

**Омская область, Омск,
Машиностроительная улица, 78**

40 000 000 ₽

Омская область, Омск, Машиностроительная улица, 78

Улица

[улица Машиностроительная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

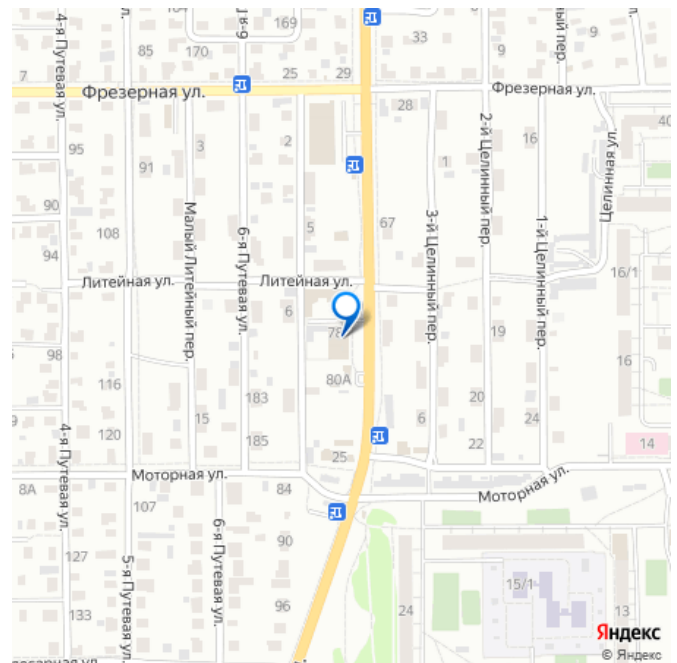
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное вложение капитала — продажа жилого дома с коммерческими помещениями и магазином! Представляем вашему вниманию уникальное предложение — комплекс недвижимости, объединяющий готовый бизнес и комфортабельное жилье. Это не просто покупка дома, а приобретение стабильного дохода и перспективы развития собственного дела! Основные преимущества нашего объекта: о Идеально подходит для инвесторов, желающих получать пассивный доход от аренды коммерческих помещений и одновременно иметь собственное жильё высокого класса. о Магазин Лада-Деталь

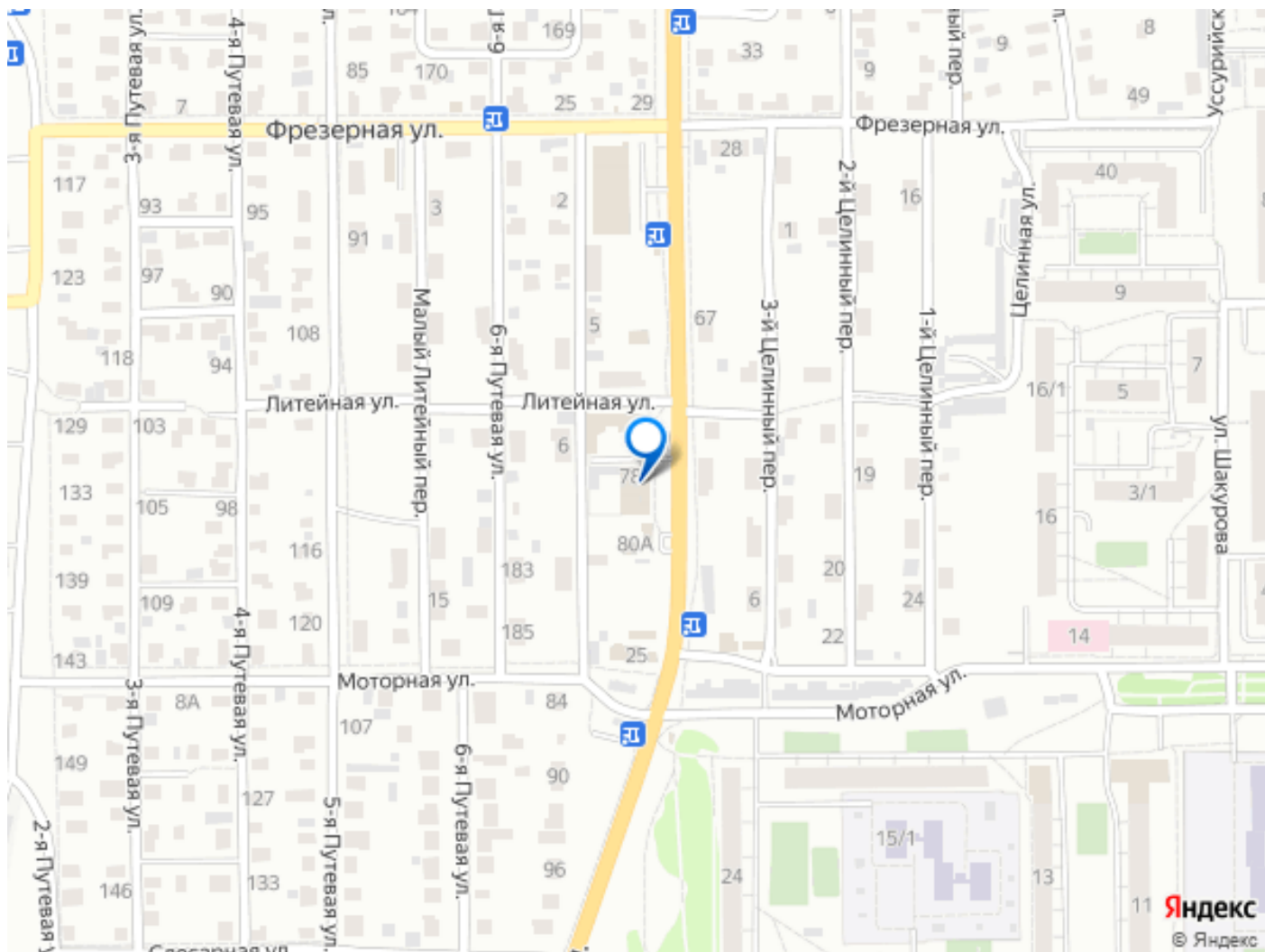
для заметок



успешно функционирует более 15 лет, сдаваясь надежному арендатору. о На первом этаже расположено оборудованное СТО площадью 130 кв.м с двумя подъёмниками и смотровыми ямами — прекрасный источник дополнительного заработка. о Второй этаж занимает шикарное жилище площадью 130 кв.м, включающее пять комнат, кухню, санузел и ванну, а также огромный балкон размером более 70 квадратов. о Новенькая баня с бассейном подарит вам незабываемые ощущения отдыха и релакса. о Автономная система отопления и центральная канализация обеспечивают высокий уровень комфорта и независимость от коммунальных служб. о Объект расположен первой линии от оживленной трассы, обеспечивая высокую проходимость клиентов магазина и СТО. о Возможность круглосуточной работы магазина добавляет дополнительный потенциал для роста доходов. Хотите приобрести недвижимость, которая сочетает стабильность бизнеса и уют домашнего очага? Обращайтесь, мы готовы показать вам объект вашей мечты и рассказать обо всех деталях будущего успешного проекта!







Move.ru - вся недвижимость России