

Создано: 28.02.2024 в 07:28

Обновлено: 03.10.2025 в 12:22

Омская область, Омск, улица Ленина, 34

29 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ленина, 34

Улица

[улица Ленина](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9278320361>

СОТА - оператор недвижимости, СОТА

- оператор недвижимости

79136503467

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

198 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

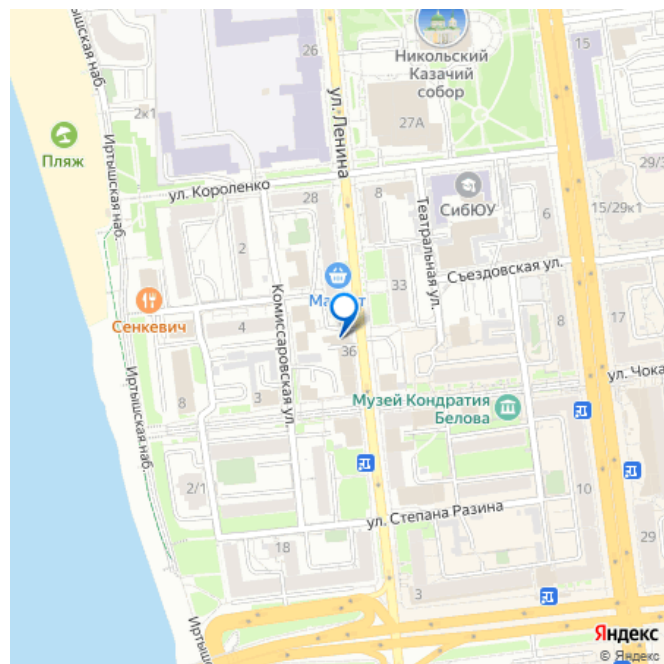
Описание

Предлагаем Вашему вниманию помещение площадью 198 кв.м., расположенное на улице Ленина - центральной улице Омска, являющейся одной из главных достопримечательностей города благодаря единственному в своем роде архитектурному ансамблю конца XIX начала XX вв.

Помещение находится на 1-м этаже здания - купеческого особняка генерал-майора Н.Д. Козлова 1910 года постройки - ярком образце кирпичного стиля (рационального «неорусского» модерна) в архитектуре.

Помещение адаптировано под организацию заведения общественного питания:

э/мощность 35 кВт/ч, мощная приточно-



вытяжная вентиляция по всему периметру
основного зала + система
кондиционирования. В собственности
земельный участок под зданием а так же
камерный внутренний дворик с кованными
воротами, тщательно воссозданными по
архивным фото, где в теплое время года
может расположится уютная летняя веранда.
Возможна адаптация под любые другие виды
деятельности. Объект имеет потенциал к
увеличению площади помещения.
Подробности по телефону или при встрече.

