

🕒 Создано: 24.07.2025 в 19:37

Обновлено: 15.10.2025 в 17:53

Омская область, Омск, Учебная улица, 20

2 900 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 20

Улица

[улица Учебная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное коммерческое помещение в самом сердце Омска, идеально подходящее для реализации ваших бизнес-идей! Помещение расположено в цокольном этаже с двумя отдельными входами, что обеспечивает удобный доступ с разных сторон. Просторная парковка на десятки автомобилей позволит вашим клиентам без труда находить место для парковки. Развита инфраструктура: рядом находятся офисные здания, жилые дома и множество других объектов, что гарантирует высокую проходимость и приток клиентов. Помещение находится на перекрестке улиц Жукова и 10 лет Октября, что делает его еще более

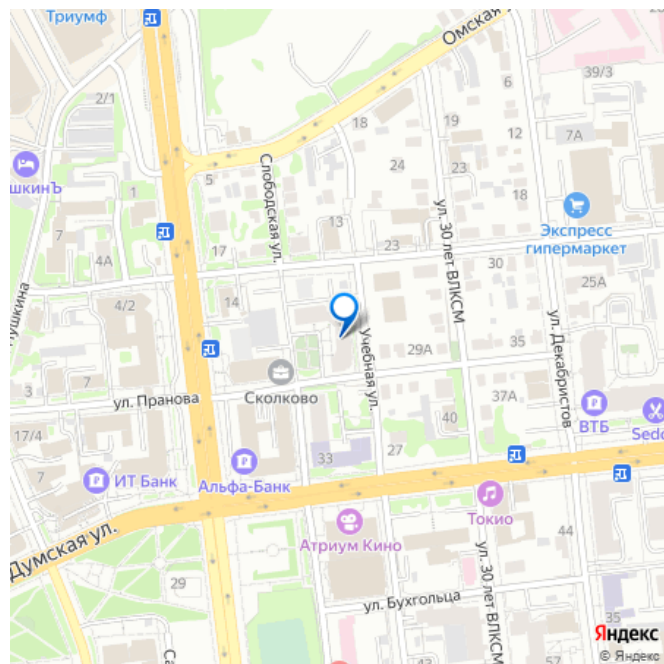
<https://omsk.move.ru/objects/9283449385>

Юлия Александровна Краснопеева,

Этажи Омск

79131531106

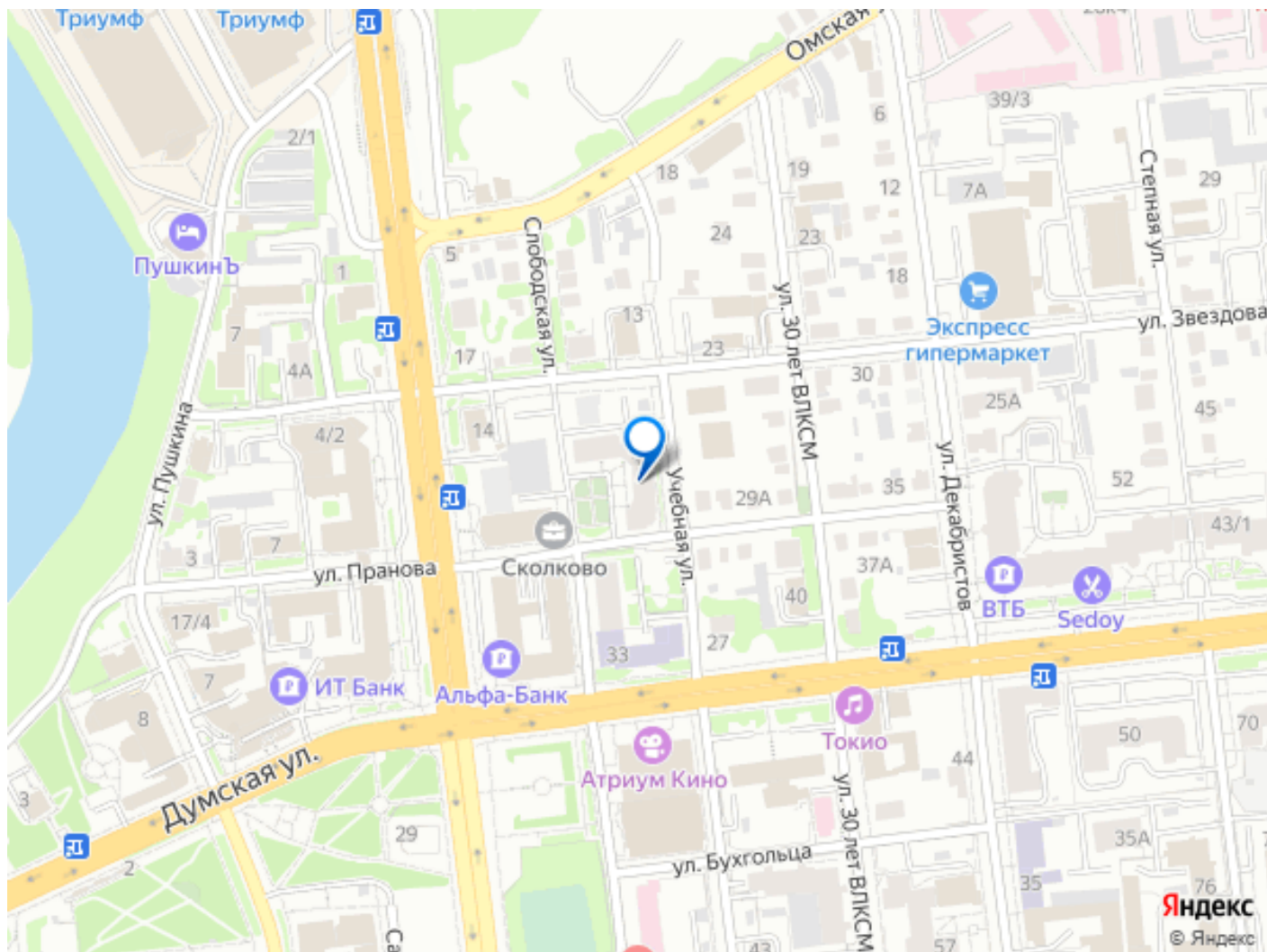
для заметок



привлекательным. В цоколе регулярно проводятся уборки три раза в неделю, что создает комфортные условия для работы. Есть доступ к Wi-Fi, что является важным преимуществом для многих бизнесов. В одном из кабинетов выведена вода, а также установлен канализационный насос, к которому можно подключить не только раковину, но и душевую кабину, что открывает дополнительные возможности для использования пространства. Безопасность обеспечивается системой блокировки входов с 21:00 до 9:00, однако у вас будет ключ от домофона, что позволяет вам работать в удобное время. В цоколе также предусмотрены два помещения с туалетами и раковинами, что добавляет удобства для ваших сотрудников и клиентов. Всего в цоколе расположено 22 кабинета, что обеспечивает отличную проходимость и возможность для взаимодействия с другими арендаторами. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного помещения! Код пользователя: 13883 Номер в базе: 4207396







Move.ru - вся недвижимость России