

Создано: 08.12.2023 в 08:26

Обновлено: 01.10.2025 в 13:05

**Омская область, Омск, улица
Кондратюка, 117**

29 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Кондратюка, 117

Улица

[улица Кондратюка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельностоящее административное здание в удобной локации! Здание занято производственным помещением, автомойкой, кафе и офисным блоком. Территория комплекса асфальтирована, имеется вместительная парковка. Возможна смена профиля деятельности под собственные нужды. Состав предложения: - 4 этажное (подвал и три этажа) нежилое здание 540 квм - земельный участок 991 квм
Конструктивные характеристики: - свайный фундамент - наружные стены - блочные с утеплителем и вент фасадом - кровля - металлочерепица Местоположение:

<https://omsk.move.ru/objects/9262224947>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

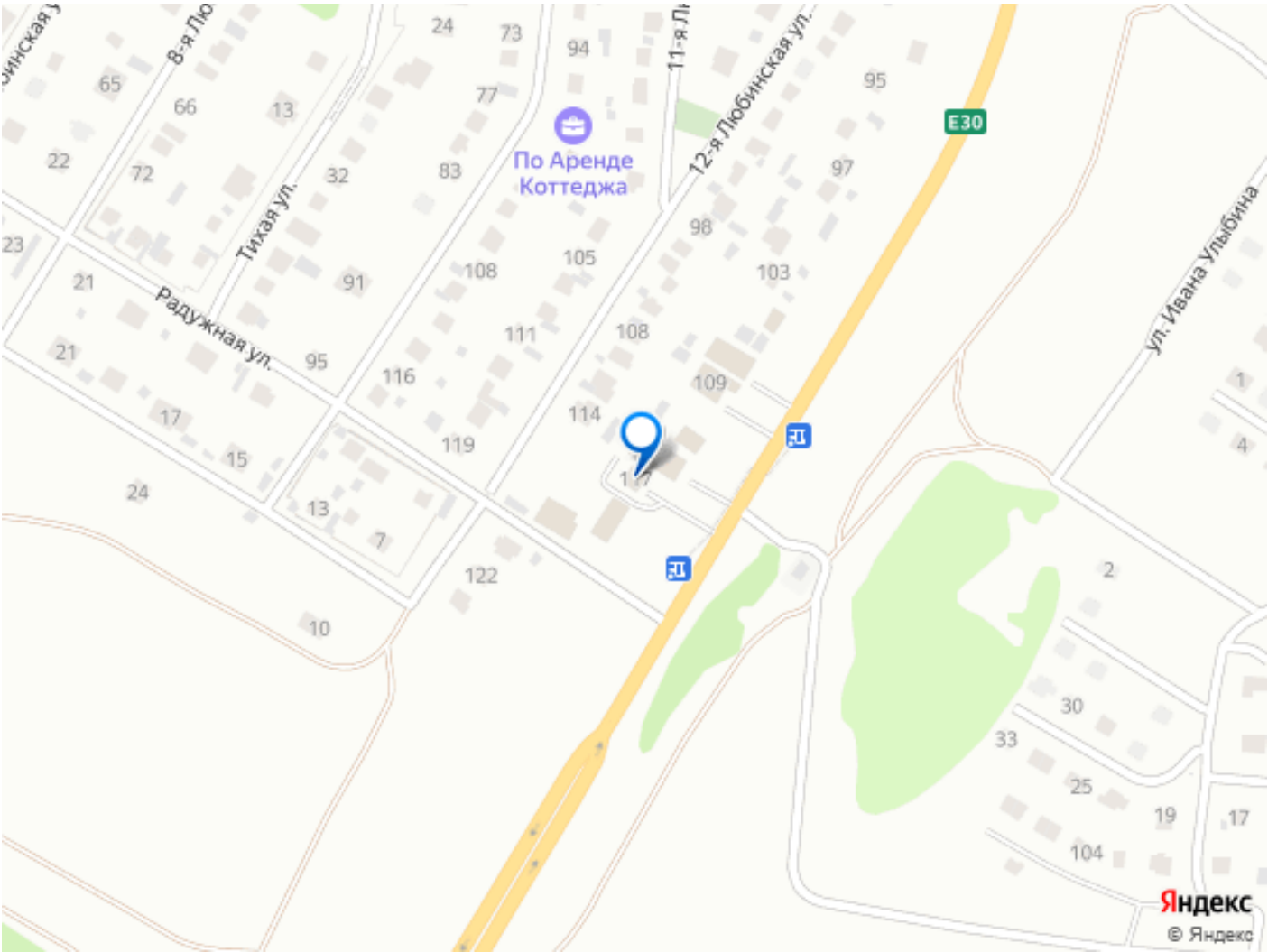
79136319714

для заметок



Кировский АО города Омска, ул. Кондратюка,
трасса Р 402 (Тюмень-Ишим-Омск) с выездом
на Р 254 (Омск-Новосибирск) Коммуникации: -
электроэнергия - водоснабжение и
водоотведение (центральные) -
газоснабжение Обременений нет. Прямая
продажа от собственника. Без комиссии
агентства





Move.ru - вся недвижимость России