

🕒 Создано: 12.09.2025 в 15:51

Обновлено: 22.09.2025 в 06:22

<https://omsk.move.ru/objects/9284912696>

Собственник

79136102240

**Омская область, Омск, улица 5-й Армии,
14**

2 890 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 14

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

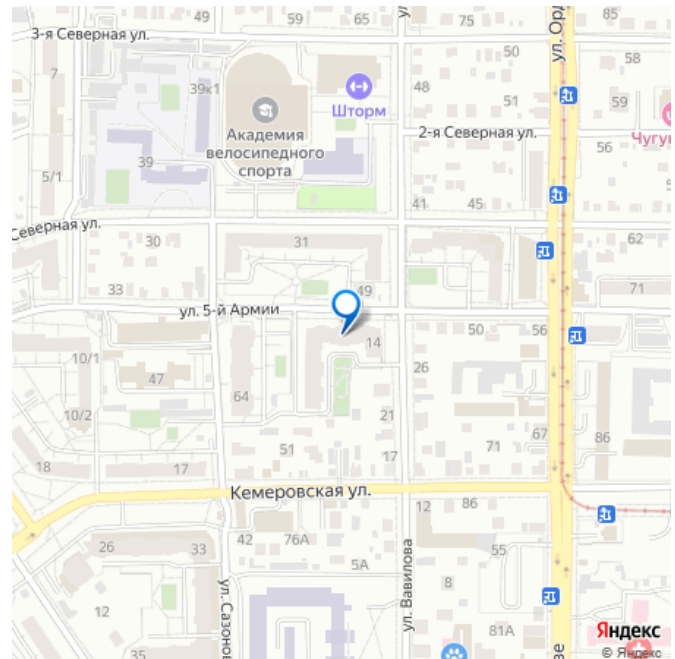
Описание

Ваша лучшая инвестиция в арендный бизнес или в помещение для своего дела!

Помещение со свежим ремонтом, и своим санузлом! Находиться в центре города - в границах улиц 5-й Армии, ул. Вавилова, ул. Кемеровская, ул.Орджоникидзе, ул.Герцена, ул. Волховстроя, ул.Красный Путь.

Вместительная парковка. Хороший пешеходный и автомобильный трафик.

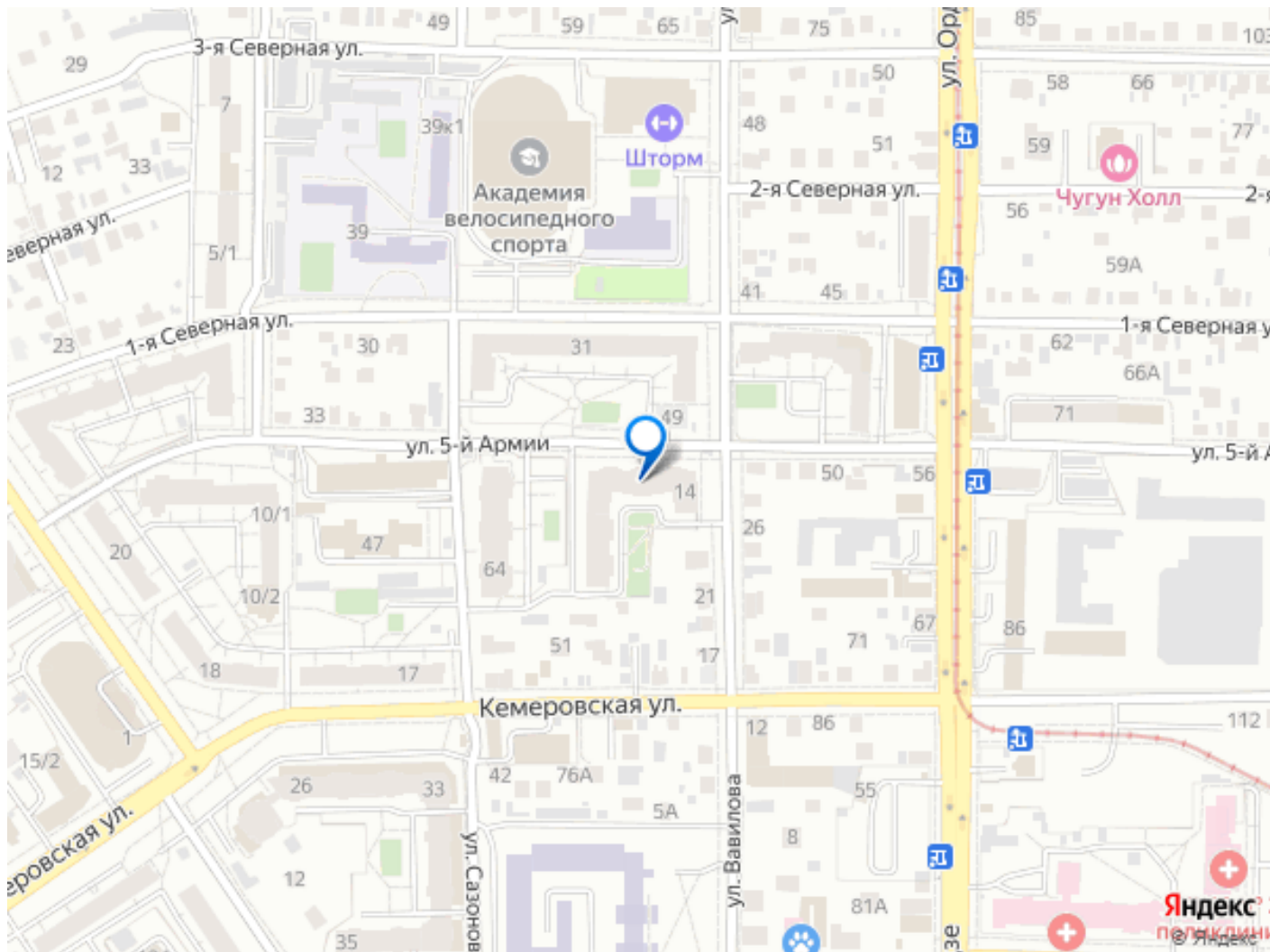
Удобные подъездные пути. Шаговая доступность от остановки Сибзавод (ул.Красный путь) и от остановки 1 Северная (ул.Герцена). В подъезде всего два нежилых помещения. Общий вход в подъезд закрывается. Доступ в нерабочее время для посторонних ограничен. Для собственника круглосуточный доступ. Помещение



расположено сразу у входа, в тупике. Возможна установка отсекающей двери и увеличение площади для зоны ожидания. В помещении большое пластиковое окно выходит на ул.5 Армии, хороший обзор при размещении рекламной вывески, на окне решетка. Два новых радиатора отопления , в помещении очень тепло в любые морозы. В помещении выделен собственный санузел с душевой. В санузле стены керамическая плитка, на полу керамогранит. Установлены счетчики горячей и холодной воды, сделана подводка для подключения электрического водонагревателя. Установлена душевая колонна с тропическим душем, Установлена и подключена стиральная машина под раковиной. Подключена автоматическая вентиляция. В основном помещении пол керамогранит, плинтуса керамогранит. Стены высокопрочные стеклообои окрашенные водостойкой эмульсией. Выведены трубы холодной , горячей воды для подключения раковины в основном помещении. Сделана вытяжка в основном помещении. Достаточное количество электрических розеток. Над санузлом имеется антресоль-кладовая для хранения . Подойдет по офис, салон красоты, агентство, кабинет, любые услуги. Документы готовы к сделке. Подходит под коммерческую ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России