

Создано: 24.01.2025 в 07:04

Обновлено: 24.10.2025 в 15:49

<https://omsk.move.ru/objects/9270635579>

Наталья Васильевна, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835624863

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 18/1

9 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 18/1

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

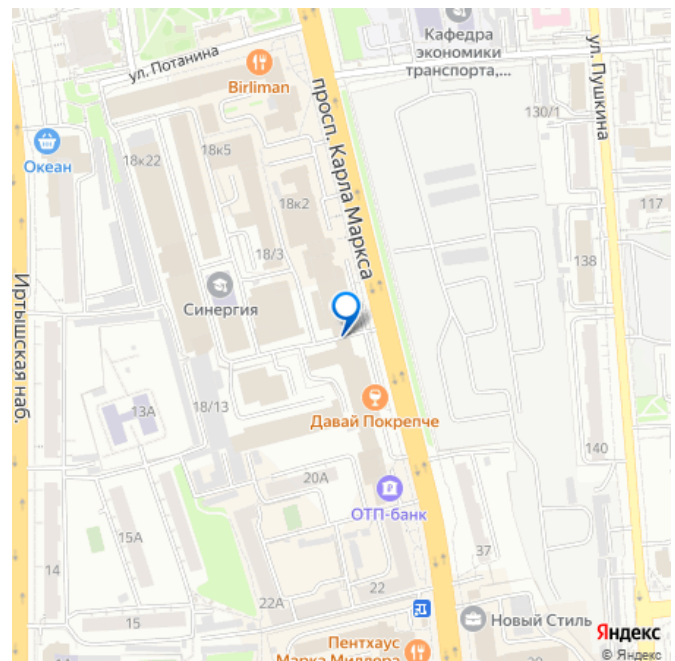
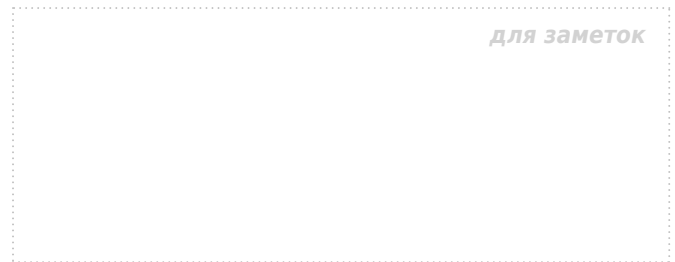
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

