

Удачный выбор, Удачный выбор

79139618713

**Омская область, Омск, Светловская
улица, 70**

18 500 000 ₽

Омская область, Омск, Светловская улица, 70

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

530.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

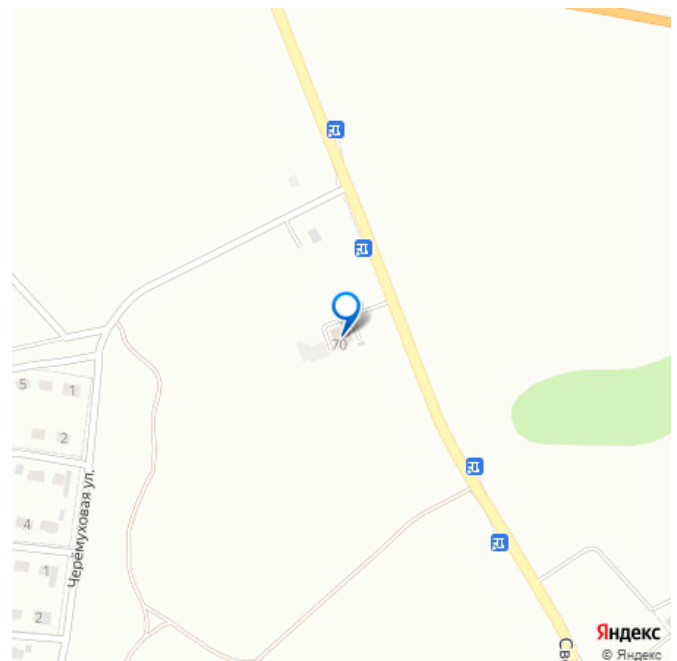
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание и земельный участок, с действующим прибыльным бизнесом - Автомойка. Также, дополнительно, на территории оказывают услуги по шиномонтажу, мелкому ремонту, хранению шин и т.п. Спектр услуг можно расширить(например, услуги по СТО) или увеличить, за счет соседнего смежного участка(имеется фундамент). Здание расположено в Ленинском округе, в микрорайоне «Московка-2», на первой линии от дороги, обслуживает клиентов с коттеджного поселка «Зеленая долина», «Светлый», ЖК «Уютный», «Сибирский квартал», с многочисленных СНТ(дач), от ул. Машиностроительной до ул. В. Маргелова, в перспективе клиенты большого ЖК

для заметок



«Снегири». 2-х этажное здание площадью 530,6 кв.м. оснащено всеми коммуникациями (газовое отопление, водопровод, канализация, электричество), оснащено системой пожарной безопасности, круглосуточным видеонаблюдением и охраной. На 1-м этаже - автомойка на 4 машины, со всеми подсобными помещениями для персонала, котельная; на 2-м этаже - ресепшен, зона ожидания, бильярдная, уборные комнаты, кабинеты(офисы).
Просмотр по предварительной записи!
Звоните.



