

Создано: 12.08.2025 в 19:49

Обновлено: 11.09.2025 в 11:38

<https://omsk.move.ru/objects/9284087597>

Собственник

79139619190

**Омская область, Омск, Нефтезаводская
улица, 29**

5 250 000 ₽

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 29

Улица

[улица Нефтезаводская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

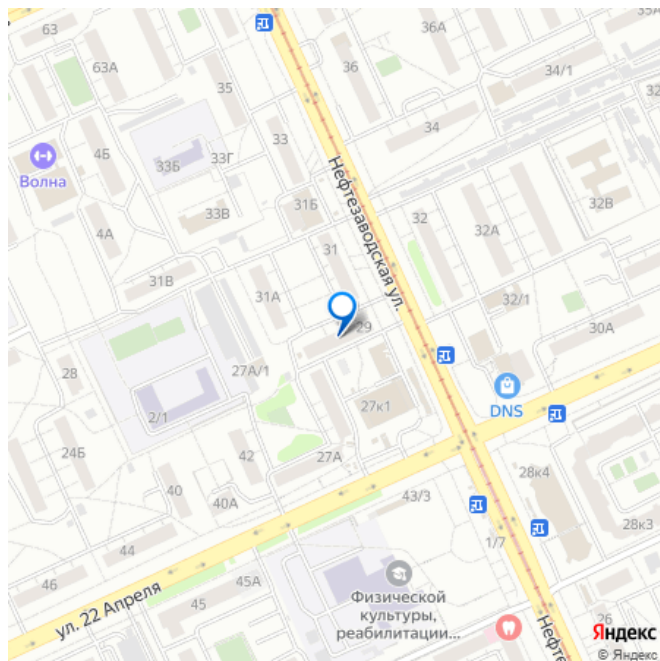
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

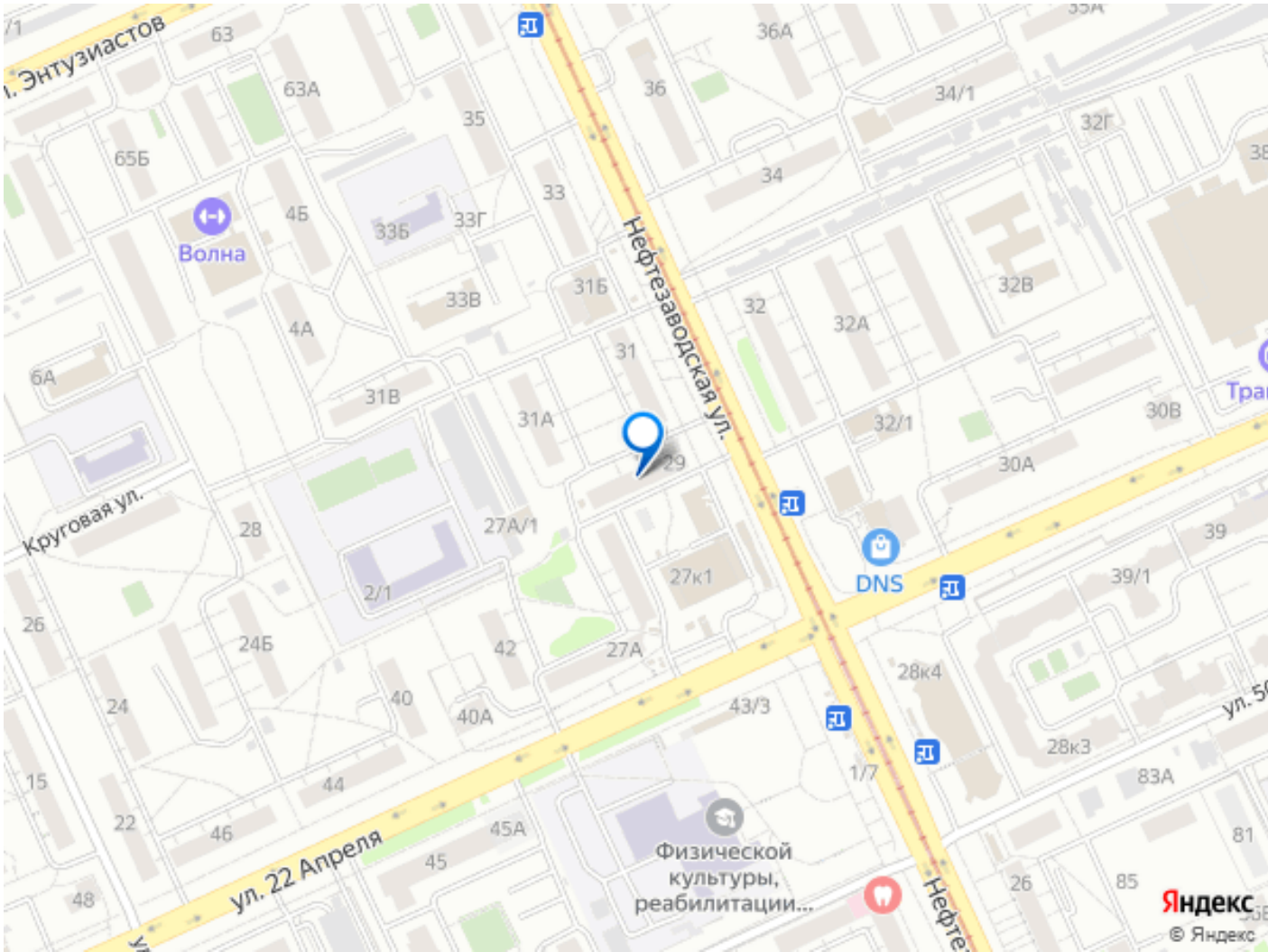
Горячее предложение! Успей купить лучшее место для бизнеса в районе! 1-й этаж жилого дома, 100,3 м?, отдельный вход, первая линия Высокий пешеходный и автомобильный трафик — люди идут к вам сами! Почему это золото для вашего бизнеса: • Парковка на десятки мест прямо перед входом • Соседи, которые уже притягивают покупателей: Wildberries, Красное & Белое, Свежевь, компьютерный клуб • Рядом сильные бренды: КБ, Ярче!, Магнит, Парфюм-Лидер, Fix Price • Два вуза в 710 минутах — стабильный поток студентов и персонала • Возможность увеличить площадь до 239 м? (цоколь +139

для заметок



м?) Подходит для: магазина, кофейни, салона красоты, медицинского центра, офиса, образовательного проекта, пункта выдачи и даже мини-спортзала. Продаётся без комиссии! Звоните сейчас — завтра это помещение уже могут забрать конкуренты!





Move.ru - вся недвижимость России