

Создано: 16.10.2025 в 07:47

Обновлено: 16.10.2025 в 16:57

<https://omsk.move.ru/objects/9285812940>

Собственник

79136203536

Омская область, Омск, улица 4-я

Транспортная, 2Б

100 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 2Б

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2911.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

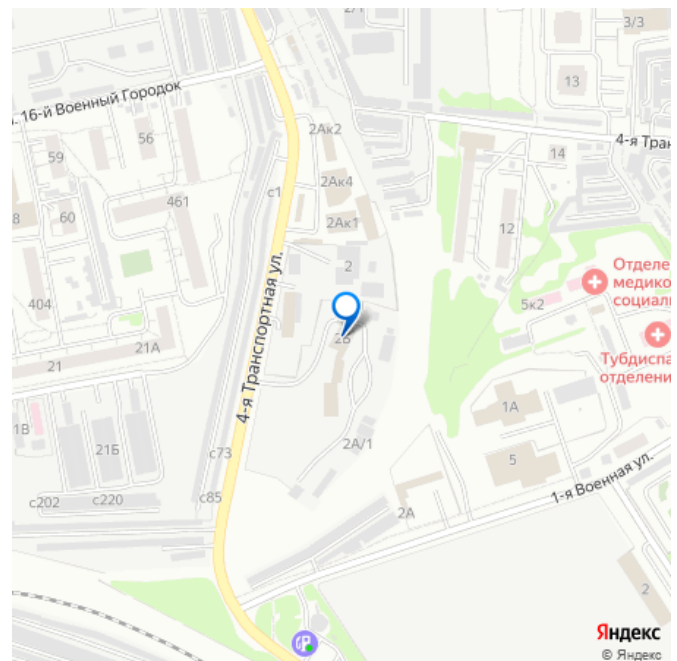
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа складского комплекса от собственника, расположенного в городе Омск по адресу 4-я Транспортная, 2а, в 10 минутах езды от центра города. Готовый арендный бизнес. Недвижимость с арендаторами, готовые платить аренду с первых дней права собственности. Интересное инвестиционное вложение, недвижимость в цене только растет, а не падает, так же, как и арендная плата за неё. Территория оборудована видеонаблюдением

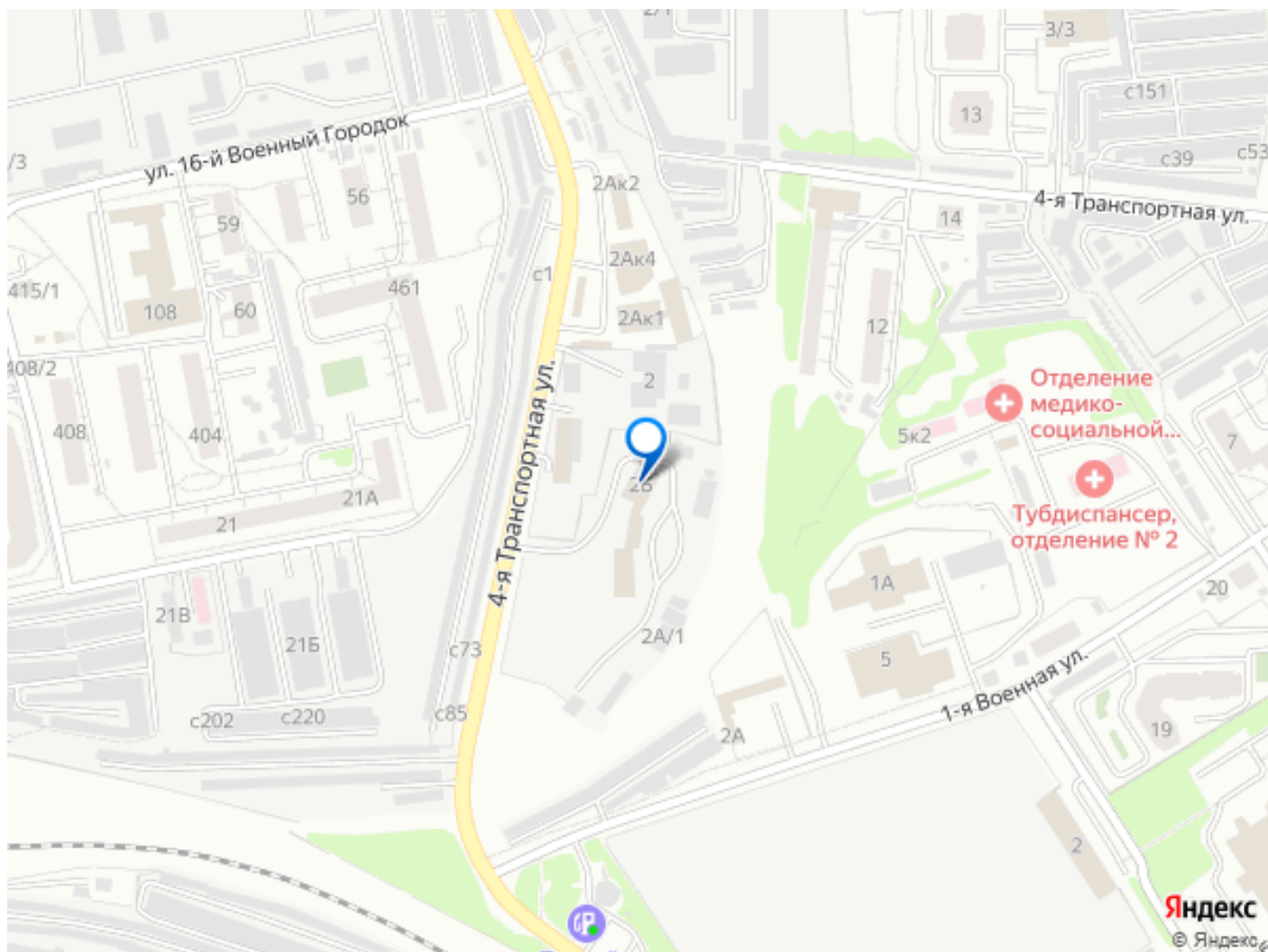
Общая площадь земельного участка 17 415 м кв. 1. Кирпичное офисное здание три этажа, гараж, УРБУ, МРМ, общей площадью 1590,7 м² 2. Одноэтажное отапливаемое помещение, общей площадью 243,6 м² 3. Одноэтажное отапливаемое помещение, общей площадью 45,3 м² 4.



Одноэтажное отапливаемое помещение, разделенное на два помещения, общей площадью 264 м² 5. Одноэтажное неотапливаемое помещение, общей площадью 35,5 м² 6. Одноэтажное неотапливаемое помещение, общей площадью 228 м² 7. Одноэтажное отапливаемое помещение, общей площадью 153,4 м² 8. Одноэтажное отапливаемое помещение, разделенное на четыре помещения, общей площадью 301,8 м² 9. Трансформаторная подстанция, общая площадь 37,4 м² 10. Тепловой узел, общая площадь 11,6 м² Коммуникации: электричество (2 трансформатора по 630 кВт), вода, отопление центральное. Полностью готовое решения для вложения денежных средств. Условия сделки: Цена = 100 000 000 руб. Любой вид расчета. Без долгов и обременений. Все интересующие вопросы уточняйте по телефону! !!!!!!!ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ!!!!!!!







Move.ru - вся недвижимость России