

**Омская область, Омск, проспект Губкина,
22к4**

50 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Губкина, 22к4

Улица

[проспект Губкина](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

344.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

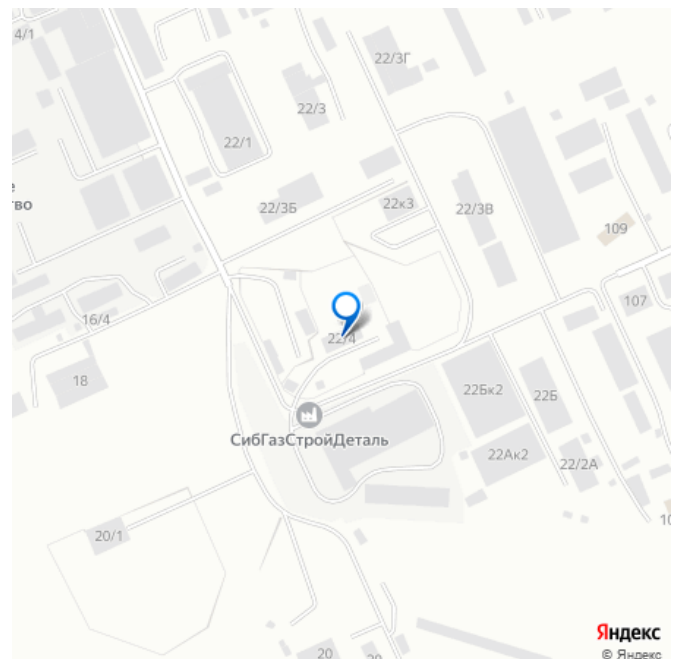
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

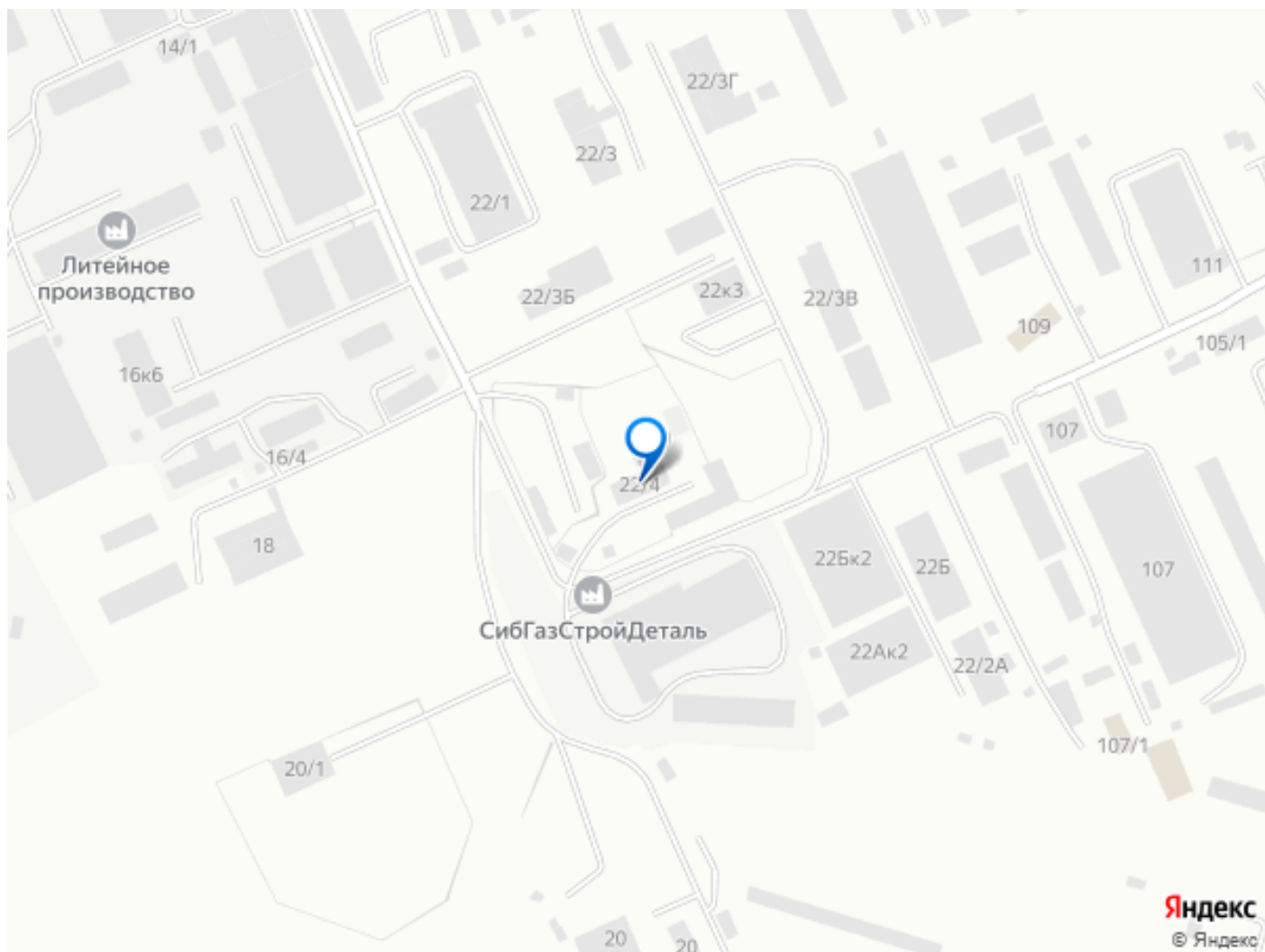
Описание

К продаже предлагается производственный комплекс свободного назначения, расположенный в самом центре промышленной зоны города Омска, на улице Губкина, в Советском административном округе. Общая информация об объекте недвижимости: • Административно-офисное здание площадью 350 кв.м. «А» класса. которое не использовалось после проведения евроремонта; • Производственное здание площадью 650 кв.м.; • Земельный участок площадью 0,8 га. с возможностью размещения техники и складирования материалов и конструкций; • Котлован и



свайное поле для возведения
дополнительного производственного здания
площадью 1 400 кв.м; • Автономное
отопление, центральный водопровод; •
Электроснабжение 70 кВт. Преимущества: •
Асфальтированные подъездные пути; •
Отличная транспортная доступность; •
Наличие внешнего освещения; •
Круглосуточная охрана; • Ухоженная
территория. Расположение Инфраструктура:
• Объект расположен в районе с хорошо
развитой инфраструктурой и транспортной
доступностью. В непосредственной близости
находятся: ОНПЗ, завод Пластмасс,
Красноярский тракт. • Объект идеально
подходит для производственной и
строительной деятельности, а также, для
размещения ремонтных и сервисных центров.
Удобное расположение и развитая
инфраструктура делают его
привлекательным выбором для инвесторов и
предпринимателей. Уникальное предложение
для владельцев недвижимости. • Если у вас
есть непроданная недвижимость, у нас есть
решение! Мы предлагаем программу • Trade-
in, которая позволит вам использовать вашу
старую недвижимость в качестве оплаты за
новую. • Нужна ипотека? Мы работаем с
ведущими банками, чтобы предложить вам
выгодную ипотеку с низкими ставками! Это
ваша возможность не только сэкономить
время, но и деньги. • Все необходимые
документы уже готовы и прошли
юридическую экспертизу. • Недвижимость без
залогов и обременений! Один взрослый
собственник. Не упустите шанс, звоните нам
прямо сейчас! Показ проводится по
предварительной записи в удобное для вас
время. обл. Омская, г. Омск, пр-кт Губкина.
Арт. 116361253





Move.ru - вся недвижимость России