

Создано: 22.03.2025 в 06:25

Обновлено: 20.07.2025 в 06:15

<https://omsk.move.ru/objects/9275278775>

Леди Гранд, Леди Гранд

**79831122653,7913670
8828**

Омская область, Омск, Омская улица, 118

39 500 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 118

Улица

[улица Омская](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

625 м²

Детали объекта

Тип сделки

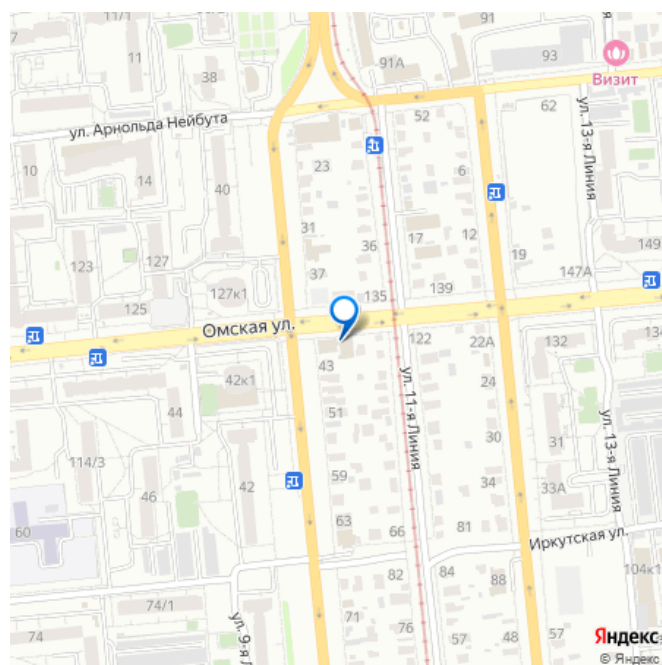
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

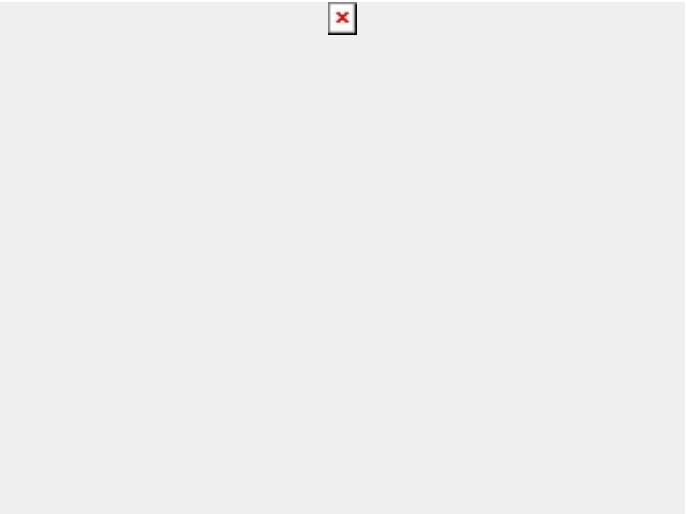
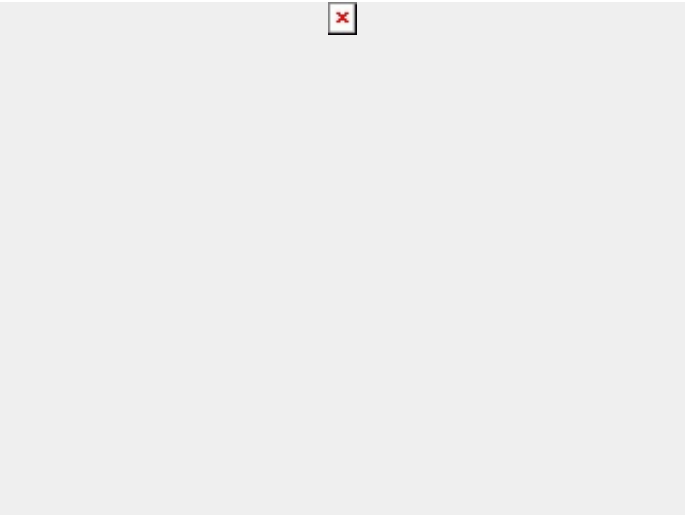
Описание

