

Создано: 09.04.2025 в 13:12

Обновлено: 06.09.2025 в 15:31

Омская область, Омск, улица Герцена, 49

55 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 49

Улица

[улица Герцена](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

754 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается имущественный комплекс в центре города:

- Основное административное двухэтажное здание площадью 521м². Представляет собой офисный бизнес-центр. Кабинетная система, стандартная офисная отделка. На каждом этаже установлены сан. узлы. Имеется два отдельных помещения со входами с ул. Герцена.
- Капитальное отапливаемое одноэтажное строение, площадью 234м². Включает в себя торговую площадь и складские помещения с отдельными входами.
- Земельный участок в собственности, площадью 1520м². Территория огорожена. Имеет несколько

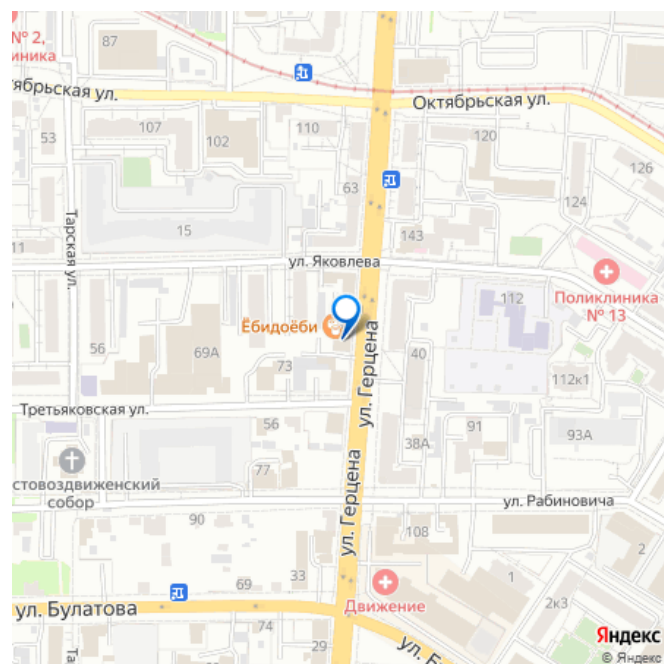
<https://omsk.move.ru/objects/9276799563>

СОТА - оператор недвижимости, СОТА

- оператор недвижимости

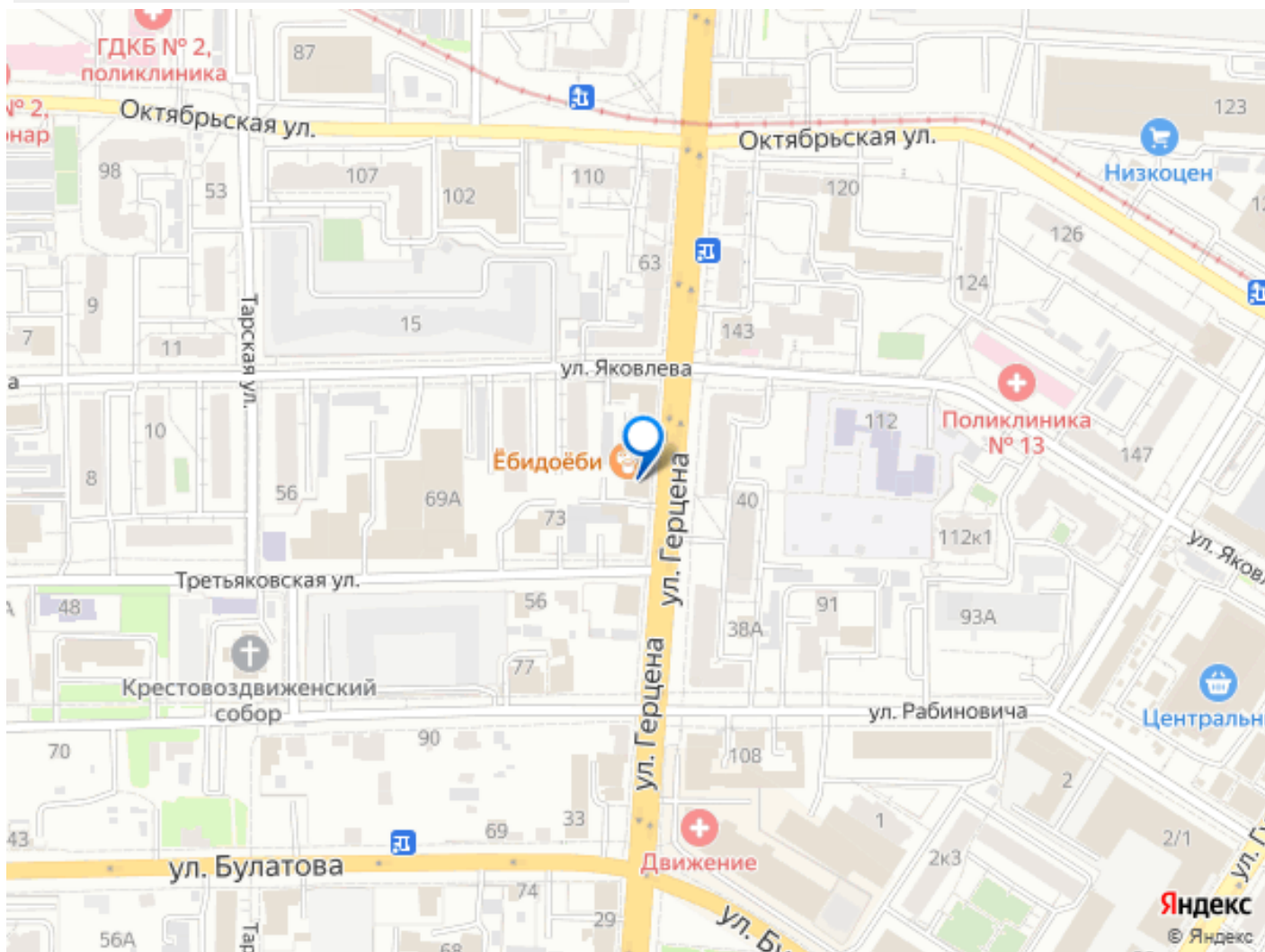
79136503467

для заметок



парковочных мест. Объект на 90%
укомплектован арендаторами, приносящими
стабильный доход. Звоните по любой
интересующей дополнительной информации,
а также для согласования времени показа.





Move.ru - вся недвижимость России