

Создано: 12.09.2025 в 18:56

Обновлено: 22.09.2025 в 13:14

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 13к1**

12 880 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 13к1

Улица

[улица 20 лет РККА](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

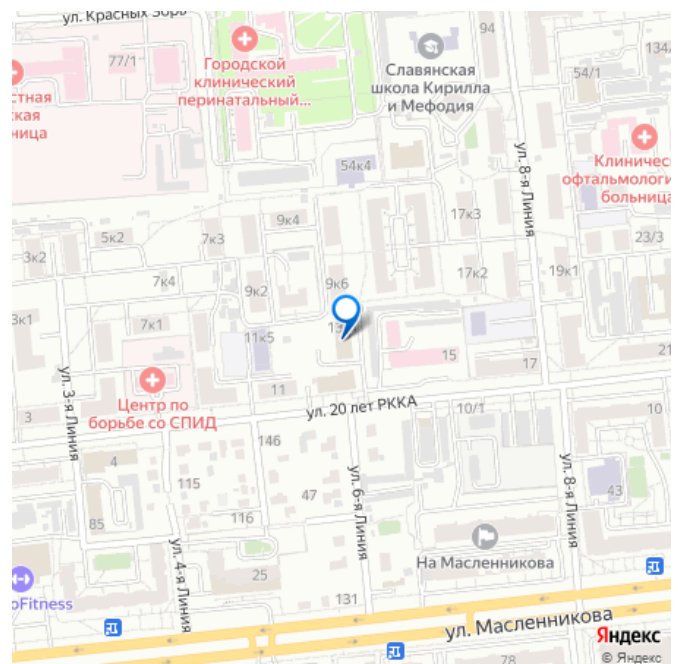
Уникальный двухэтажный дом в тихом центре города Описание и акценты уникальности: • Престижное местоположение: тихий центр города в шаговой доступности к ключевым объектам инфраструктуры. Быстрые выезды и удобная развязка — можно добраться из любой точки города за считанные минуты. • Два этажа из газобетона со стенами 400 мм, облагороженный фасад из термопанелей с дополнительной теплоизоляцией 50 мм. Дом очень тёплый и энергоэффективный. • Возможность расширения: перекрытия выполнены из железобетонных плит, что

