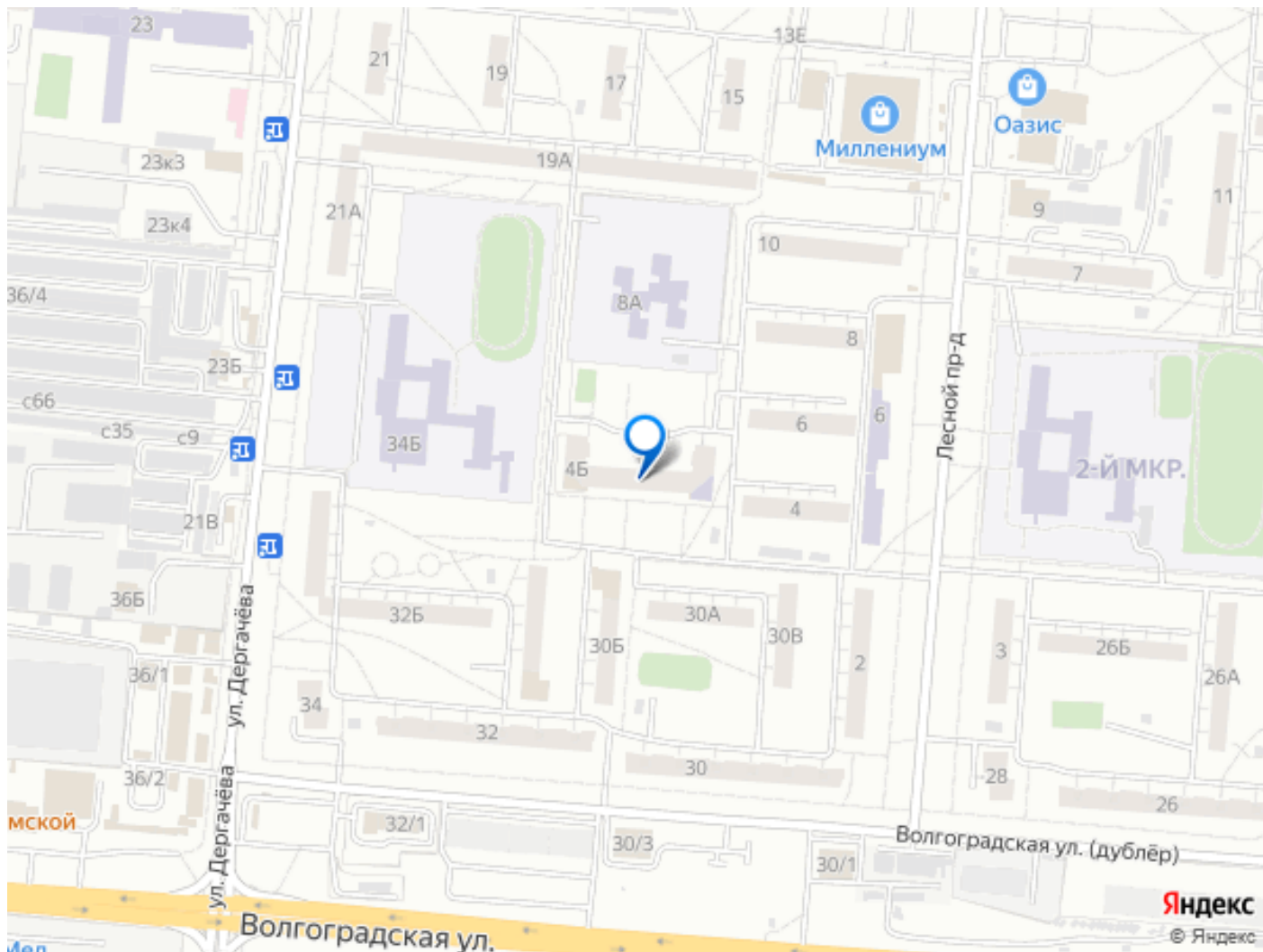
Описание

Нежилое помещение свободного назначения расположено на первом этаже жилого дома, имеет свой отдельный вход. Разделено на 5 помещений, есть 3 действующих арендатора в настоящий момент. (При необходимости можно объединить помещения или выполнить перепланировку.) Расположено в густонаселенном жилом массиве, развитая инфраструктура, хороший трафик. Перед помещением расположена большая парковка. Возможно использование под магазин, офис, пункт выдачи, салон красоты, детскую студию и т.д. Один собственник, без долгов и обременений. Готовы рассмотреть варианты обмена.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России