

Создано: 24.04.2025 в 07:39

Обновлено: 26.09.2025 в 09:28

Омская область, Омск, улица Серова, 13

10 753 000 ₽

Омская область, Омск, улица Серова, 13

Улица

[площадь Серова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Дорогой предприниматель! Только для тебя на эксклюзивной продаже это нежилое помещение 155 кв.м в цоколе кирпичного 5-этажного жилого дома. Состоит из нескольких комнат. Назначение свободное. Возможно использование под магазин, минимаркет, офис, производство. Высота потолка 2,6 м. Косметический ремонт. В зимнее время в помещении очень тепло. Коммунальные платежи минимальны. Есть вода, электричество 10 кВт, свой санузел. Проведён оптико-волоконный кабель МТС. Заведены телефонные линии: 10 пар. Мини-АТС на 16 номеров. Кондиционеры во всех комнатах. Собственная вентиляция,

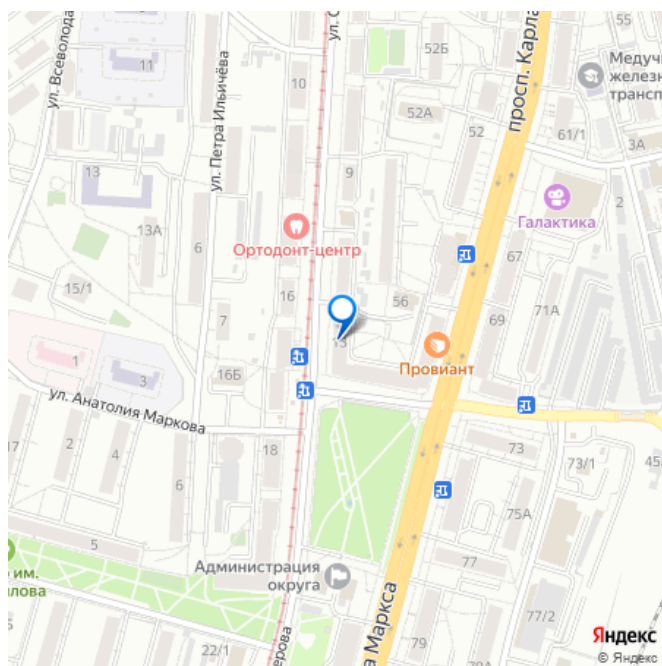
<https://omsk.move.ru/objects/9277960001>

Ирина Зырянова, Сибирский

Ипотечный Центр

79136701832

для заметок



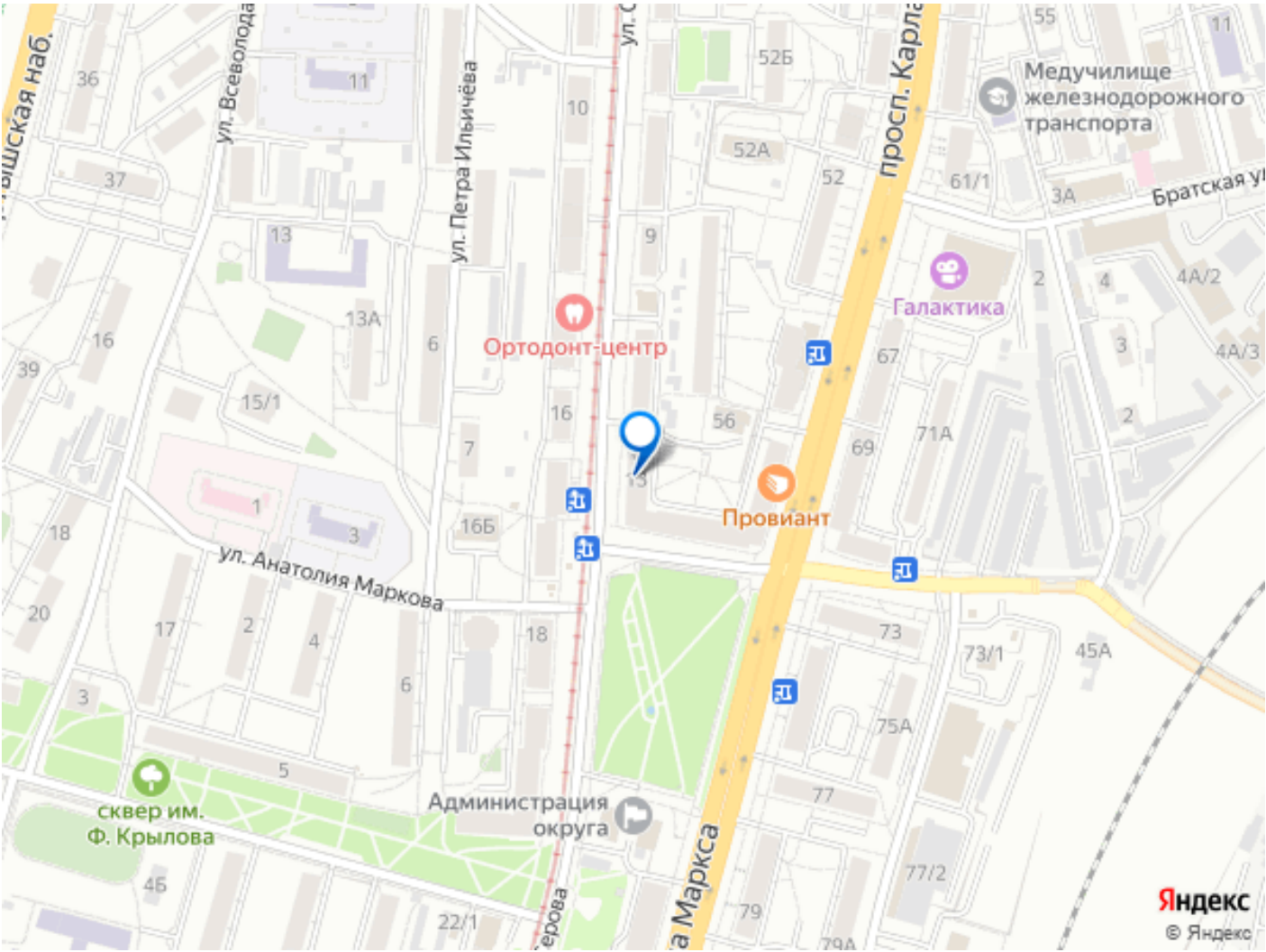
отдельная от жилого дома. Домофон.

Охранная сигнализация. 2 выхода: на улицу и во двор. Технический подъезд со двора для разгрузки автотранспорта. Здание находится в самом сердце города Омска! Поторопись!

Таких вариантов больше просто нет !

Гарантия безопасности сделки! ЗВОНИ!!!





Move.ru - вся недвижимость России