

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:23

Обновлено: 28.10.2025 в 13:37

<https://omsk.move.ru/objects/9286111602>

**Собственник**

**79136210680**

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 52А**

**200 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 52А

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

760 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

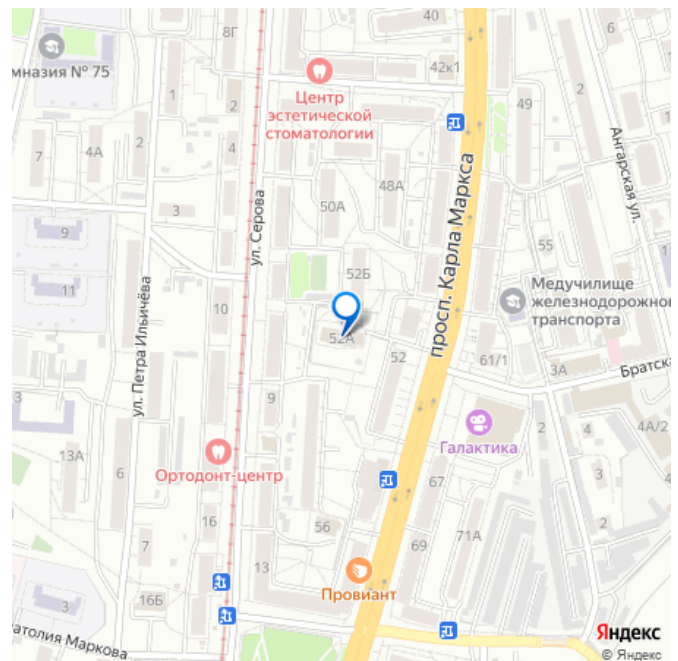
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Описание Предлагается к продаже здание общей площадью 760 м<sup>2</sup>, представляющее собой готовый бизнес-комплекс с развитой инфраструктурой и высоким уровнем безопасности. Ключевые преимущества: Универсальность: Здание имеет свободную планировку и готовые коммуникации, что позволяет быстро адаптировать его под нужды вашего бизнеса без крупных дополнительных вложений. Безопасность и комфорт: Объект полностью готов к эксплуатации и обеспечивает безопасность персонала и клиентов. Характеристики объекта: Общая площадь здания: 760 м<sup>2</sup>

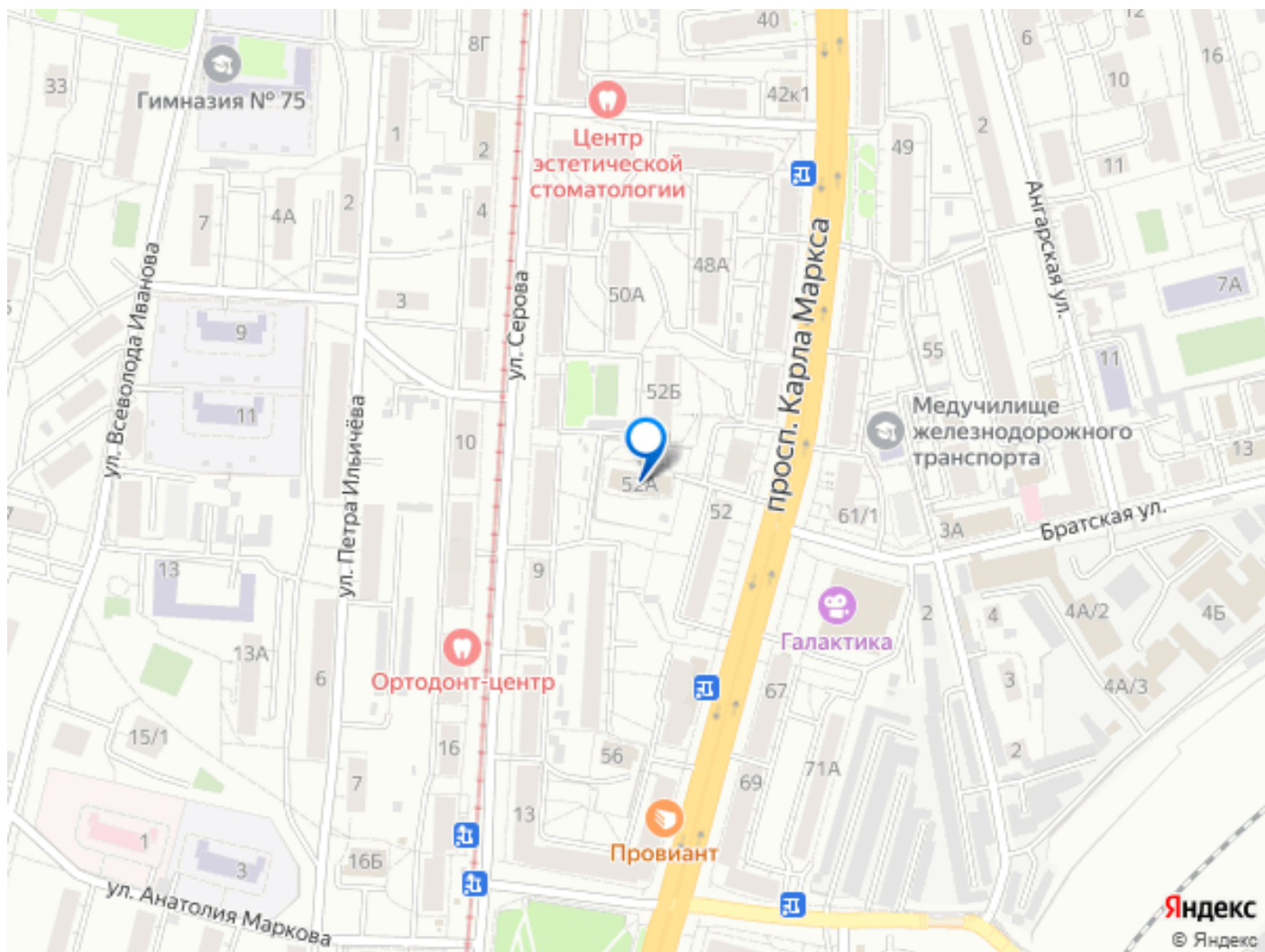


Площадь участка: 31,36 сотки (3136 м²)

Парковка: Собственная, на огороженной территории. Безопасность: Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения.

Коммуникации: Все центральные сети подключены — электричество, водоснабжение, отопление, канализация, высокоскоростной интернет. Потенциальное использование: Офисный центр / Бизнес-инкубатор Многопрофильный медицинский центр Современный коворкинг Гостиница / Бутик-отель Учебный центр или филиал вуза  
Объект находится в историческом центре города





Move.ru - вся недвижимость России