

Создано: 24.05.2025 в 13:01

Обновлено: 19.09.2025 в 01:36

<https://omsk.move.ru/objects/9279984665>

Собственник

79136708756

**Омская область, Омск, Нефтезаводская
улица, 9**

21 900 000 ₽

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 9

Улица

[улица Нефтезаводская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

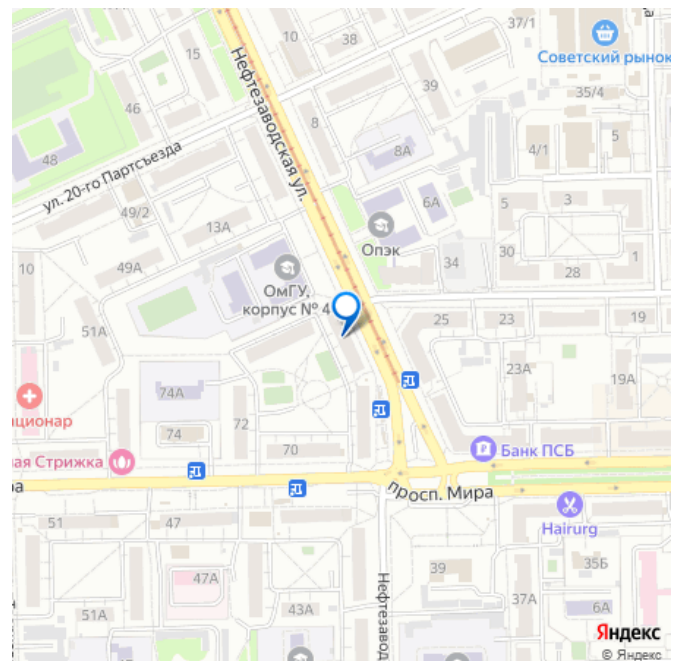
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

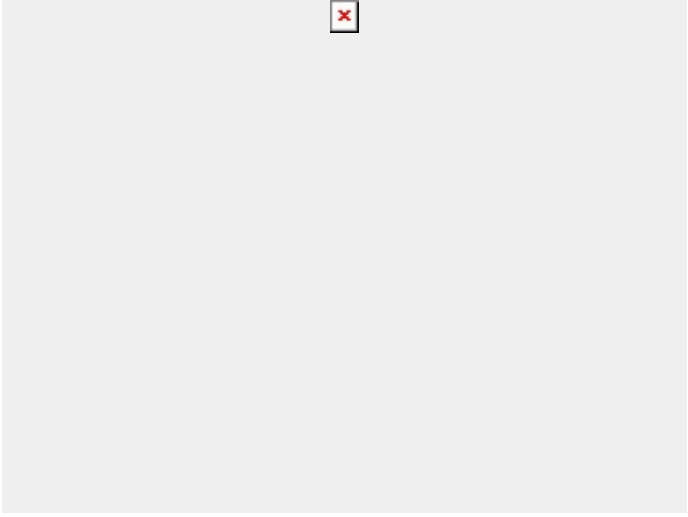
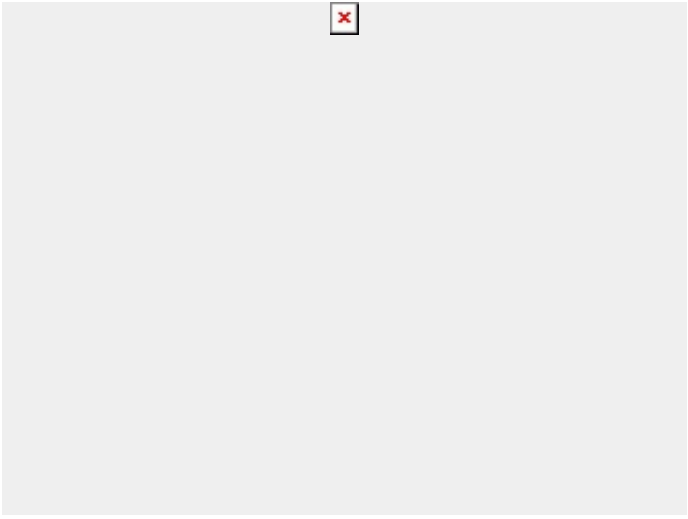
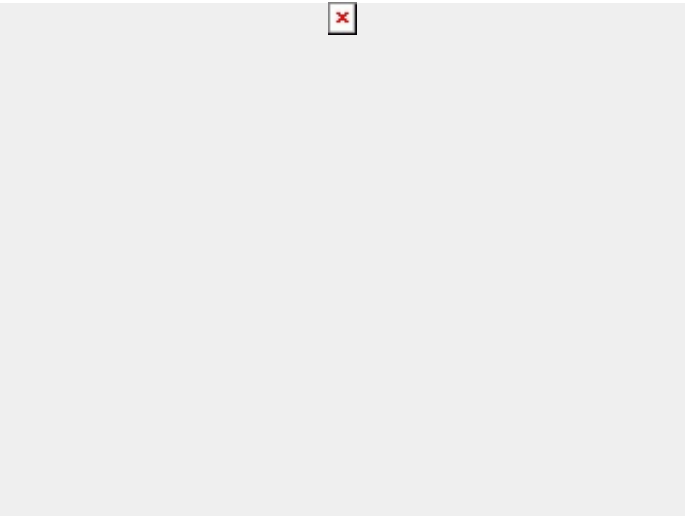
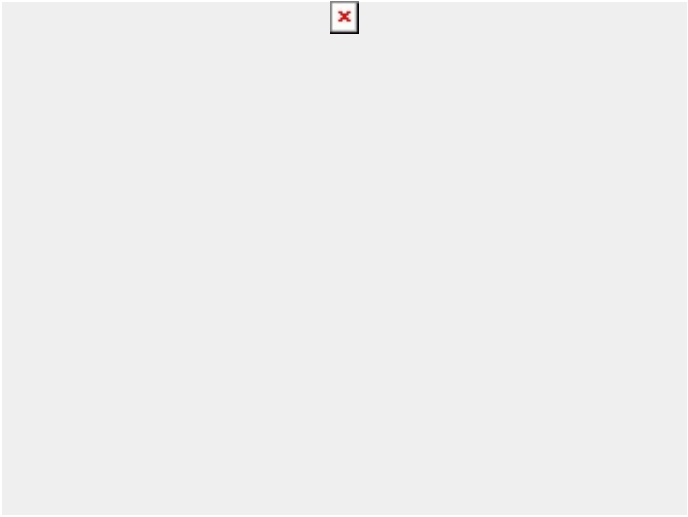
Описание

