

🕒 Создано: 17.01.2025 в 11:33

Обновлено: 04.10.2025 в 10:53

<https://omsk.move.ru/objects/9270179141>

Александр Плотников, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск,
Краснопресненская улица, 4А**

75 000 000 ₽

Омская область, Омск, Краснопресненская улица, 4А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2269.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

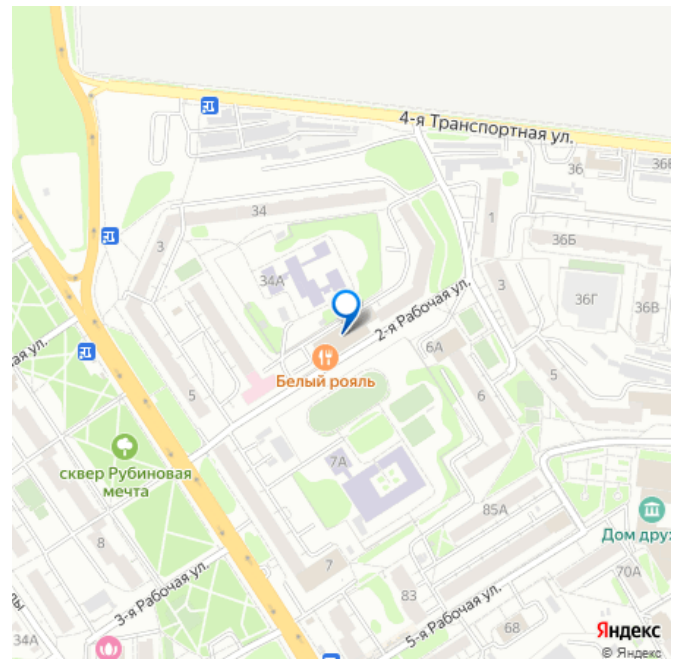
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес действующий банкетный зал «Белый рояль». Одно из самых известных и красивых заведений для проведения торжеств. О помещении: Первый этаж банкетного зала состоит из: Зал «Хрустальный» - 38 м² на 25 посадочных мест, отдельный вход. Кондиционер. Кафе - 58 м² отдельный вход, 24 посадочных мест. Оборудование: холодильник-витрина кондитерская, раздаточная линия для бизнес - ланча. Кондиционеры, столы, стулья, диваны. Кухня, оборудованная камерой среднетемпературной - 9,7 м², кондитерской камерой-11м², низкотемпературной камерой-7,3 м². Мучной цех: 73 м². Оборудование: шкафы пекарные, кремозбивательные машины, тестомес,

для заметок



столы производственные, холодильники.

Мясной цех:- 18 м?. Оборудование:

мясорубка, производственные столы. Цех

полуфабрикатов -18,4 кв.м. Кондитерский

цех-15 м?. Оборудование:

кремовзбивательные машины, холодильники.

Овощной цех. Кухня бизнес-ланч - 40 м?.

Оборудование: плита индукционная, столы

производственные, холодильники.

Прачечная. Дебаркадер-гараж - 52,7 м?.

Подвальные помещения - 700 кв.м: тепловой

узел, счетчики на воду, щитовая (высота 2,5

кв.м). Второй этаж банкетного зала состоит

из: Зал «Белый рояль» - 267,2 м? на 150

посадочных мест, холл- 41,2 м?, комната

ведущих 8,6 м?, комната администратора

14,5 м?, сервисная 15 м?, административные

помещения 122 м?. В этом зале -3

кондиционера, тепловентилятор,

светомузыка. Зал «Зеркальный» с отдельным

входом - зал 201 м? на 100 посадочных мест.

2 кондиционера, светомузыка. Кухня - 37,6

м?, оборудование: пароконвектомат, плита

электрическая 6 конфорок, МРГ-продуктов,

холодильные шкафы. Мойка столовой посуды

14,7 м? , оборудование: посудомоечные

машины, ванны, стеллажи. Душ для

работников предприятия. Чердачное

помещение. Преимущества банкетного зала:

Действующий бизнес, не требует вложений.

Все три зала предназначены для проведения

мероприятий различной тематики и

количества гостей. Сформирован

ответственный и опытный коллектив,

способный решать задачи любой сложности.

Земельный участок в собственности, общей

площадью 1360 кв.м. Уникальное

предложение для владельцев недвижимости.

•Если у вас есть непроданная недвижимость,

у нас есть решение! Мы предлагаем

программу Trade-in, которая позволит вам

использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Октябрьский р-н,ул. Краснопресненская,д. 4,лит. А,стр. 1 Арт. 91328060



