

🕒 Создано: 13.05.2025 в 15:23

Обновлено: 14.10.2025 в 05:14

<https://omsk.move.ru/objects/9279174745>

**МИАРД Владис, коммерческая,
МИАРД Владис, коммерческая
79139616905**

**Омская область, Омск, Красноярский
тракт, 103/3**

4 950 000 ₽

Омская область, Омск, Красноярский тракт, 103/3

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1630 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

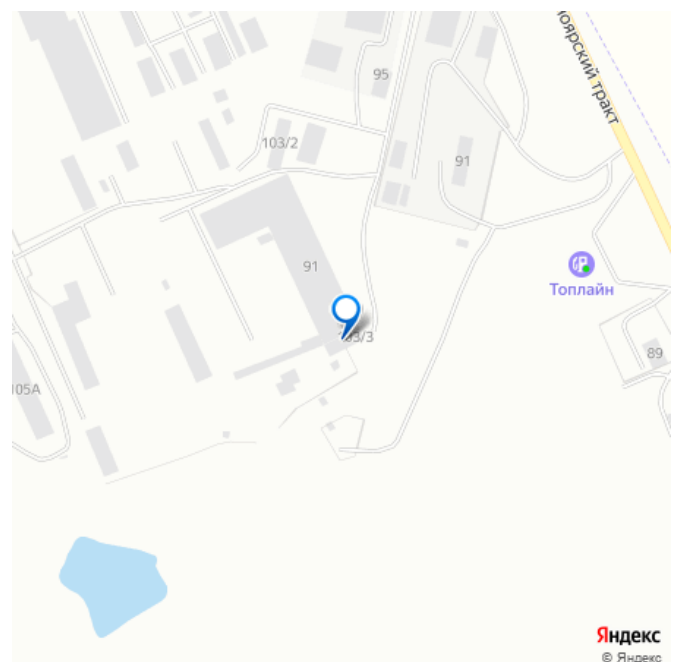
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1594161. Отдел коммерческой недвижимости компании МИАРД Владис предлагает к продаже сооружение, расположено на вновь сформированном земельном участке площадью 2000 кв.м. В непосредственной близости находятся ж/д пути, выходящие на станцию «Комбинатская». Площадь застройки 1630 кв.м. Назначение - сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства. Земельный участок: назначение - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования прирельсовая территория, которую возможно оформить в аренду либо выкупить в собственность. Имеется возможность выкупа ж/д путей от

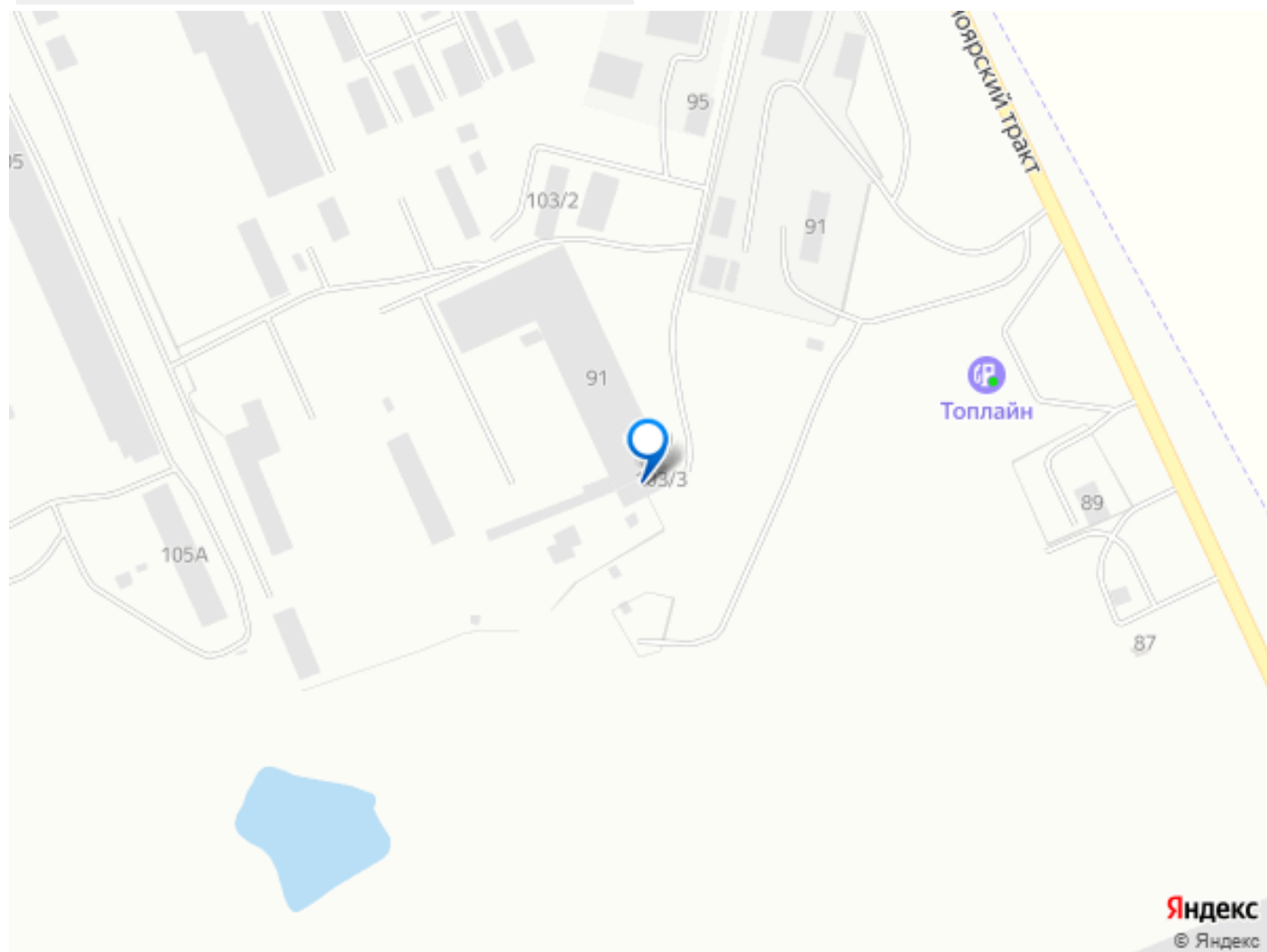
для заметок



стрелки до упора (правая ветка).

Собственник на первоначальном этапе имеет возможность обеспечить электрической мощностью до 50 кВт и доступом к холодной воде. Рассмотрим всевозможные варианты по формированию производственной площадки в обозначенном районе. Отличная транспортная доступность с 3-х магистральных улиц города: Губкина, Заозерная, Красноярский тракт. Более подробная информация по телефону. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России