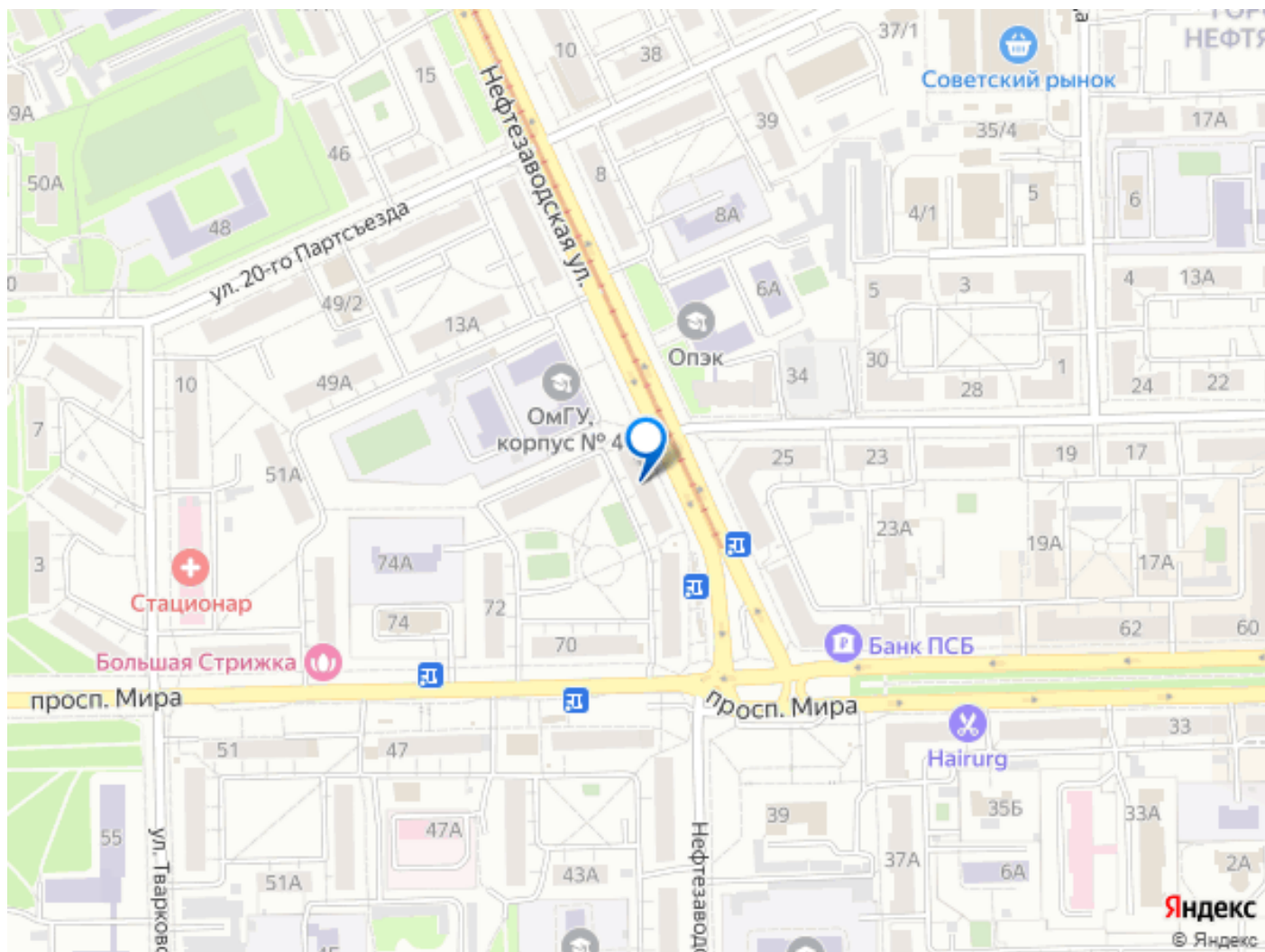
Торговая площадь в высоко проходимом месте, первая линия, расположена на центральной магистрали города, отдельный вход. В помещении хороший ремонт. Остановка общественного транспорта 'улица Малунцева'. Очень плотный покупательский трафик. Все коммуникации. Высокая проходимость и автомобильный трафик, рядом остановка общественного транспорта
Отбой помещения 8 лет
Арендатор 1. цоколь 47,6 квм МАП 36000? . OZON 2. 1этаж 64,8квм МАП 73600? ИНВИТРО (ув до 100000? с 1.01.26) 3. 2й этаж 74,6 квм МАП 70200?
ОКНА+Турагенство Итого:



179800?(сегодняшний день) Итого : с 01.2026

210000?





Move.ru - вся недвижимость России