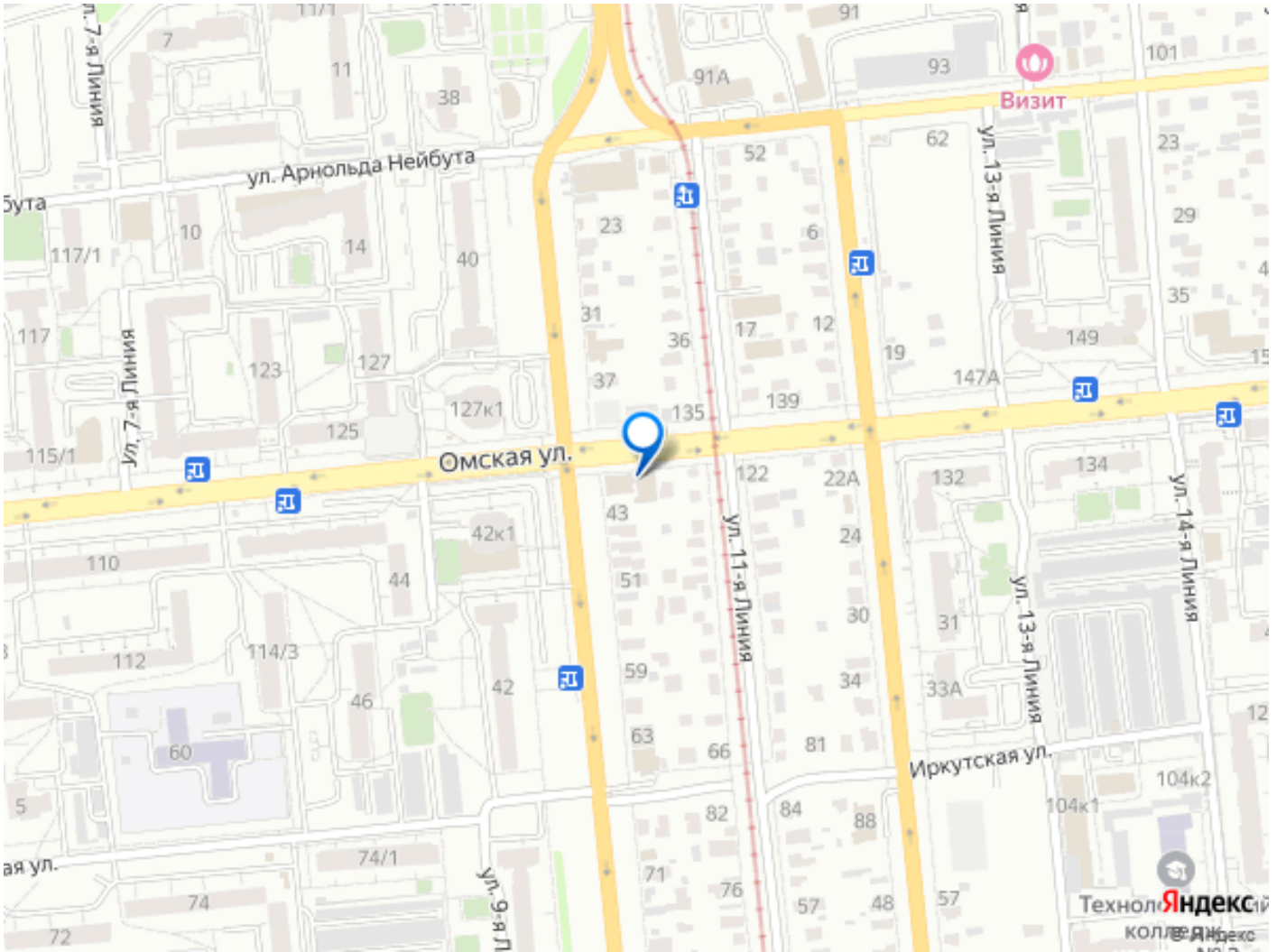
Здравствуйте, уважаемые предприниматели!
Мы предлагаем Вам рассмотреть возможность приобретения коммерческого помещения в центре города Омска. Оно расположено на пересечении улиц Б. Хмельницкого и Омская. Фактическая площадь здания 670 кв.м., на участке 3,2 сотки, земля в собственности. В связи с переездом и срочной продажей цена снижена. Это место отличается высокой проходимостью и постоянным потоком клиентов. Это свой бизнес и его прибыльное развитие, приносящий стабильный доход. На 1-м этаже расположены: ресепшен, кухня, гараж с подъемными воротами,



хозяйственное помещение, склад, помещение с бассейновым насосным и фильтрационным оборудованием, а также два больших номера с бассейном и баней. Первый номер рассчитан на 20-25 человек, в котором находятся: сауна, бассейн 4х4,5 м., глубиной 1,5 м. (испанские фильтрационные системы, система вентиляции), комната отдыха, душевая, туалет, камин, мебель, телевизор. Второй номер на 10-15 человек, в котором находятся: сауна, бассейн с гидромассажем 3х3,5 м., глубиной 1,5 м. (испанские фильтрационные системы, система вентиляции), комната отдыха, душевая, туалет, камин, мебель, телевизор. На 2-м этаже: 5 благоустроенных номеров, разной площади и стиля (есть двух комнатные номера) и хозяйственный склад. На 3-м мансардном этаже ещё два больших королевских номера, а также тех.помещения, хозяйственный склад, офис и прачечная. В каждом номере есть санузел (в связи с ограничением, не представляется возможным выставить все фотографии, по запросу могу скинуть в ватсап). Во всём здании грамотные инженерные коммуникации: вода - центральная, на узле - теплообменник, горячая вода - по закрытой схеме. Также имеются оплаченные технические условия на подключение газа. Очень удачное расположение дома, что даёт возможность заниматься своим делом, приносящим стабильный доход. Здесь можно жить, работать и продолжить пользоваться уже имеющимся бизнесом. При желании, Вы можете реализовать вместо готового бизнеса свою смелую идею! Дизайн и стиль помещения качественно отличаются от других заведений, что позволит вам создать уникальный и запоминающийся образ своего бизнеса. Также на территории имеется

большая парковка на 20 машино-мест, что обеспечивает максимальное удобство для Ваших клиентов и сотрудников. Мы готовы показать Вам помещение в любое удобное время. Хотите ознакомиться с Вашим собственным зданием - звоните или пишите, чтобы обсудить детали и условия приобретения! Полное юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки.





Move.ru - вся недвижимость России