

🕒 Создано: 06.10.2025 в 07:34

Обновлено: 06.10.2025 в 06:52

<https://omsk.move.ru/objects/9285528021>

Собственник

79136708717

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
38/1**

48 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 38/1

Улица

[улица 22 Апреля](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

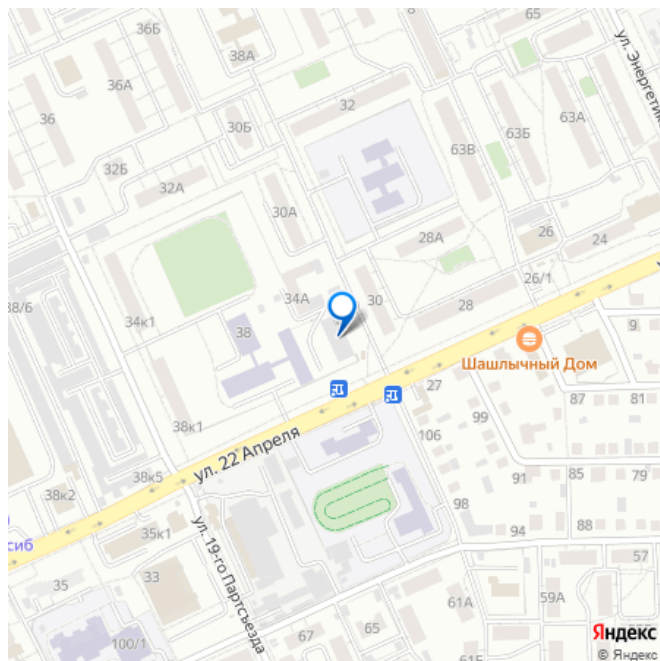
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

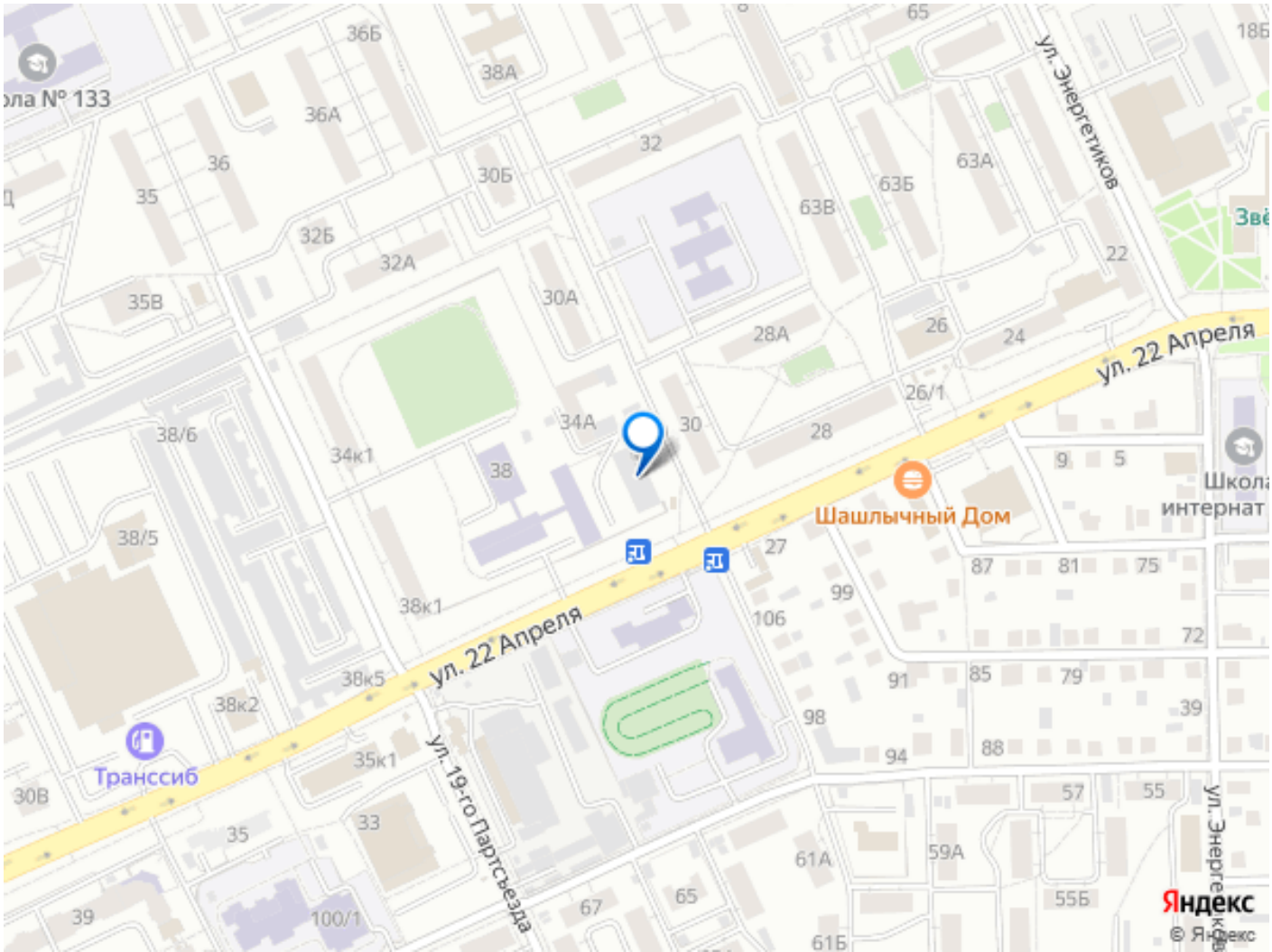
Описание

Объект незавершенного строительства 798 кв. м. расположен на красной линии по адресу 22 Апреля д.38/1, в 20 метрах от остановки общественного транспорта Хлебозавод. Высота потолков 7 м. и 4 м. Земельный участок зона ОД2-1843, в собственности 2486 кв.м, кадастровый номер 55:36:050207:24643, размещение административных, офисных, торговых объектов. Возможна многоэтажная жилая застройка (разбор здания), рядом можно разместить большое число парковочных мест. Схема здания на фото. На земельном участке центральная канализация и вода включая



пожаротушение для торгового
комплекса.(договор Омскводоканал),
тепловая мощность 0,144 Гкл.(есть
возможность увеличить мощность),
Электричество 300кВт, 2 категория
надежности (есть возможность увеличить
мощность). Объект под торговый комплекс,
автосалон с автосервисом, при
реконструкции увеличение площади до
нужной Вам! Большая парковка.





Move.ru - вся недвижимость России