

O Создано: 27.05.2025 в 18:13

Обновлено: 27.06.2025 в 11:38

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 1

25 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 1

Улица

улица Чернышевского

## ×

Собственник

79139614651

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $100.1 \, \text{M}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

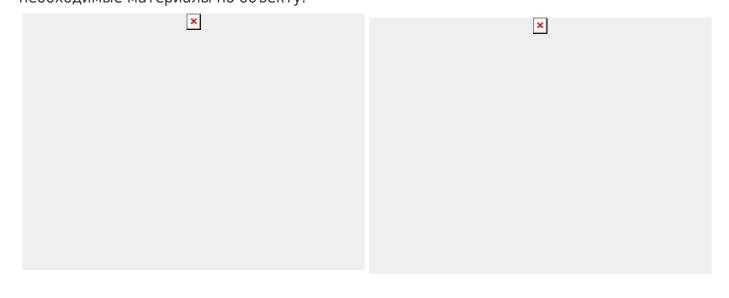
## Описание

Предлагается к продаже универсальное коммерческое помещение в центре города. Предметом продажи является помещение свободного назначения общей площадью 100,1 м?, расположенное на первом этаже современного жилого комплекса бизнескласса. Объект находится в престижном районе города, с развитой деловой и жилой инфраструктурой. Ключевые преимущества: Отдельный вход с фасада здания — обеспечивает высокий уровень видимости и доступности; Высота потолков — 4,4 м — создаёт ощущение простора, допускает обустройство антресоли; Панорамные окна —

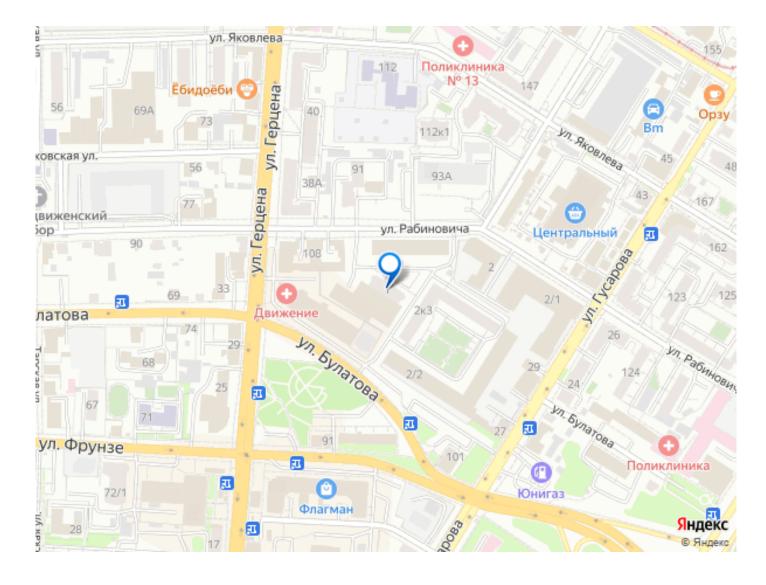




отличная освещённость и эффектная витрина; Современные инженерные системы, качественная отделка входной группы; Здание нового фонда, соответствует высоким требованиям к коммерческой недвижимости; Удачное расположение в зоне активного пешеходного и транспортного потока. Функциональные возможности: Формат свободной планировки позволяет адаптировать пространство под любые задачи: офис представительского уровня, медицинский или образовательный центр, премиальный салон, шоурум, кофейню, галерею и другие виды деятельности. Дополнительная информация: Удобный подъезд, презентабельный фасад; Развитое окружение: банки, кафе, элитная жилая застройка; Статус собственности: нежилое помещение; Документы готовы к сделке; Возможна ипотека или продажа юридическому лицу; Продажа осуществляется от собственника. Будем рады организовать индивидуальный показ в удобное для вас время и предоставить все необходимые материалы по объекту.







Move.ru - вся недвижимость России