

Создано: 25.09.2025 в 20:27

Обновлено: 06.10.2025 в 12:51

<https://omsk.move.ru/objects/9285245491>

Собственник

79136501266

**Омская область, Омск, улица 10 лет
Октября, 209**

20 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 209

Улица

[улица 10 лет Октября](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1265.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

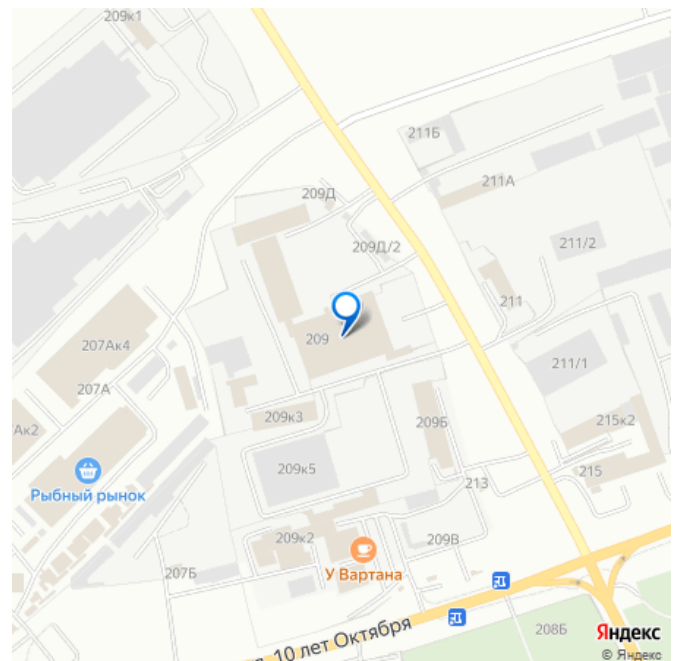
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Площадь зданий 1408.3 кв.м на участке 0.44 га. Собственность. Продается полностью укомплектованный комплекс для бизнеса в сфере автосервиса и торговли. Включает два здания и земельный участок в собственности. Идеально подходит для ремонта грузовой и спецтехники. Объект оснащен всем необходимым: 5 кран-балок и 5 смотровых ям. Обременений нет. Подробное описание: Адрес: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 209, пом. 9П (район рыбного рынка, отличная проходимость и узнаваемость). Основное здание (цех): • Назначение: нежилое помещение, свободного назначения (сейчас



— цех по ремонту грузовых автомобилей). •
Площадь: 1265,8 кв.м • Год постройки: 1990 •
Конструкция: панельные и кирпичные стены.
• Высота потолков: 9,12 м — идеально для
любого производства и склада! •
Грузоподъемное оборудование: Цех оснащен
5 кран-балками общей мощностью: о 1 х 3,2
тонны о 1 х 3,0 тонны о 3 х 2,5 тонны •
Смотровые ямы: В цеху оборудованы 5
смотровых ям для полноценного осмотра и
ремонта автомобилей. • Планировка:
ангарная часть, моторный цех, склады,
кабинет, раздевалки для сотрудников. •
Коммуникации: электричество, отопление
(центральное), водоснабжение
(центральное), канализация (септик),
вентиляция, интернет. • Въезд: 1
центральные ворота для техники. Второе
здание (магазин): • Назначение: временное
строение свободного назначения (сейчас —
магазин запчастей). • Площадь: 142,5 кв.м •
Год постройки: 2007 (новое современное
строение) • Конструкция: сэндвич-панели
(теплое, энергоэффективное). • Планировка:
торговый зал 78,9 кв.м + кабинеты. •
Коммуникации: полный комплект
(электричество, отопление, вода,
канализация, интернет). Ключевые
преимущества комплекса: • Полная
готовность к работе: Мощные кран-балки (до
3.2 т), 5 смотровых ям и высочайшие потолки
9.12 м — уникальное предложение на рынке
для автосервиса и производства. • Готовый
бизнес-формат Производство + Розница —
можно вести смежные бизнес-процессы на
одной территории (ремонт + продажа
запчастей). • Полная инфраструктура для
сотрудников (раздевалки, санузлы). •
Отличное состояние всех построек и
коммуникаций. Характеристики земельного
участка: • Площадь: 4 390 кв.м (0,44 га) •

Назначение (ВРИ): для производственных целей. • Статус: Земля в частной собственности. • Ограждение: по периметру бетонным и металлическим забором. • Территория: полностью асфальтирована, благоустроена, удобные подъездные пути. • Въезды: 1 центральный въезд + 1 въезд со стороны заднего двора. • Охрана: круглосуточная (пропускной режим), видеонаблюдение по периметру и внутри помещений, пожарная сигнализация. Локация и инфраструктура: • Выгодное расположение в промзоне с высокой проходимостью, рядом с рыбным рынком. • Отличная транспортная доступность. • Собственная парковка для клиентов и сотрудников. Юридическая информация: • Форма собственности: Частная (физическое лицо).



