

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:47

Обновлено: 24.10.2025 в 15:15

<https://omsk.move.ru/objects/9286048900>

Роман Маскаев, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, улица 1-я

Учхозная, 55

54 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Учхозная, 55

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1923 м²

Детали объекта

Тип сделки

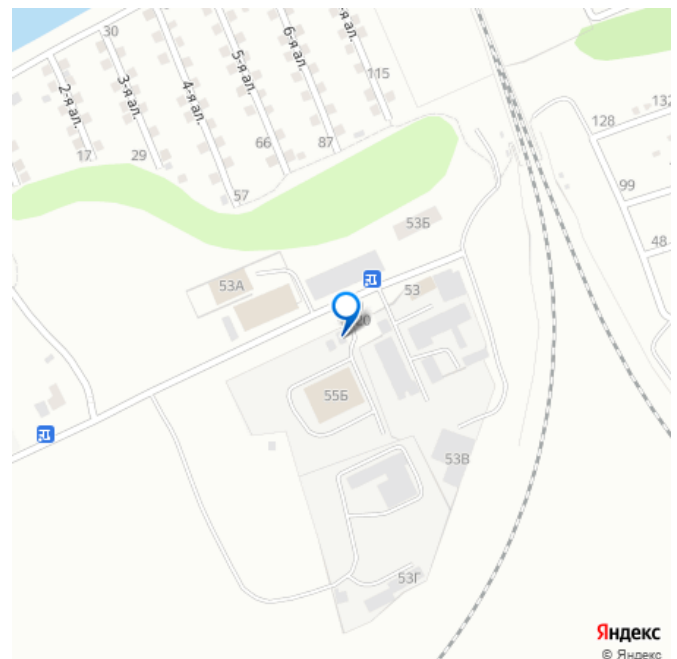
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующее предприятие по производству ЖБИ полного цикла в черте города. Ключевые преимущества:
Действующее производство — немедленный старт и выход на прибыль. Полный цикл производства ЖБИ — широкие возможности для бизнеса (производство бордюрного камня и поребрика- линия Мастек, производительность в смену 480 бордюров, 960 поребриков. Бетонный завод ЗЗБО 60 кубов в час) РБУ -2Г-30-АС. Земля и строения в СОБСТВЕННОСТИ — никаких юридических рисков. Уникальное расположение в черте города с удобными асфальтированными подъездами. Описание: Предлагается к продаже уникальная производственная база для предприятия по



производству железобетонных изделий,
иного производственного направления,
склада, логистического центра,
распределительного центра, торговой
компании, автобаза и тд.. Предприятие
полностью укомплектовано и готово к
продолжению работы без простоев.
Основные активы: Земельный участок- в
собственности, 8812м², практически 1 Га,
Железобетонное ограждение, металлические
центральные ворота, на земле плита
дорожная жб., видеонаблюдение.
Производственное здание- 1922м²-в
собственности. Офисное здание - 60м²-в
собственности. Котельная -300квт
твёрдотопливная после реконструкции.
Оборудование ЖБИ- линия Мастек, ЗЗБО.
Вышка GSM- на условиях аренды.
Производственный комплекс: Основной ангар
из ЖБИ, 2007 г.п., площадью 2000 м² Новая
кровля (оцинковка) Отопление,
электричество, вода, канализация Мощности:
электроснабжение 120 кВт, собственная
современная котельная, центральное
водоснабжение (имеется скважина),
канализация (септик) Подсобные и офисные
помещения с ремонтом, кондиционерами,
видеонаблюдением Кран балка Ворота 4,4м
Высота потолка в пике 6,4м Офисное здание:
Площадь 60м² Столовая, кабинеты, санузел
Центр видеонаблюдения Инфраструктура:
Отдельное офисное здание (60 м²) с
кабинетами, санузлом и кухней Полностью
благоустроенная территория По всему
периметру — капитальный забор с КПП и
круглосуточной охраной Видеонаблюдение
на всей территории Территория полностью
вымощена дорожной плитой Козловой кран —
5 тонн, готов к эксплуатации на территории
Весы автомобильные электронные ЭАВ на
территории Рядом остановка общественного

транспорта Преимущества для нового
собственника: • Возможность немедленного
запуска производства • Готовый комплект
разрешительной документации • Развитая
инфраструктура и коммуникации • Выгодное
расположение в городской черте • Удобные
асфальтированные подъезды для
большегрузов Идеально для
предпринимателей, желающих продолжить
или начать собственный бизнес на
собственной территории, без стартовых
затрат и времени на организацию
производства. Стоимость указана без НДС,
помощь в оформлении ипотеки, бизнес
ипотеки. Арт. 123233683