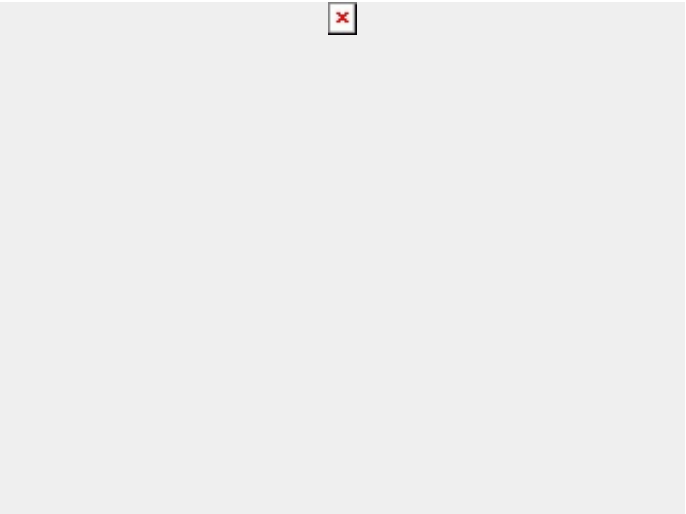
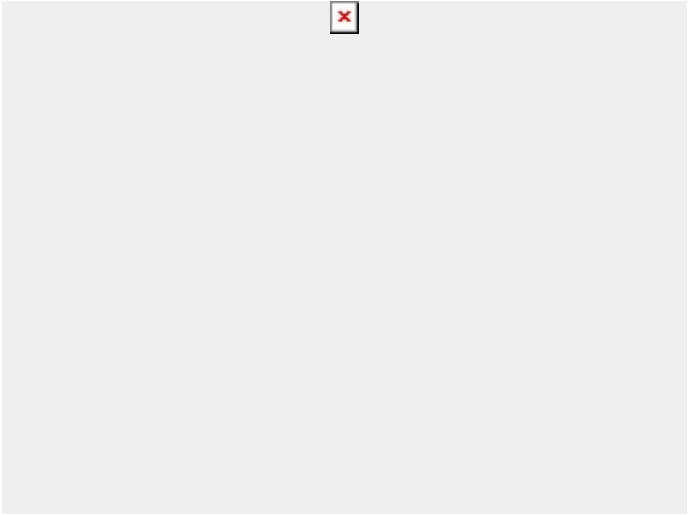
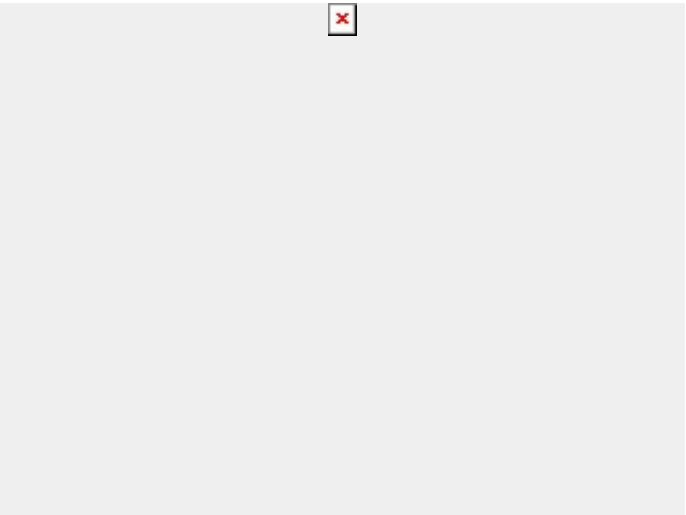
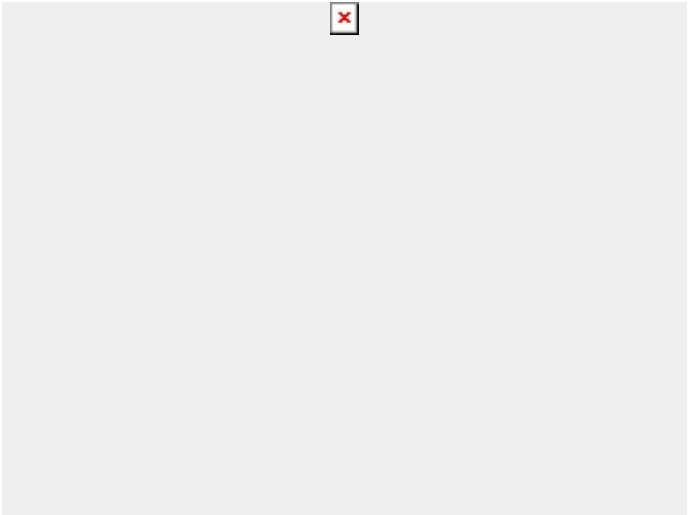
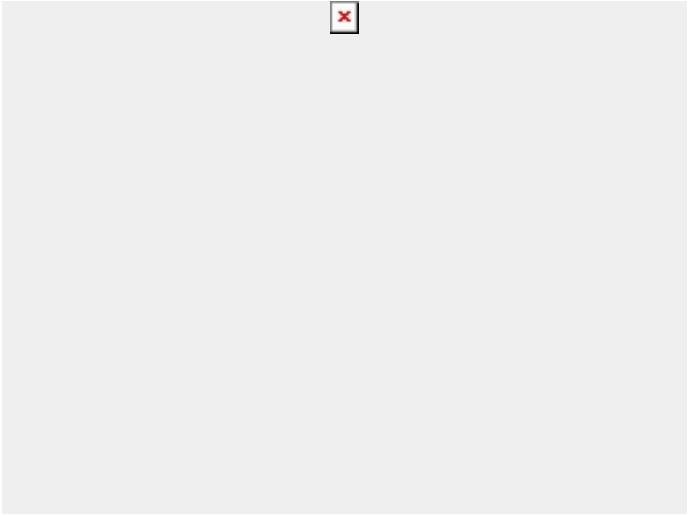
Описание