<https://omsk.move.ru/objects/9284926147>

**Александр Гавриленко, Александр
Гавриленко**

79136105487

для заметок



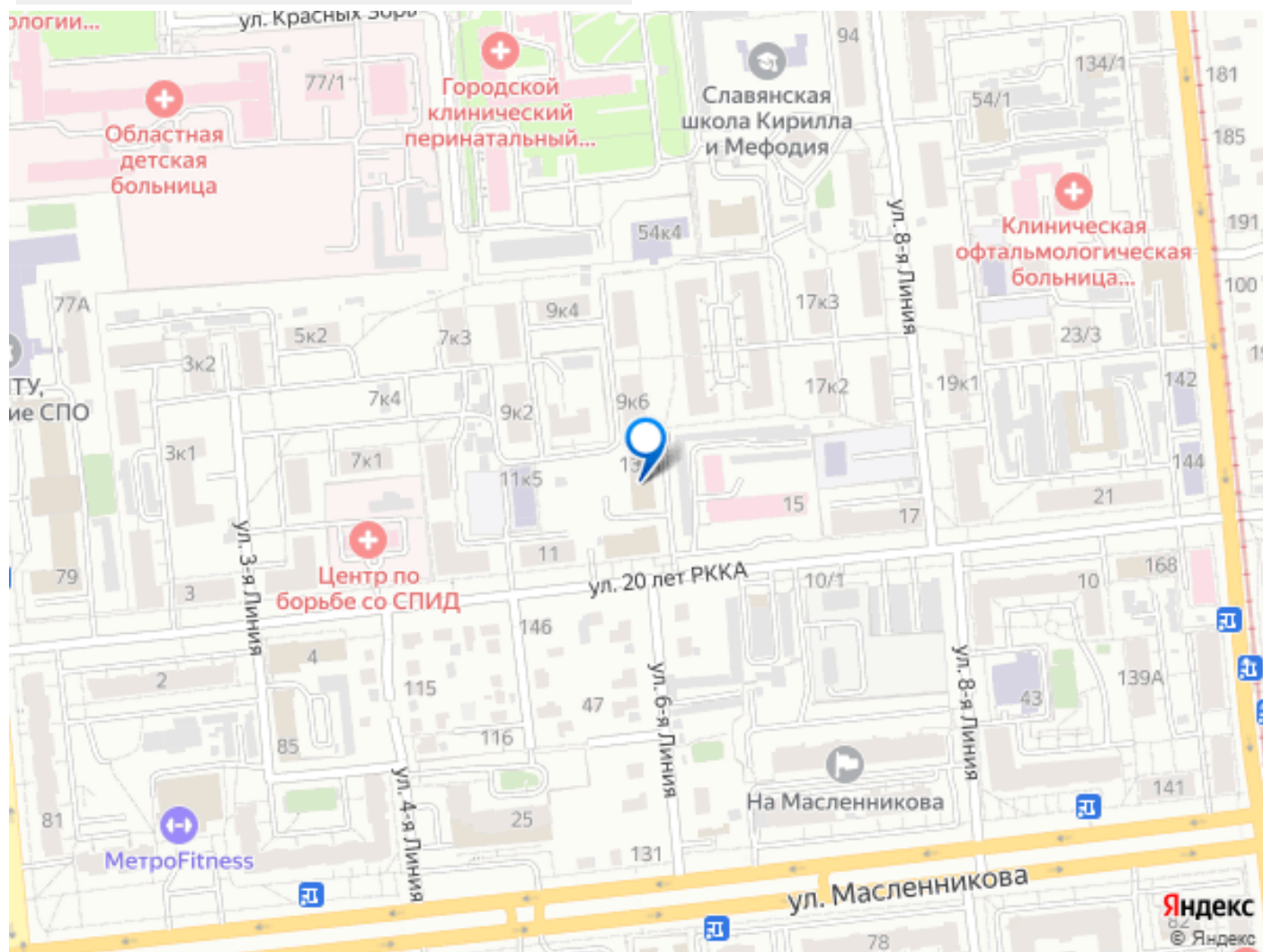
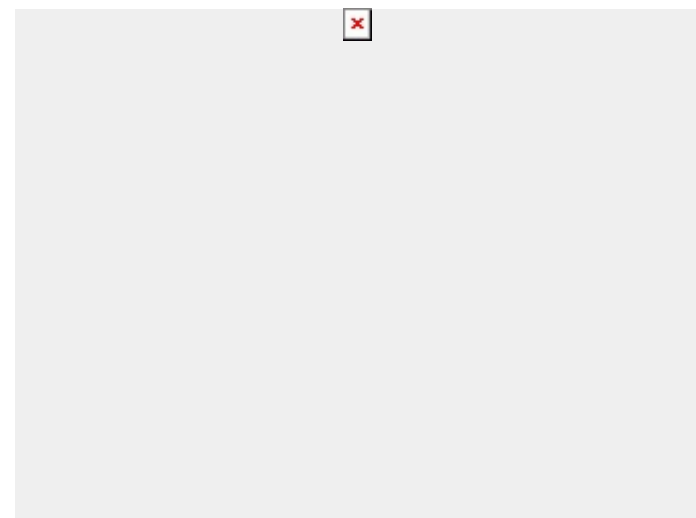
позволяет возвести третий этаж и разместить террасу, баню, зону барбекю или ланч-зону. • Входная дверь с терморазрывом, двухстворчатая, удобная для перемещения крупной мебели и оборудования. • В доме уже реализованы современные инженерные решения: кондиционер, рекуператор воздуха, электро-котёл с управлением по Wi Fi, видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация, тёплый водяной пол на обоих этажах. Планировка и особенности: • Два этажа, комфортная жилищная площадь, продуманная планировка под любые сценарии использования. • Грамотная тепло- и звукоизоляция, высокая энергетическая эффективность. • Встроенная система умный дом на базе электрокотла и Wi Fi управления. Варианты использования: 1. Коммерческое назначение • Апартаменты и апарт-отель в одном объекте • Частная клиника, стоматология или косметологический центр • Частная гостиница или мини-отель • Медицинский центр с кабинетами и залами ожидания • Офисы представительского класса с комфортной зоной приёма клиентов • Коворкинг-пространство с небольшим медицинским и косметическим блоками • Школа подготовки или языковой центр • Фитнес-центр или студия йоги с залами и зоной отдыха • Центр ветеринарии или реабилитации животных • Частная мастерская дизайна интерьеров с демонстрационной зоной • • 2. Для собственного проживания • Проживание с возможностью обустройства отдельной комнаты под детскую, гардеробную или кабинет • Профессиональный дизайн-проект, готовый для реализации жилой площади под ваш стиль и потребности. • Преимущества для покупателей • Тихий центр, обеспечивающий спокойствие и комфорт

рядом с городской инфраструктурой •

Быстрый доступ к ключевым транспортным развязкам и скоростному вывозу из города •

Удобные парковочные места: возможность разместить парковочных места. Торг при осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России