

**Омская область, Омск, улица 3-я Линия,
161А**

3 680 000 ₺

Омская область, Омск, улица 3-я Линия, 161А

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

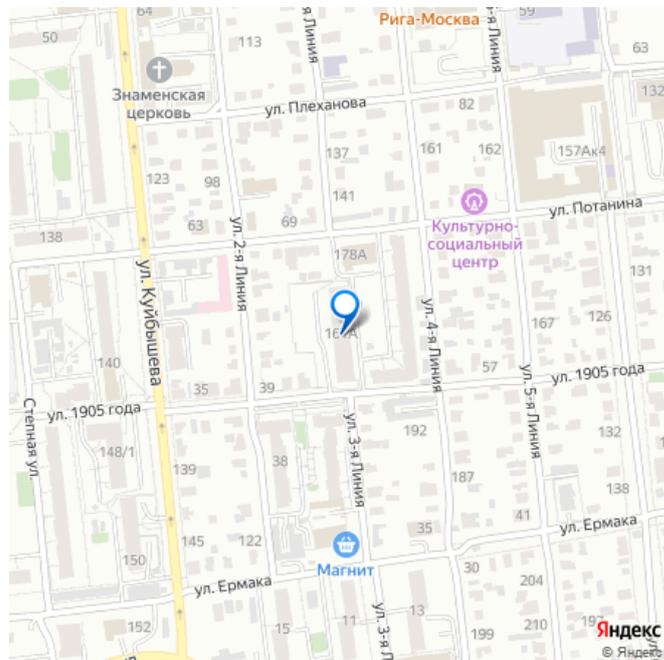
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в цоколе жилого дома. Полностью кирпичный дом 2008 года постройки. Высокий цоколь с окнами и отдельным входом (окна и вход со стороны двора). Высота потолка 3 м, черновая отделка. Три помещения площадью от 113 м. кв., у каждого отдельный вход, есть возможность объединения. Цена 31т.р. за квадрат. Коммуникации центральные: подведено отопление, вода, канализация. Двор огорожен, достаточно парковочных мест. Расположение: центральная часть города, ближайшая остановка «ПО Большевичка» - 400м, вокруг большой жилой массив. Рядом нет школ и дсадов - нет ограничений по виду деятельности и продаже отдельных групп товаров. Отличный



вариант для инвестиций с последующей сдачей в аренду, а также для открытия пункта выдачи, магазина, салона красоты, детских центров развития. Также хорошо подойдет под собственные нужды - для размещения офиса или склада. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

•Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем

программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

•Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

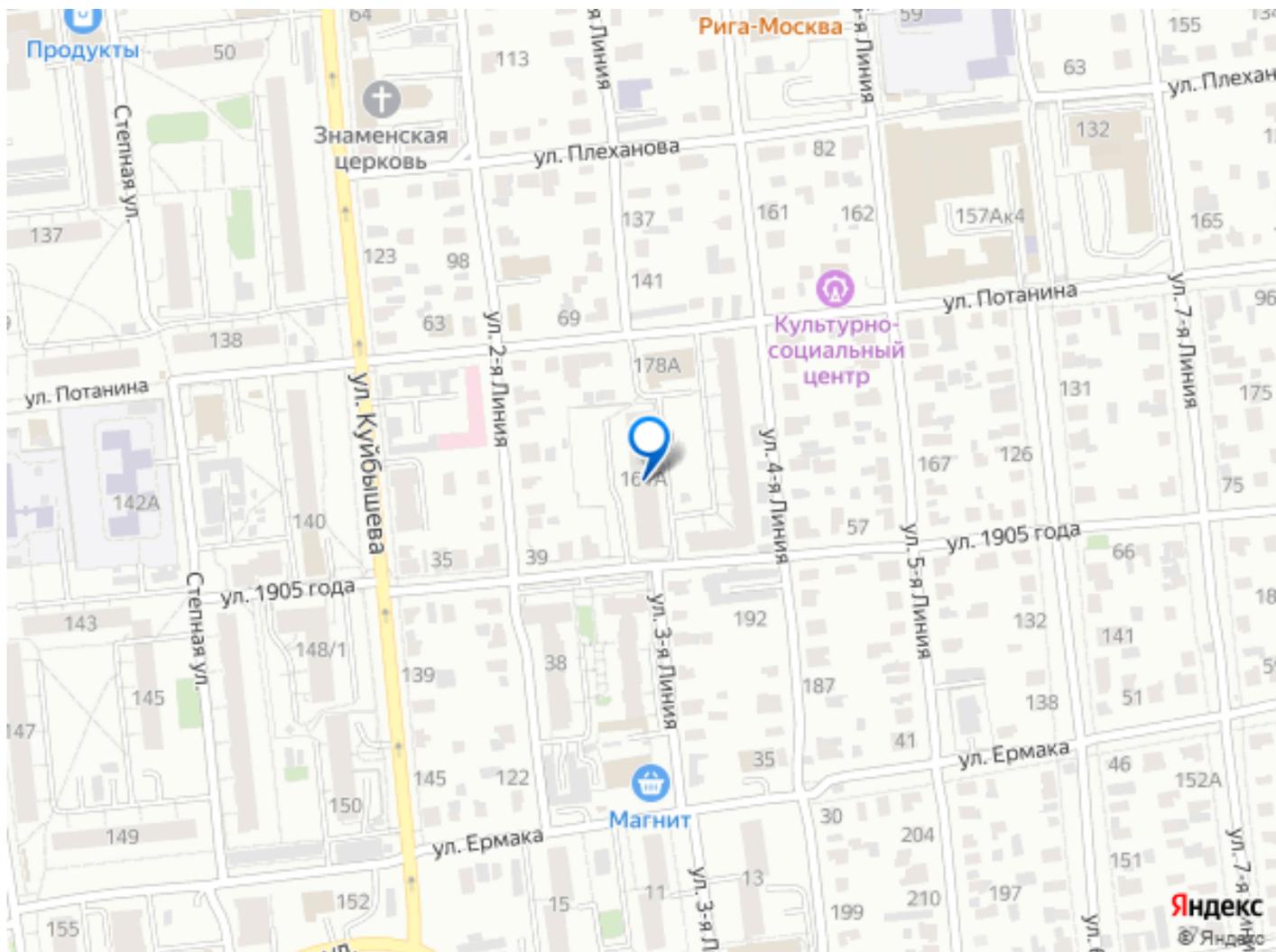
Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Собственник юр. лицо, общая система налогообложения.

Омская обл.,г. Омск,Октябрьский р-н,ул. 3-я

Линия,д. 161,к. А Арт. 83455273







Move.ru - вся недвижимость России