

🕒 Создано: 23.10.2024 в 07:07

Обновлено: 21.09.2025 в 11:27

<https://omsk.move.ru/objects/9265095778>

Новая Ракитинка, Новая Ракитинка

79136027840

Омская область, Омск, улица Ленина, 49

23 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ленина, 49

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

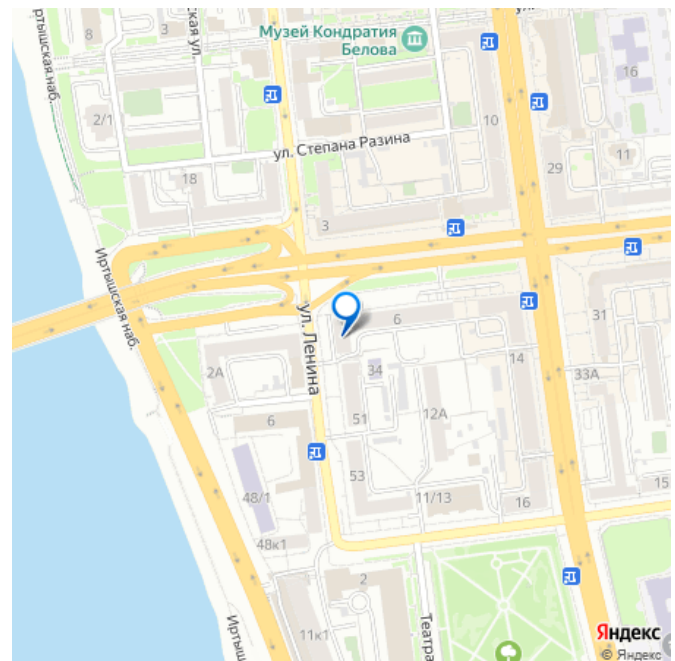
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

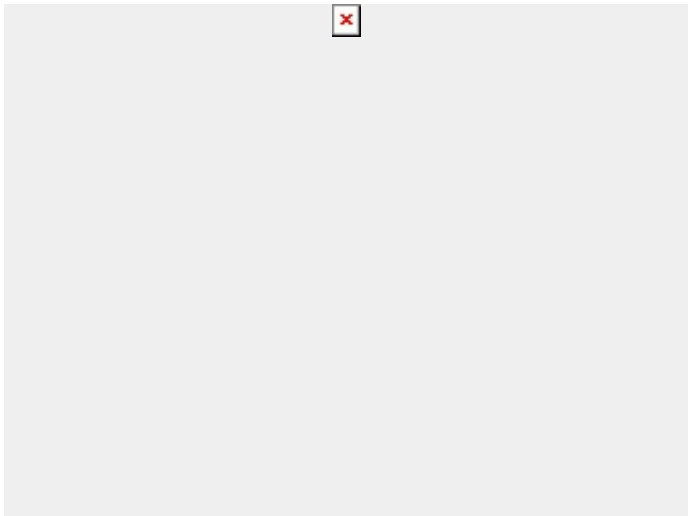
Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения. Общая площадь 224,4 м2. Первый этаж пятиэтажного дома. Отдельный вход. Высота потолка 2,7 м. Планировка: общий тамбур, два основных помещения (124,9 м2 и 99,5 м2). В каждом санузел, есть подсобные помещения. Окна ПВХ, телефон, internet, охранно-пожарная сигнализация. Круглосуточная вневедомственная охрана. Счетчики. Преимущество объекта его локация. Это деловой центр города. Центральная магистраль, высокий трафик, первая линия домов. Парковка. Рядом значительное количество бизнесов, соседство с банками,

