

Создано: 08.09.2025 в 15:00

Обновлено: 28.09.2025 в 15:33

<https://omsk.move.ru/objects/9284803437>

Александр Швецов, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, Транссибирская
улица, 6**

8 240 000 ₽

Омская область, Омск, Транссибирская улица, 6

Улица

[улица Транссибирская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

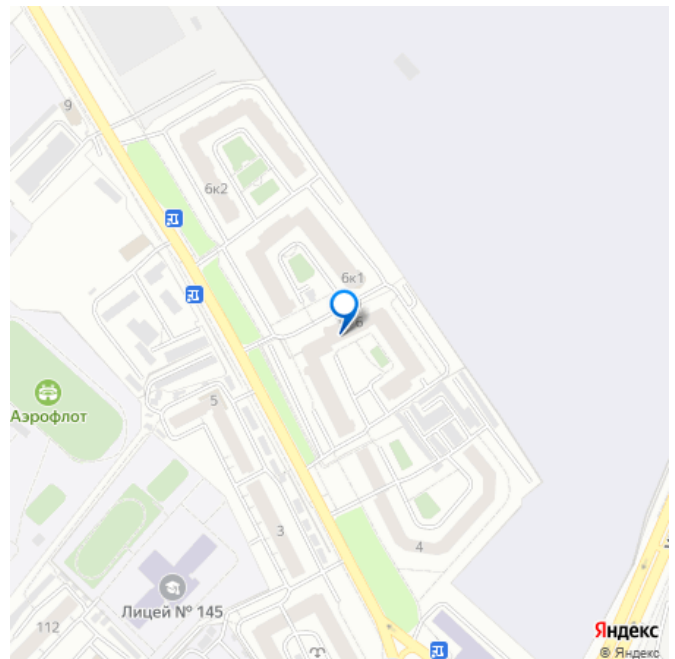
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

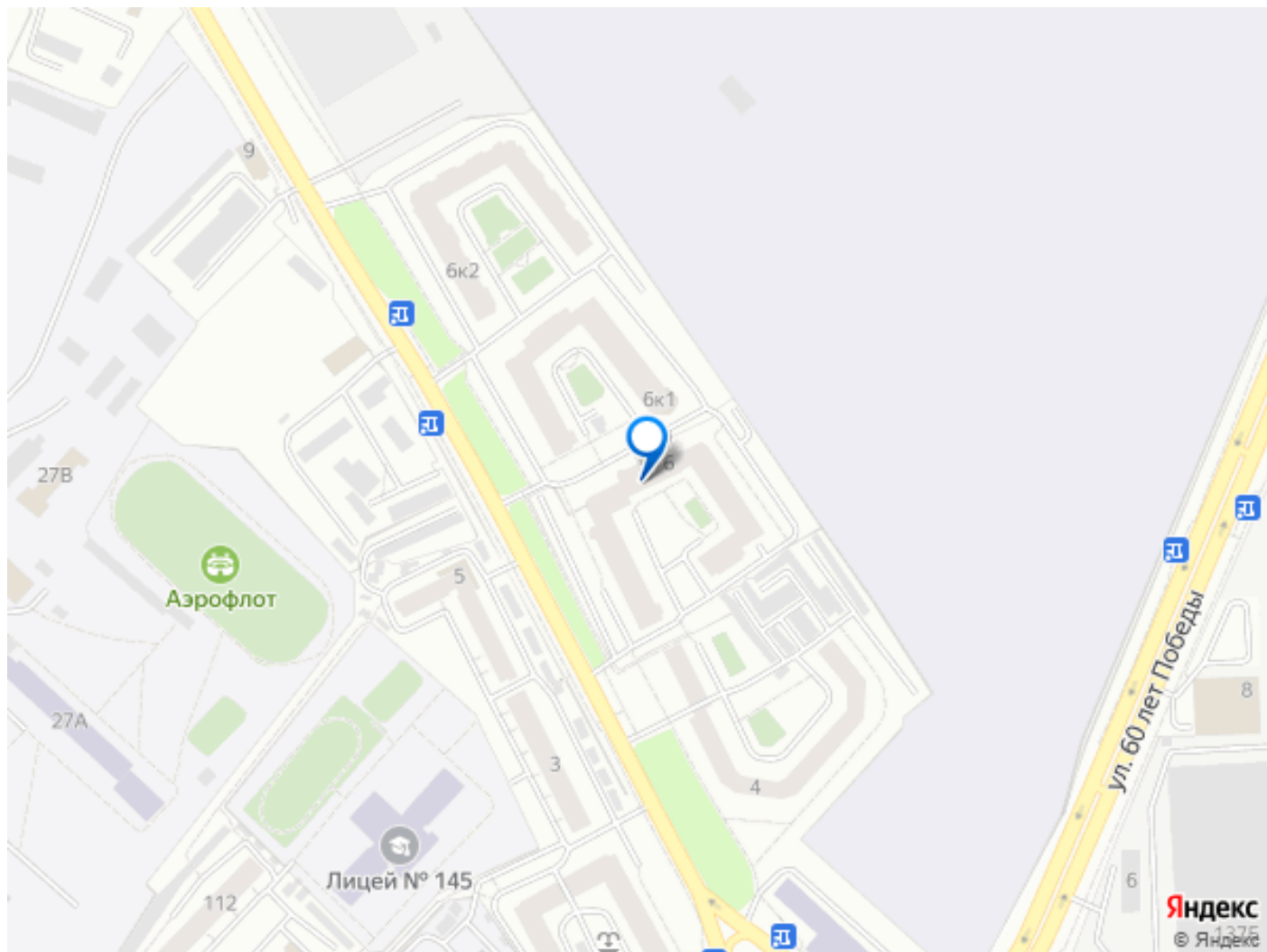
Продается помещение свободного назначения в новом ЖК на Транссибирской, подходит под любую сферу деятельности. Об объекте: Помещение расположено в цокольном этаже кирпичного дома, имеет два отдельных входа и большие пластиковые окна, двери. Общая площадь 106.2 кв.м, высота потолков 2.8 м. Помещение имеет: светлый и просторный зал, 4 кабинета, санузел, ремонт выполнен в соответствии с высокими стандартами качества.

Коммуникации: пространство имеет все необходимые коммуникации(электроснабжение, отопление, водопровод



центрального назначения) а также вентиляция, охранная и пожарная сигнализация, видеонаблюдение, два кондиционера. Расположение Располагается в перспективном районе города, плотно населенном районе, вблизи имеется спортивный комплекс, школа, сад, автобусная остановка, паркинг. Вся правоустанавливающая документация в полном порядке. Подходит под офис, помещение под бьюти-индустрию и другого вида коммерческой деятельности. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: •Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей; •Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности); •Специальные условия по ипотеке от ведущих банков; •Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. Транссибирская, д. 6 Арт. 115127395





Move.ru - вся недвижимость России