

Алена Гричанина, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, проспект Мира,
122/7**

2 600 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 122/7

Улица

[проспект Мира](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

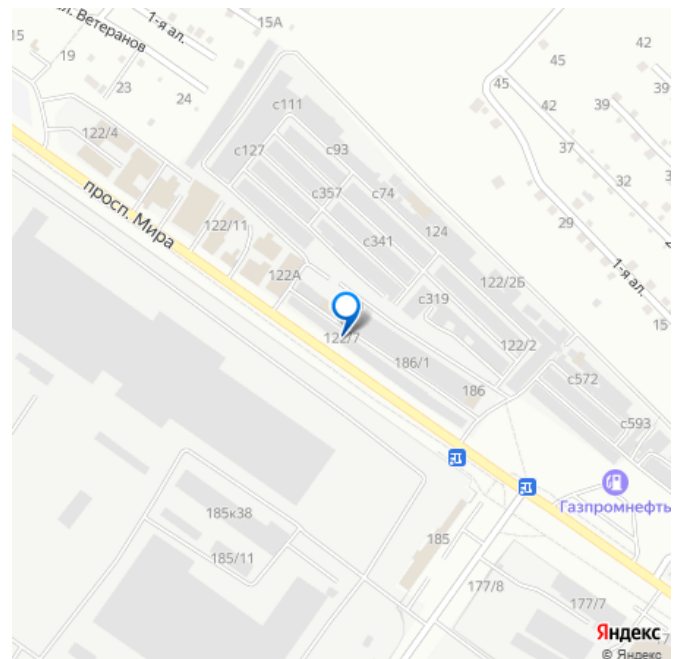
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Не упустите шанс приобрести не просто помещение, а готовый инструмент для прибыльного бизнеса. Идеальное сочетание локации, инфраструктуры и возможностей. Уникальное коммерческое здание с усиленными характеристиками. Почему это выгоднее, чем строить с нуля? Элитная локация «первой линии»: Проспект Мира — это постоянный поток клиентов и машин. Ваша визитка — это сам фасад здания. Высокая проходимость гарантирует внимание к вашему бизнесу. Полная собственность и юридическая чистота: 100% здание и земельный участок. Чистые