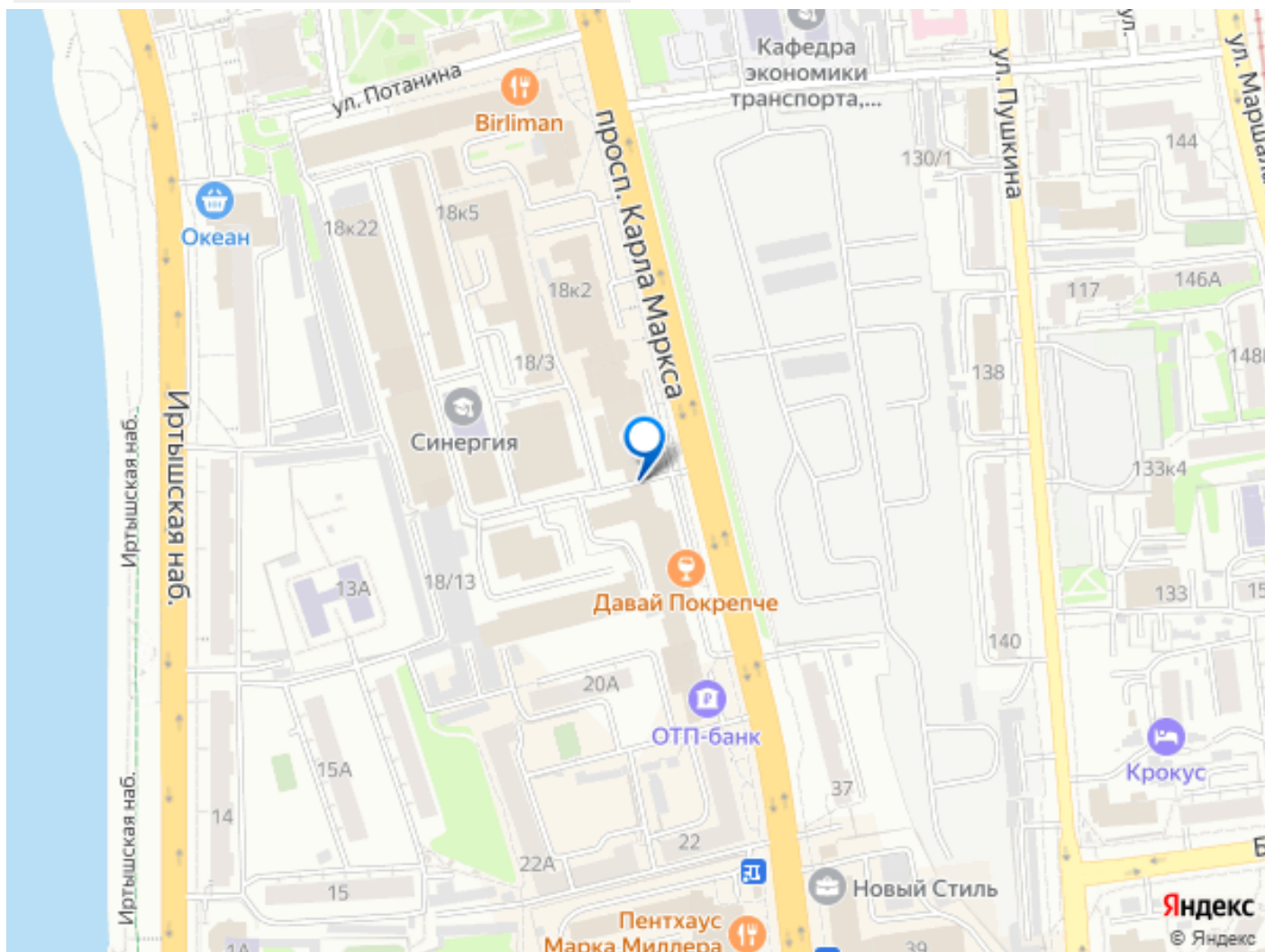
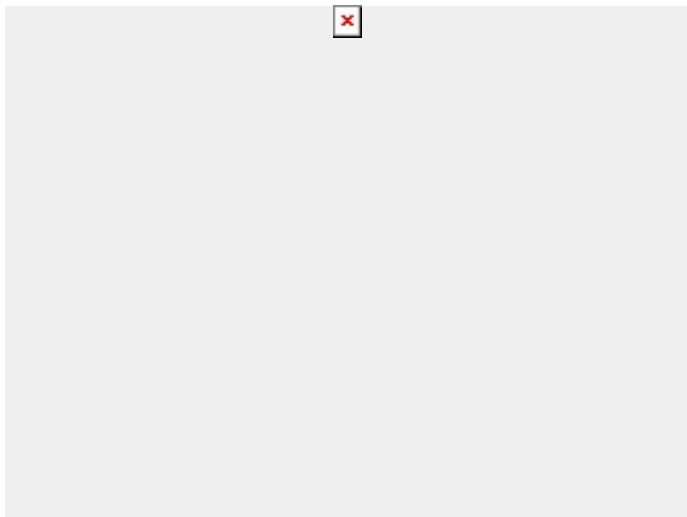
Продается коммерческое помещение в Центральном районе города Омска, в месте с отличными подъездными путями и проходимостью. Возможно сделать выход на пр. Маркса. Характеристики помещения: - общая площадь: 113 м, в которые входит помещение 99 м2 и помещение 14 м2, имеющие отдельные входы, помещения на стадии ремонта; -этаж: цокольный; -этажность здания: всего три этажа. Тип объекта: помещение свободного назначения. В настоящее время произведена замена системы отопления, канализации, окон, входных дверей, заведена вода. Планировка:



открытая, просторная и удобная для реализации различных идей дизайна и функциональности. Преимущества расположения: - расположение в самом центре Омска позволяет быстро добраться до любой точки города различными видами транспорта, будь то личный автомобиль, общественный транспорт или такси; - отличное соседство с деловыми центрами, крупными офисами и учреждениями повышает потенциал аренды помещений под различные бизнес-направления. Возможности использования: коммерческую недвижимость данного типа можно эффективно использовать в следующих направлениях: - организация офиса компании; - открытие кафе, ресторана или кофейни; - создание фитнес-центра, салона красоты или медицинского кабинета; - проведение мероприятий, конференций и семинаров благодаря удобной планировке и пространству; - возможность размещения магазина или бутика премиум-класса, швейной мастерской, складского помещения, пункта выдачи. Дополнительные преимущества: - просторная парковка рядом с объектом позволит вам комфортно размещать собственный автотранспорт или создать платную парковочную зону для дополнительного дохода; - удобная инфраструктура района обеспечит комфортную работу персонала и клиентов. Для кого подходит данное предложение? Идеально подойдет предпринимателям и владельцам бизнеса, стремящимся разместить свое предприятие в выгодном месте с отличной транспортной доступностью и возможностью быстрого выхода на рынок центральных районов Омска. Приглашаем вас ознакомиться с предложением лично и убедиться во всех

преимущества самостоятельно! Контактная информация для уточнения деталей и организации показа предоставляется отдельно после обращения.





Move.ru - вся недвижимость России