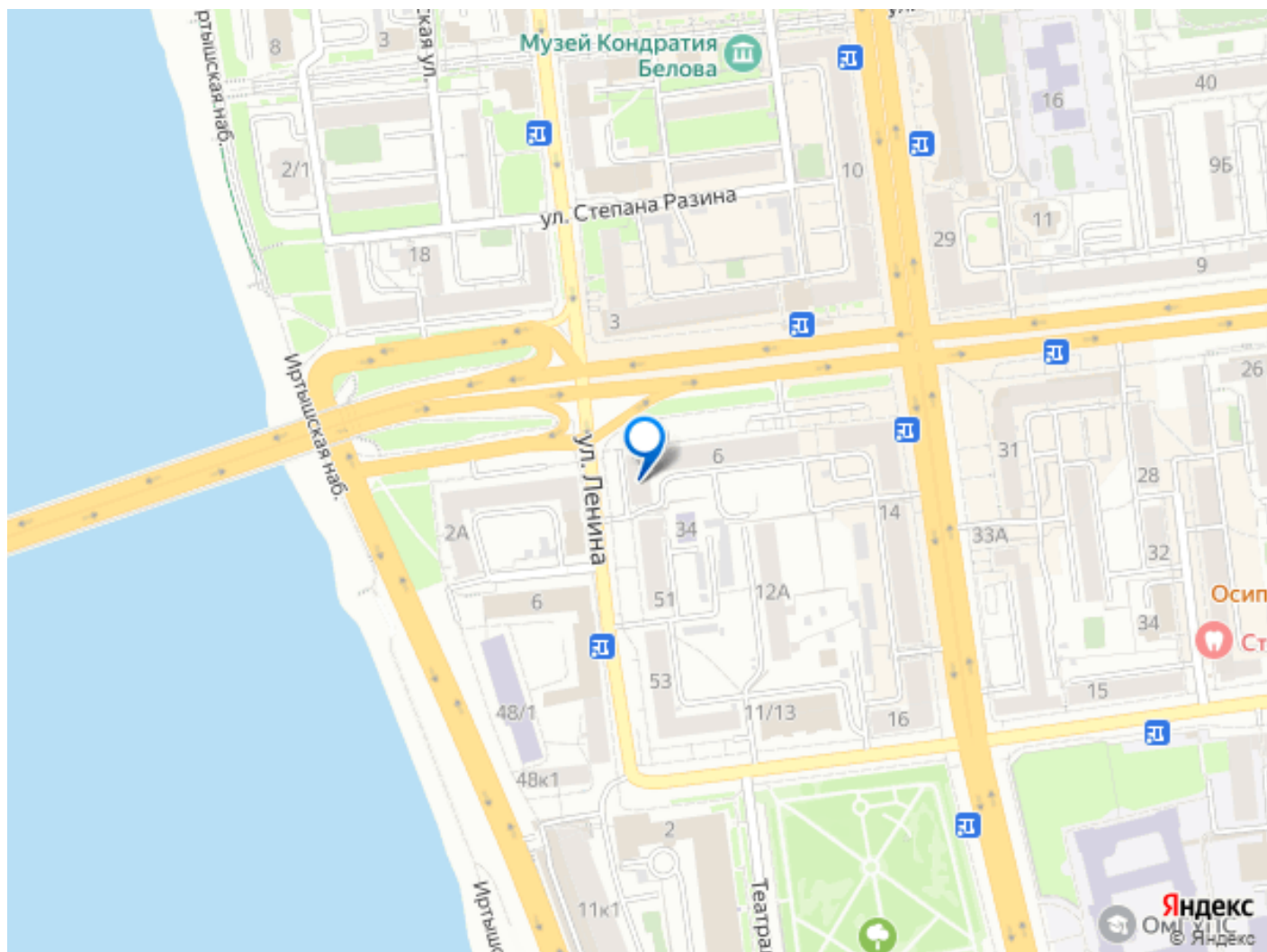
для заметок



крупными торговыми комплексами.

Рекламная вывеска будет очень хорошо просматриваться с дороги. В шаговой доступности остановки общественного транспорта Жемчужина, Голубой огонек, 1000 мелочей. Помещение востребовано, 100% сдано в аренду. Это отличная инвестиционная возможность для тех, кто хочет вложить средства в недвижимость с высоким потенциалом доходности. Продажа от собственника, без комиссии для покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России