

**Омская область, Омск, улица
Лесоперевалка, 2Г**

39 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лесоперевалка, 2Г

Улица

[улица Лесоперевалка](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

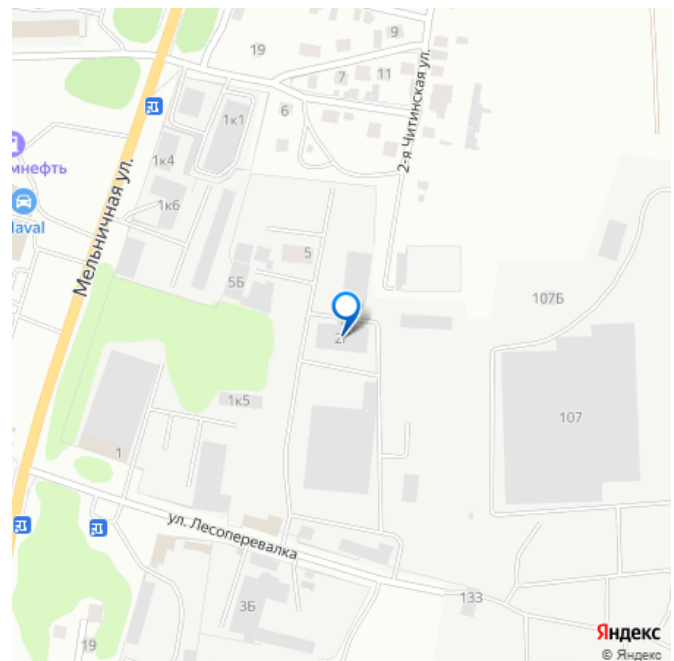
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентство коммерческой недвижимости «Новая Локация». Предлагаем к покупке готовое решение для увеличения ваших средств и пассивного дохода. Готовый арендный бизнес , а точнее - недвижимость с арендаторами. Преимущества: - Арендаторы уже готовы платить вам аренду с первых дней права собственности. - Недвижимость в цене растет с каждым днём, индексация 10% годовых. - Отличное инвестиционное решение. Отправьте деньги работать) Технические преимущества объекта: - Свежий ремонт здания(с потолка до пола). Новая проводка и коммуникации.

для заметок



Пластиковые окна. Сделана крышка(без протечек). - Готовы документы на подключение газа. - Вода и канализация заведены. - Можно установить кран балку. - 3 больших ворот 4,5x4,5 (DoorHan) - Наливные полы. Полностью готовое решения для вложения денежных средств. Условия сделки: Цена = 39.000.000рублей. Любой вид расчета. Обмен с доплатой. Без долгов и обременений. Все интересующие вопросы уточняйте по телефону! Записывайтесь на просмотр!



