

🕒 Создано: 17.04.2025 в 21:52

Обновлено: 05.07.2025 в 19:20

<https://omsk.move.ru/objects/9277383137>

Собственник

79136215076

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 87**

27 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 87

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

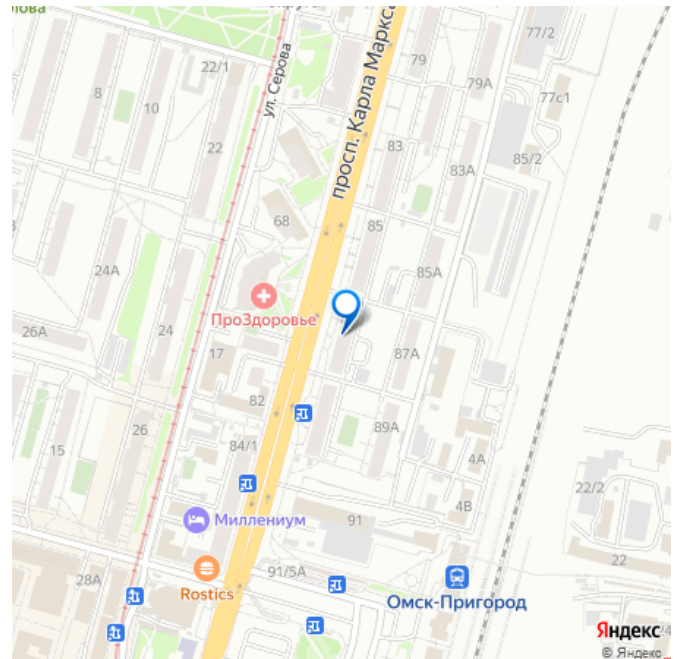
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

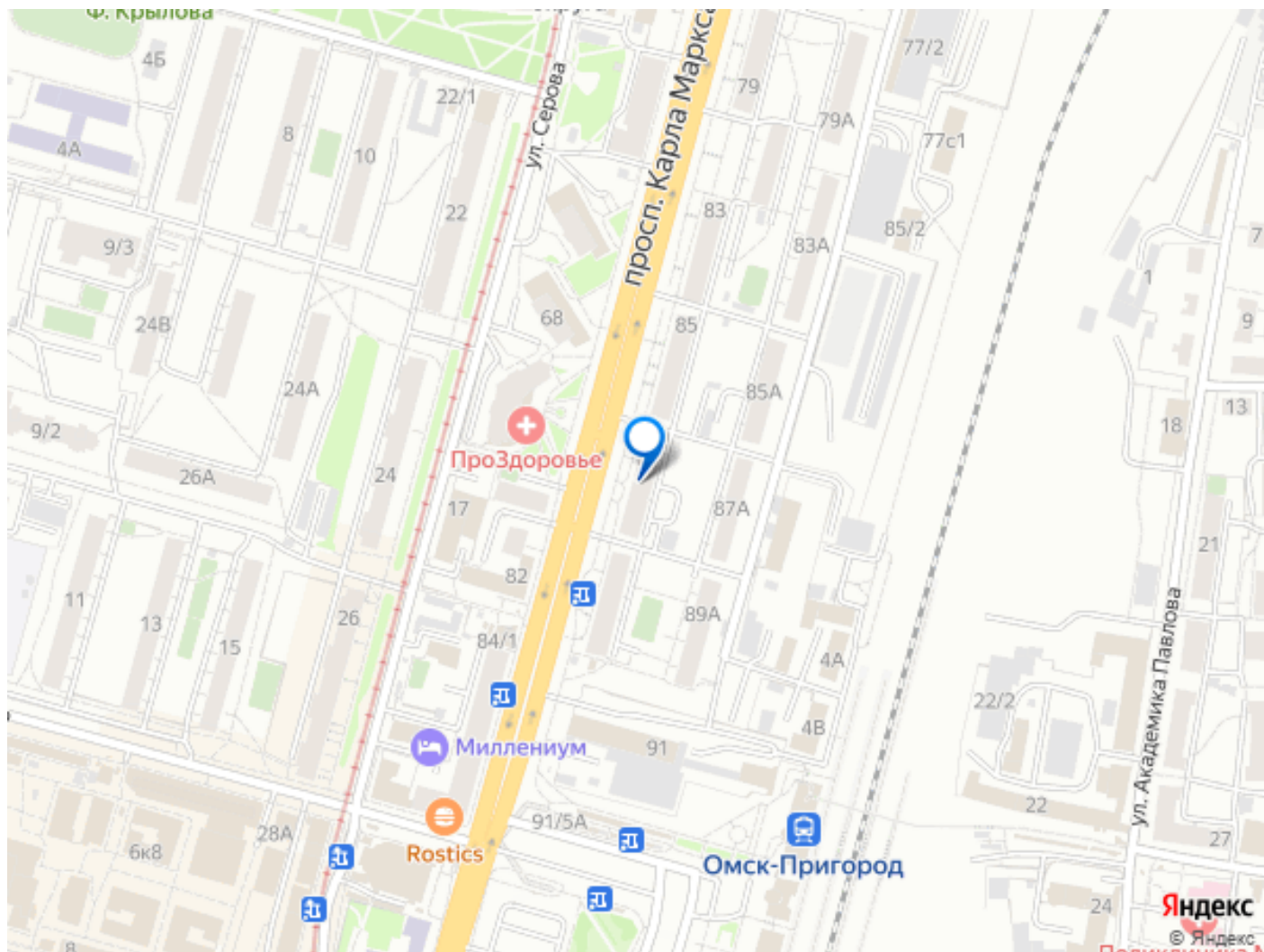
Продается уникальный объект на центральном проспекте города. Готовый арендный бизнес. Арендатор - крупнейший российский банк, договор аренды до конца 2029 г. с желанием дальнейшего продления. Рядом с железнодорожным вокзалом, на первом этаже жилого дома, первая линия от магистрали, вход и витражи выходят прямо на проспект К. Маркса. Никаких дополнительных затрат. Ж/д вокзал и проспект К.Маркса всегда будут центральными объектами города, а цена продажи на данный момент такая же как и на окраинах города. Поторопитесь, выгодное

для заметок



вложение средств!!!! Постоянный отличный,
растущий доход + рост цены объекта. Обмен
на автомобиль, спецтехнику.





Move.ru - вся недвижимость России