для заметок

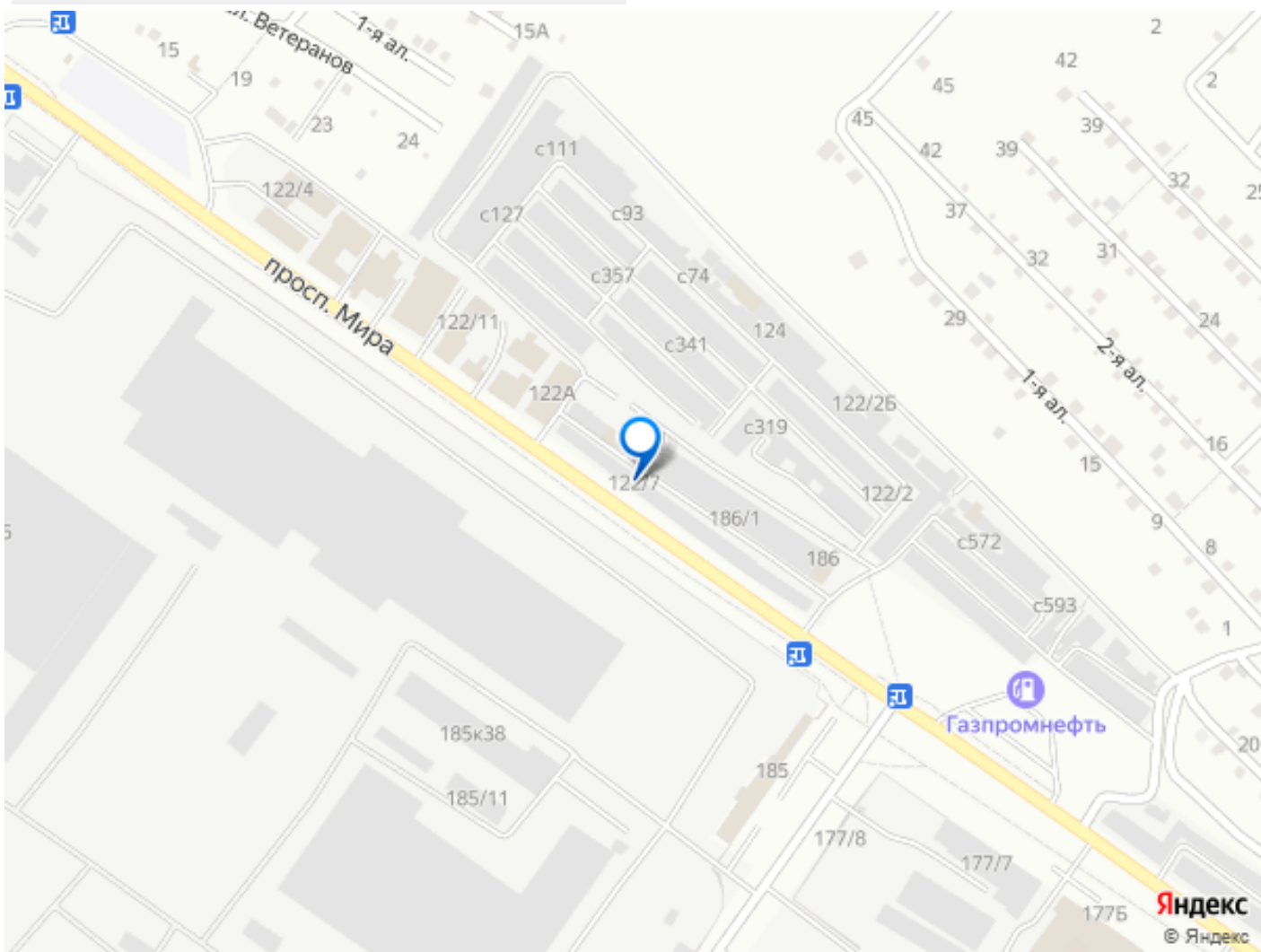


документы и разрешение на любую коммерческую деятельность. Никаких рисков и проволочек. Идеальная логистика 24/7: Удобный подъезд и маневрирование с двух сторон. Универсальность без компромиссов: Объект уже подготовлен для десятков видов бизнеса. Вам не нужно вкладываться в капитальную инфраструктуру — всё уже есть! Инженерные преимущества, которые работают на вас: Площадь: 117,3 м² на двух этажах. Простор для масштабирования. Высокие потолки 3,75 м: Установите любое оборудование — подъемники, тельферы (имеется поперечная балка) Усиленные полы: Рассчитаны на серьезные нагрузки и промышленное использование. Въезд для грузового транспорта: Высокие ворота (3,5 м) и утепленные роллеты «Дорхан». Заезд для «Газелей» и фур — без проблем. Мощное электричество 380 В: С запасом для любого производства и возможностью увеличения мощности. Готовые бизнес-решения под ваш ключ: Первый этаж (полная готовность): Автономное отопление (котел на твердом топливе, защита до -30С). Идеально для: СТО, шиномонтажа, автомастерской, производственного цеха, розничного магазина, склада. Второй этаж (свобода для ваших идей): Чистовая отделка — планируйте пространство под себя. Создайте: современные офисы, комфортабельные комнаты отдыха, презентабельный шоу-рум или пункт выдачи заказов. Это ваш идеальный объект, если вы: В автобизнесе: Все подготовлено для СТО, шиномонтажа или мойки. Подъезд с двух сторон и потолки под подъемник. Производитель или логист: Усиленные перекрытия, мощное электричество и удобная погрузка упростят и ускорят вашу работу. Ритейлер: Витрина на проспекте Мира — это готовый поток

покупателей. Инвестор: Ликвидный актив с высоким потенциалом арендного дохода и роста стоимости. Финальный акцент в вашу пользу: Наличие пристроя для хранения топлива или материалов. Возможность подведения газа и воды для расширения функционала. Не изучайте десятки предложений — это уже лучшее из них. Ваш прибыльный бизнес ждет своего владельца!

Арт. 117686812





Move.ru - вся недвижимость России