

Создано: 27.05.2025 в 18:13

Обновлено: 27.06.2025 в 11:38

<https://omsk.move.ru/objects/9280217361>

Собственник

79139614651

**Омская область, Омск, улица
Чернышевского, 1**

25 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 1

Улица

[улица Чернышевского](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

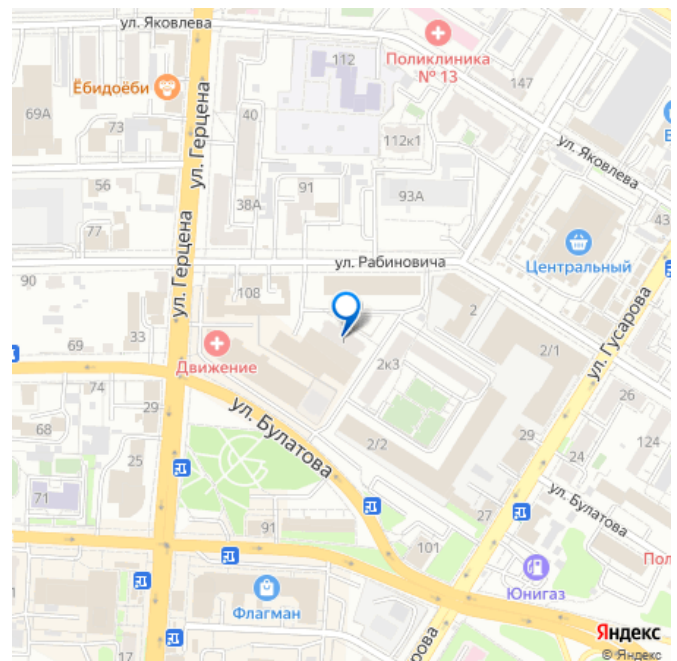
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже универсальное коммерческое помещение в центре города. Предметом продажи является помещение свободного назначения общей площадью 100,1 м², расположенное на первом этаже современного жилого комплекса бизнес-класса. Объект находится в престижном районе города, с развитой деловой и жилой инфраструктурой. Ключевые преимущества: Отдельный вход с фасада здания — обеспечивает высокий уровень видимости и доступности; Высота потолков — 4,4 м — создаёт ощущение простора, допускает обустройство антресоли; Панорамные окна —



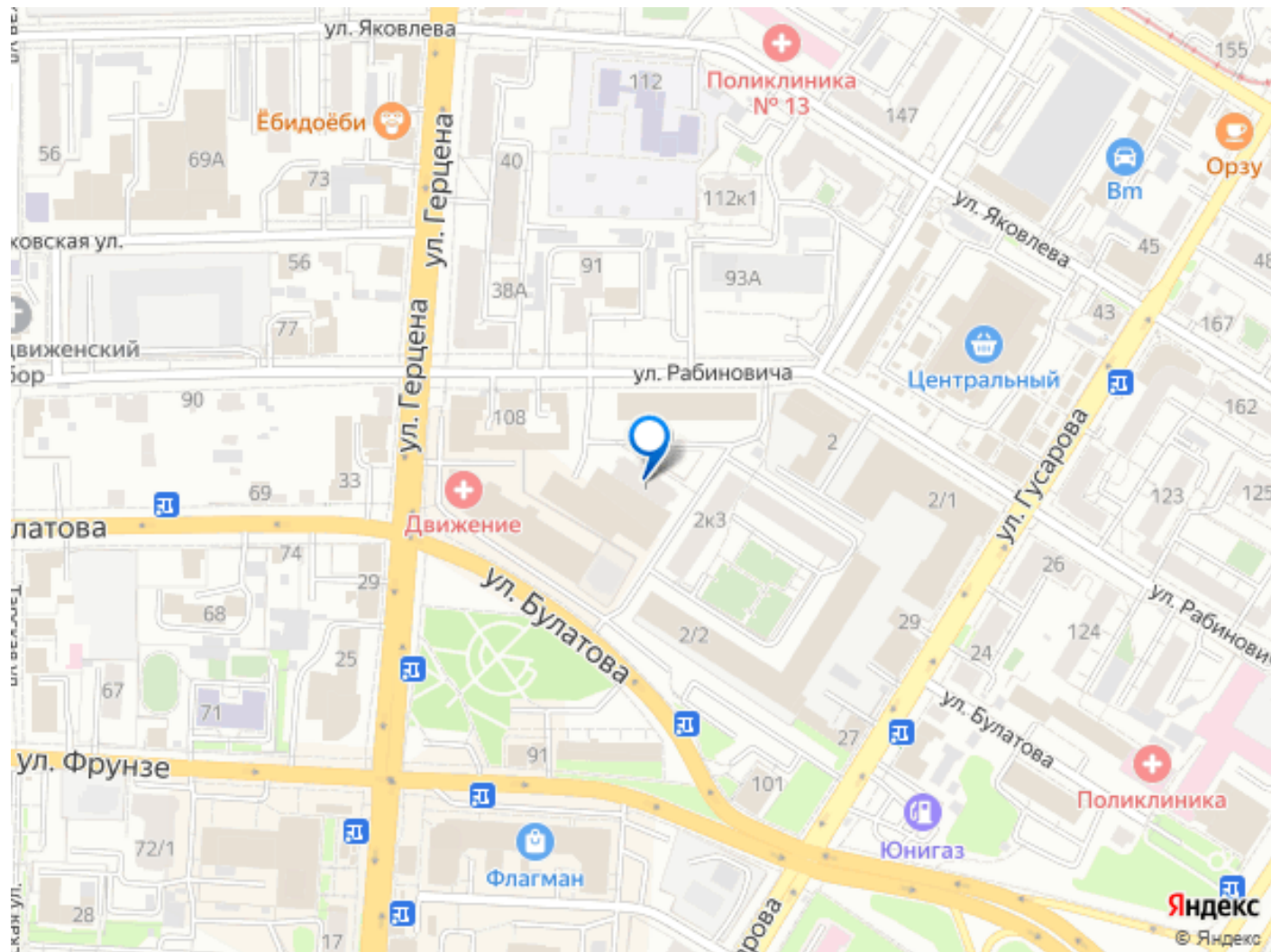
отличная освещённость и эффектная витрина; Современные инженерные системы, качественная отделка входной группы; Здание нового фонда, соответствует высоким требованиям к коммерческой недвижимости; Удачное расположение в зоне активного пешеходного и транспортного потока.

Функциональные возможности: Формат свободной планировки позволяет адаптировать пространство под любые задачи: офис представительского уровня, медицинский или образовательный центр, премиальный салон, шоурум, кофейню, галерею и другие виды деятельности.

Дополнительная информация: Удобный подъезд, презентабельный фасад; Развитое окружение: банки, кафе, элитная жилая застройка; Статус собственности: нежилое помещение; Документы готовы к сделке; Возможна ипотека или продажа юридическому лицу; Продажа осуществляется от собственника. Будем рады организовать индивидуальный показ в удобное для вас время и предоставить все необходимые материалы по объекту.







Move.ru - вся недвижимость России